



Locuință unifamilială s+p+m, tip Riviera 205



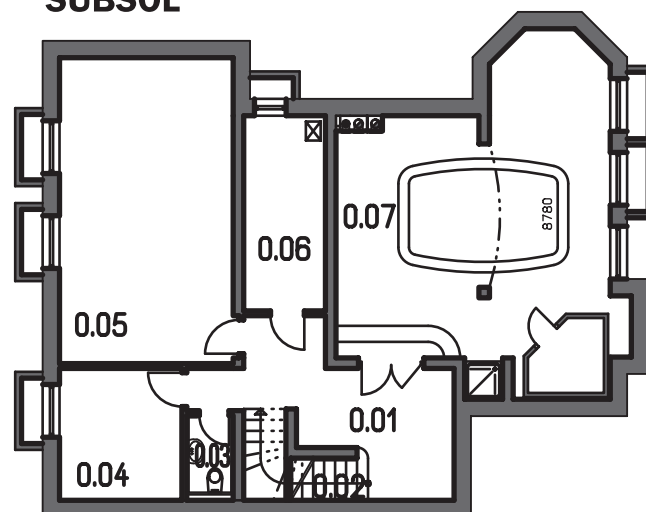
PROIECTE DE CASE REZIDENTIALE

Proiectant general:
S.C. Gservis Rou SRL
Telefon / Fax: 0213213641
office@gservis.ro
www.alegeticasa.ro

Caracteristicile construcției propuse:

- regim de înălțime: subsol + parter + mansardă
- înălțimea spațiilor interioare: 2,60m
- suprafața construită – SC = 205,6 mp;
- suprafața desfășurată – SD = 525,0 mp;
- suprafața utilă totală – SU = 415,1 mp;
- Totalul suprafeței locuibile: - S= 94,6 mp

SUBSOL

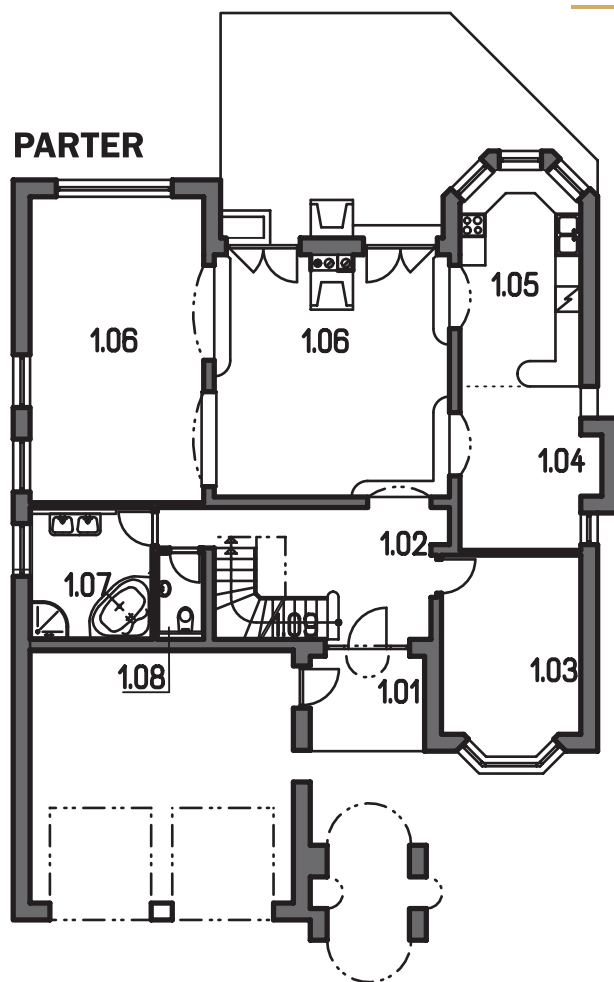


0.01 hol	16,65 mp	0.05 depozit-hobby	30,00 mp
0.02 scara	4,20 mp	0.06 centrală termică	9,00 mp
0.03 grup sanitar	2,00 mp	0.07 fitness	45,90 mp
0.04 depozit	9,40 mp		

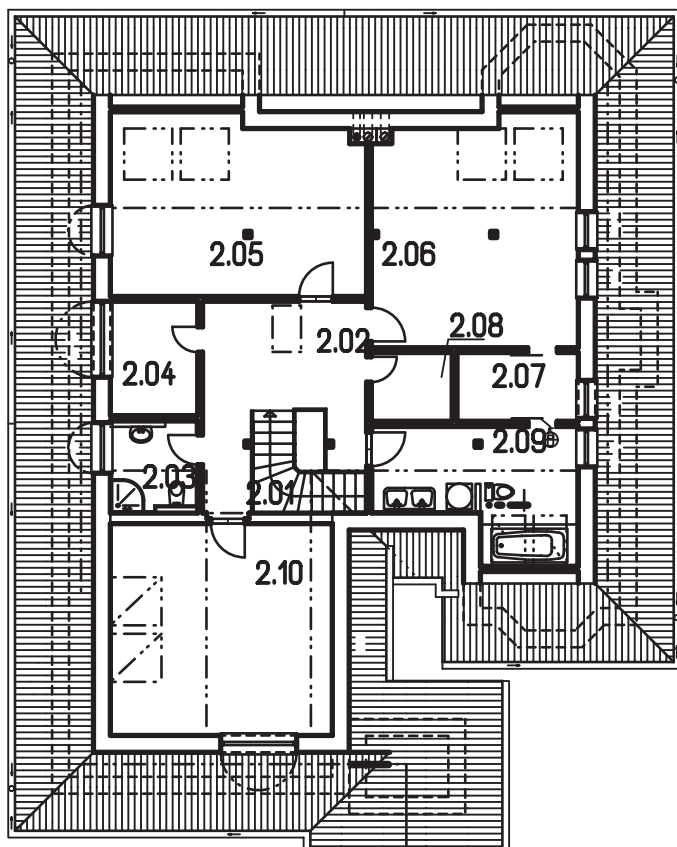


1.01	zona acces	6,65 mp
1.02	hol acces	14,30 mp
1.03	cameră	14,90 mp
1.04	dinning	12,30 mp
1.05	bucătărie	14,50 mp
1.06	camera de zi	63,10 mp
1.07	baie	9,40 mp
1.08	WC	2,05 mp
1.09	scară	4,40 mp
1.10	garaj	37,60 mp

PARTER



MANSARDĂ



2.01	scara	
2.02	hol	14,45 mp
2.03	baie	4,55 mp
2.04	depozit	5,60 mp
2.05	dormitor	25,20 mp
2.06	dormitor matr.	26,10 mp
2.07	dressing	4,70 mp
2.08	dressing	3,10 mp
2.09	baie	13,10 mp
2.10	dormitor	26,40 mp

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Casa model RIVIERA 205 este locuință unifamilială subsol, parter și mansardă. Este proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 14,31 m x 18,69 m și este alcătuită din:

- subsol cu funcțiunile: spații tehnice, sală fitness;
- parter cu funcțiunile: hol acces, hol, living, loc de servit masa, bucătărie, grup sanitar, baie, dormitor, garaj dublu;
- etaj cu funcțiunile: trei dormitoare, două băi, trei dressinguri.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv include structură de rezistență din beton armat, închideri cu pereți din zidărie de cărămidă eficientă cu termoizolație pe exterior, compartimentări interioare cu pereți de zidărie de cărămidă și gips-carton.

Structura de rezistență a construcției propuse este realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți conlucrând cu cadre din beton armat:

- fundații tip continue din beton simplu cu talpa armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat;
- pereți exteriori din cărămidă PHT 38 cm grosime;
- planșeu din beton armat;
- pereți interiori portanți din zidărie eficientă de 25cm grosime, neporanți din zidărie eficientă de 11,5 cm; celelalte compartimentări interioare se execută din plăci de gips -carton, dublu placate pe ambele fețe, cu structura din profile de oțel de 100 mm;
- acoperiș în șarpantă de lemn.

FINISAJELE INTERIOARE

Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate:

- pardoseli finisate cu gresie la grupuri sanitare și bucătărie, gresie rezistentă la uzură la holuri de acces și parchet laminat la încăperile de locuit;
- la băi și bucătărie se vor prevedea finisaje cu faianță și vopsea lavabilă la pereți și plafoane vopsite cu vopsea lavabilă vinarom;
- compartimentări din gipscarton cu zugrăveli lavabile;
- tâmplărie interioară din PAL furniruit.

FINISAJELE EXTERIOARE - FAȚADĂ:

- tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termopan;
- tencuieli aferente termosistemului, în culori deschise.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Casa se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între căpriori și celălalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșeitatea acoperișului, colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș cu pante de maxim 30 grade se face cu jgheaburi și burlane.



Locuință unifamilială subsol + parter + mansardă, model Riviera 205

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,28 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	394,38	2774,03	11872,84	0,00	7357,60	1123,00	3392,24
Umpluturi si compactari	mc	57,16	660,94	2828,84	701,30	1319,30	0,00	808,24
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	121,72	876,60	3751,86	1893,60	786,30	0,00	1071,96
Termoizolatii polistiren expandat	mp	167,60	2288,90	9796,50	3583,50	3414,00	0,00	2799,00
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	141,60	1102,14	4717,16	2733,80	635,60	0,00	1347,76
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	119,30	377,31	1614,90	825,50	328,00	0,00	461,40
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	189,54	1602,84	6860,14	3872,70	1027,40	0,00	1960,04
Beton simplu in fundatii	mc	20,56	2538,68	10865,54	4779,20	2981,90	0,00	3104,44
Beton armat in structura	mc	121,80	30729,08	131520,48	85851,00	3106,20	4986,00	37577,28
Scari si podeste din beton	ml	34,00	2886,36	12353,60	4888,00	3936,00	0,00	3529,60
Zidarii din caramida	mc	198,20	40902,86	175064,26	110187,70	14858,20	0,00	50018,36
Compartimentari gips-carton	mp	58,56	1765,96	7558,32	3119,80	2279,00	0,00	2159,52
Invelitoare tigla Bramac incl.aster.	mp	284,00	6993,52	29932,28	11431,40	9948,80	0,00	8552,08
Sarpanta din lemn	mc	5,13	4855,15	20780,06	8003,50	6839,40	0,00	5937,16
Jghiaburi si burdane	ml	84,20	2112,86	9043,02	3968,30	2491,00	0,00	2583,72
Trotuare si platforme dalate	mp	104,10	4436,53	18988,34	7599,30	5963,80	0,00	5425,24
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	3207,11	13726,44	7603,16	2018,18	183,27	3921,84
Total lucrari de rezistenta			110.111	471.275	261.042	69.291	6.292	134.650
Usi de garaj	buc	2,00	3277,57	14028,00	8740,00	1280,00	0,00	4008,00
Tamplarie din lemn	mp	26,04	2276,14	9741,90	6324,50	634,00	0,00	2783,40
Tamplarie PVC termopan pentac.	mp	37,90	8466,86	36238,16	24933,00	951,40	0,00	10353,76
Ferestre de mansarda 78x98cm	buc	8,00	2965,91	12694,08	7251,20	1816,00	0,00	3626,88
Tencuieli exterioare	mp	239,42	3303,21	14137,76	2839,00	7259,40	0,00	4039,36
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	212,87	432,33	1850,38	429,60	892,10	0,00	528,68
Placaje exterioare	mp	26,55	754,89	3230,92	1403,20	904,60	0,00	923,12
Tencuieli interioare	mp	1537,20	9194,70	39353,30	5630,00	22479,50	0,00	11243,80
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1620,64	9974,84	42692,30	6807,40	23687,10	0,00	12197,80
Placari cu placi de faianta	mp	80,64	2470,80	10575,04	5340,30	2213,30	0,00	3021,44
Pardoseli din parchet laminat	mp	190,25	1704,07	7293,44	3219,50	1990,10	0,00	2083,84
Pardoseli din placi de gresie glaz	mp	62,15	2147,89	9192,96	3923,10	2643,30	0,00	2626,56
Pardoseli din gresie antiderapant	mp	67,55	2912,62	12466,02	5532,00	3372,30	0,00	3561,72
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	54,00	460,60	1968,82	423,00	983,30	0,00	562,52
Pardoseli din beton rotat	mp	37,60	1442,98	6175,96	3244,70	1166,70	0,00	1764,56
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1553,54	6649,17	2581,22	2168,19	0,00	1899,76
Total lucrari de finisaj			53.338	228.288	88.622	74.441	0	65.225
Bransament apa-canal	lei	1,00	3875,51	16587,20	7731,00	4117,00	0,00	4739,20
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	4089,60	17503,50	8264,00	4238,50	0,00	5001,00
Obiecte si amaturii sanitare	lei	1,00	12368,08	52935,40	29490,00	8321,00	0,00	15124,40
Bransament electric	lei	1,00	4972,29	21281,40	8325,00	6876,00	0,00	6080,40
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	4990,00	4959,57	21226,94	10385,60	4776,50	0,00	6064,84
Aparate electrice	lei	1,00	4748,32	20322,82	10994,00	3522,30	0,00	5806,52
Corpuri de iluminat	lei	1,00	4818,88	20624,80	11034,00	3698,00	0,00	5892,80
Bransament gaze	lei	1,00	2829,18	12108,88	5146,00	3503,20	0,00	3459,68
Centrala termica gaze	lei	1,00	4843,67	20730,92	11667,80	3140,00	0,00	5923,12
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	5563,86	23813,30	10443,00	6566,50	0,00	6803,80
Corpuri de incalzire	lei	1,00	3767,96	16126,88	7491,00	4028,20	0,00	4607,68
Termoizolatii conducte	lei	1,00	3350,68	14340,90	6424,80	3818,70	0,00	4097,40
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1805,63	7728,09	3821,89	1698,18	0,00	2208,03
Total lucrari de instalatii			61.993	265.331	131.218	58.304	0	75.809
T O T A L CONSTRUCTIE			225.442	964.894	480.882	202.036	6.292	275.684

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.