

Casă economică, arh. Iuliu Cristea

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,44 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	38,60	171,15	760	0	417	126	217
Umpluturi si compactari	mc	17,80	207,45	921	227	431	0	263
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	119,10	838,58	3.723	1.852	807	0	1.064
Termoizolatii polistiren expandat	mp	159,00	2550,87	11.326	3.639	4.451	0	3.236
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	56,80	426,46	1.894	1.097	256	0	541
Izolatii siprotectii acoperis terasa	mp	91,00	2762,86	12.267	6.857	1.906	0	3.505
Beton simplu in fundatii	mc	21,90	2658,68	11.805	5.096	3.335	0	3.373
Beton armat in structura	mc	83,85	36904,41	163.856	82.998	30.630	3.412	46.816
Scari si podeste din beton	ml	34,00	2381,29	10.573	4.888	2.664	0	3.021
Zidarii din BCA	mc	86,86	11018,41	48.922	29.594	5.351	0	13.978
Zidarii din caramida plina	mc	14,71	6159,91	27.350	8.353	11.183	0	7.814
Trotuare si platforme dalate	mp	8,00	196,41	872	431	192	0	249
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1988,29	8.828	4.351	1.849	106	2.522
Total lucrari de rezistenta			68.265	303.096	149.382	63.471	3.644	86.599
Tamplarie din lemn	mp	13,44	3313,27	14.711	10.080	428	0	4.203
Tamplarie aluminiu cu termopan	mp	33,34	9981,84	44.319	30.596	1.061	0	12.663
Tencuieli exterioare	mp	282,26	5735,87	25.467	5.165	13.026	0	7.276
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	215,58	1834,47	8.145	1.506	4.312	0	2.327
Tencuieli interioare	mp	479,12	2397,47	10.645	2.115	5.488	0	3.041
Vopsitorii lavabile interioare	mp	425,64	3333,55	14.801	1.795	8.777	0	4.229
Placari cu placi de faianta	mp	53,48	1350,50	5.996	2.984	1.299	0	1.713
Pardoseli din parchet laminat	mp	69,90	2913,64	12.937	1.468	7.773	0	3.696
Pardoseli din gresie portelanata	mp	94,19	2249,31	9.987	4.297	2.837	0	2.853
Pardoseli din gresie rez.inghet	mp	51,50	1567,40	6.959	2.723	2.248	0	1.988
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1040,32	4.619	1.882	1.417	0	1.320
Total lucrari de finisaj			35.718	158.586	64.612	48.664	0	45.310
Bransament apa-canal	lei	1,00	1346,40	5.978	2.902	1.368	0	1.708
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1099,82	4.883	2.219	1.269	0	1.395
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	6241,67	27.713	16.977	2.818	0	7.918
Bransament electric	lei	1,00	1809,28	8.033	3.957	1.781	0	2.295
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4095,00	3614,77	16.050	8.541	2.923	0	4.586
Aparate electrice	lei	1,00	2948,20	13.090	4.840	4.510	0	3.740
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2912,25	12.930	7.182	2.054	0	3.694
Bransament gaze	lei	1,00	2260,18	10.035	4.575	2.593	0	2.867
Centrala termica gaze	lei	1,00	1242,97	5.519	3.182	760	0	1.577
Panouri solare	lei	1,00	3191,62	14.171	8.770	1.352	0	4.049
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1909,86	8.480	4.630	1.427	0	2.423
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1190,63	5.286	2.946	830	0	1.510
Termoizolatii conducte	lei	1,00	657,43	2.919	1.642	443	0	834
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	912,75	4.053	2.171	724	0	1.158
Total lucrari de instalatii			31.338	139.140	74.534	24.852	0	39.754
T O T A L CONSTRUCȚIE			135.320	600.822	288.527	136.987	3.644	171.663

Notă: În costul total sunt incluse și zidăriile exterioare ale gardului, precum și acoperirea terasei. La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.