

## Casă cu panouri SIP, proiect Ozone Homes

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



**Autor deviz: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,44 lei/euro

| Denumirea lucrării                    | UM  | Cantitate | Total euro    | Total (lei)<br>din care | Material<br>(lei) | Manopera<br>(lei) | Utilaj<br>(lei) | Alte cheltuieli<br>(lei) |
|---------------------------------------|-----|-----------|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| Excavatii                             | mc  | 35,56     | 222,87        | 990                     | 0                 | 697               | 10              | 283                      |
| Umpluturi si compactari               | mc  | 10,40     | 121,18        | 538                     | 132               | 252               | 0               | 154                      |
| Beton simplu in fundatii si scari     | mc  | 34,05     | 4135,52       | 18.362                  | 7.930             | 5.186             | 0               | 5.246                    |
| Beton armat in fundatii si placa      | mc  | 31,72     | 9311,10       | 41.341                  | 20.142            | 8.089             | 1.299           | 11.812                   |
| Hidroizolatii si lucrari aferente     | mp  | 84,00     | 591,69        | 2.627                   | 1.307             | 570               | 0               | 751                      |
| Termoizolatii polistiren extrudat     | mp  | 50,20     | 376,74        | 1.673                   | 969               | 226               | 0               | 478                      |
| Structura lemn                        | mc  | 5,52      | 2583,82       | 11.472                  | 5.434             | 2.760             | 0               | 3.278                    |
| Scara din lemn                        | ml  | 17,00     | 1322,94       | 5.874                   | 3.859             | 337               | 0               | 1.678                    |
| Panouri SIP de 180 mm                 | mp  | 478,00    | 29541,26      | 131.163                 | 85.562            | 8.126             | 0               | 37.475                   |
| Panouri SIP de 130 mm                 | mp  | 38,80     | 2116,52       | 9.397                   | 5.936             | 776               | 0               | 2.685                    |
| Învelitoare tigla metalica pe pan.SIP | mp  | 107,14    | 3496,18       | 15.523                  | 7.833             | 3.255             | 0               | 4.435                    |
| Sarpanta din lemn                     | mc  | 1,64      | 1530,86       | 6.797                   | 2.559             | 2.296             | 0               | 1.942                    |
| Trotuar din beton                     | mp  | 24,00     | 625,59        | 2.778                   | 1.296             | 688               | 0               | 794                      |
| Alte lucrari de constructii           | %   | 3,00      | 1679,29       | 7.456                   | 4.289             | 998               | 39              | 2.130                    |
| <b>Total lucrari de constructii</b>   |     |           | <b>57.656</b> | <b>255.991</b>          | <b>147.249</b>    | <b>34.253</b>     | <b>1.348</b>    | <b>73.140</b>            |
| Tamplarie pvc cu geam termopan        | mp  | 25,08     | 6182,64       | 27.451                  | 18.810            | 798               | 0               | 7.843                    |
| Tamplarie interioara din lemn         | mp  | 16,17     | 1147,94       | 5.097                   | 3.234             | 407               | 0               | 1.456                    |
| Tencuiala texturata armata fibra st.  | mp  | 144,15    | 1609,68       | 7.147                   | 2.450             | 2.655             | 0               | 2.042                    |
| Placari tavane cu gips carton         | mp  | 85,55     | 1346,77       | 5.980                   | 1.644             | 2.627             | 0               | 1.708                    |
| Placari pereti cu gips carton         | mp  | 477,43    | 2734,70       | 12.142                  | 4.081             | 4.592             | 0               | 3.469                    |
| Vopsitorii lavabile interioare        | mp  | 575,83    | 3550,45       | 15.764                  | 2.422             | 8.838             | 0               | 4.504                    |
| Placari cu placi de faianta           | mp  | 49,47     | 1249,18       | 5.546                   | 2.761             | 1.201             | 0               | 1.585                    |
| Sape bai si bucatarie                 | mp  | 26,45     | 192,69        | 856                     | 312               | 300               | 0               | 244                      |
| Placari cu parchet laminat            | mp  | 71,95     | 727,12        | 3.228                   | 1.511             | 795               | 0               | 922                      |
| Placari cu gresie glazurata           | mp  | 26,45     | 559,78        | 2.485                   | 1.033             | 743               | 0               | 710                      |
| Placari cu gresie rezist.la inghet    | mp  | 3,50      | 106,48        | 473                     | 185               | 153               | 0               | 135                      |
| Alte lucrari de finisaj               | %   | 3,00      | 582,22        | 2.585                   | 1.153             | 693               | 0               | 739                      |
| <b>Total lucrari de finisaj</b>       |     |           | <b>19.990</b> | <b>88.754</b>           | <b>39.595</b>     | <b>23.801</b>     | <b>0</b>        | <b>25.358</b>            |
| Bransament apa-canal                  | lei | 1,00      | 1631,88       | 7.246                   | 3.518             | 1.658             | 0               | 2.070                    |
| Coloane si legaturi sanitare          | lei | 1,00      | 902,18        | 4.006                   | 1.822             | 1.040             | 0               | 1.144                    |
| Obiecte si armaturi sanitare          | lei | 1,00      | 4391,02       | 19.496                  | 11.456            | 2.470             | 0               | 5.570                    |
| Bransament electric                   | lei | 1,00      | 1961,70       | 8.710                   | 4.290             | 1.931             | 0               | 2.489                    |
| Cabluri,conductori,tevi electrice     | ml  | 2449,30   | 2390,15       | 10.612                  | 5.111             | 2.469             | 0               | 3.032                    |
| Aparate electrice                     | lei | 1,00      | 1617,73       | 7.183                   | 2.646             | 2.484             | 0               | 2.052                    |
| Corpuri de iluminat                   | lei | 1,00      | 1741,80       | 7.734                   | 4.295             | 1.229             | 0               | 2.210                    |
| Bransament gaze                       | lei | 1,00      | 1812,12       | 8.046                   | 3.668             | 2.079             | 0               | 2.299                    |
| Coloane si legaturi de incalzire      | lei | 1,00      | 1402,71       | 6.228                   | 2.770             | 1.679             | 0               | 1.779                    |
| Centrala termica gaze                 | lei | 1,00      | 1553,40       | 6.897                   | 3.574             | 1.353             | 0               | 1.971                    |
| Corpuri de incalzire din otel         | lei | 1,00      | 1525,12       | 6.772                   | 3.113             | 1.724             | 0               | 1.935                    |
| Termoizolatii conducte                | lei | 1,00      | 677,08        | 3.006                   | 1.691             | 456               | 0               | 859                      |
| Alte lucrari de instalatii            | %   |           | 648,21        | 2.878                   | 1.439             | 617               | 0               | 822                      |
| <b>Total lucrari de instalatii</b>    |     |           | <b>22.255</b> | <b>98.813</b>           | <b>49.392</b>     | <b>21.189</b>     | <b>0</b>        | <b>28.232</b>            |
| <b>Total constructie</b>              |     |           | <b>99.900</b> | <b>443.557</b>          | <b>236.236</b>    | <b>79.243</b>     | <b>1.348</b>    | <b>126.731</b>           |

**Notă:** În prețul panourilor SIP sunt incluse și elementele pentru montaj, metalice și adezivi. La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.