

NICULAE DUȘU, CELCO:

## “Românii din străinătate au susținut vânzările de materiale de construcții în perioada crizei”

“Băncile au o atitudine de respingere față de toți cei care vin din zona construcțiilor”

Piața materialelor de construcții va înregistra o ușoară creștere, în acest an, ne-a declarat Nicolae Dușu, președintele Celco. Compania a avut exporturi substanțiale în Republica Moldova și va investi 1,5 milioane de euro în extinderea producției de BCA. Prețurile la BCA vor crește, în acest an, din cauza majorării prețului energiei, a taxelor și impozitelor, ne-a spus domnul Dușu.

**Reporter:** Ce rezultate financiare a avut, anul trecut, Celco și cum au fost acestea față de 2012?

**Nicolae Dușu:** Avem o mică scădere a afacerilor în 2013. Anul precedent a fost unul în care am ajuns cel mai jos, dar sperăm să ne crească afacerile în 2014. Primăvara aceasta a fost mai bună din punct de vedere al vânzărilor, Celco a produs și în 2013 circa 400.000 mc de BCA, dar suntem sub capacitatea maximă de producție. Semnalele pentru începutul lui 2014 sunt bune.

**Reporter:** Cum preconizați că vor evolua vânzările de BCA, var, adezivi și mortare pentru Celco?

**Nicolae Dușu:** Sper să ne menținem vânzările la toate segmentele și să avem și o ușoară creștere.

**Reporter:** Ce pondere au exporturile în afacerile Celco și care sunt țările în care exportați?

**Nicolae Dușu:** Ponderea este mică, aproape insignifiantă, dar avem o creștere substanțială a exporturilor în Republica Moldova. Am întărit relațiile cu partenerii noștri din Republica Moldova. Anul trecut am reușit să vindem BCA și în Ucraina. Am folosit transportul rutier pentru a exporta în zona apropiată Galațiului. Avem, bineînțeles, exporturi și în Bulgaria. În acest an, am reușit să mărim capacitatea de producție, sperând să vindem aproximativ 3.000 de mc, pe lună, în Republica Moldova.

**Reporter:** Ce planuri de dezvoltare



aveți pe termen scurt și mediu?

**Nicolae Dușu:** Pentru producția de BCA, suntem în curs de încheiere a unui contract pentru dezvoltarea unui conveier, prin care să transformăm formele fixe în forme mobile și, în același timp, să cumpărăm un mixer pentru materialele de construcții. Investiția este destul de serioasă, cam de 1,5 milioane de euro. În vară, vom da drumul la cuptorul de var pentru BCA. Cuptorul va produce zilnic 150 de tone de var special ars pentru producția de BCA. Sperăm că acest produs va fi bun și pentru ceilalți producători de BCA și ne dorim să vindem la capacitate maximă.

**Reporter:** În ce zone ați înregistrat cea mai mare cerere de BCA și care este profilul cumpărătorului de BCA produs de Celco?

**Nicolae Dușu:** Noi suntem o industrie locală. Ne adresăm, în primul rând, Dobrogei. Acolo este baza și de acolo ne extindem, până la jumătatea țării, să zicem. Dar cel mai mult urcăm până în Moldova. Suntem prezenți în toată partea de est a țării, atât cât putem. Mai suntem prezenți în zona de nord. Profilul cumpărătorului Celco este greu de conturat. Pentru noi a fost foarte important că am rezistat și am crescut pe perioada crizei. În primul rând, putem vorbi despre muncitorii din străinătate, care aduceau valută în țară și construiau case aici. Practic, pe toată perioada crizei, ei ne-au susținut vânzările. În perioada de criză, aproape 90% din construcții au fost case rezidențiale unifamiliale.

**Reporter:** Ce prognoze aveți pentru

sectorul construcțiilor și creșterea economică din acest an?

**Nicolae Dușu:** Pentru creșterea economică, o prognoză corectă pentru acest an ar fi cel puțin o stabilitate și poate o ușoară creștere de 1-2 procente. Să zicem că o să înceapă creșterea și să sperăm că o s-o țină tot așa, în anii următori. Revenind la volumul de capacitate de zidărie pe care îl avem, la ora actuală, pe piața noastră, am vândut aproape 60% din capacitatea totală. În 2013, aproximativ toți producătorii de zidărie au vândut 60% din capacitatea de producție.

**Reporter:** Ce impact au avut, asupra afacerilor Celco, introducerea taxei pe construcții speciale, liberalizarea pieței de energie și de gaze și introducerea accizei suplimentare pe carburanți?

**Nicolae Dușu:** O să fac referire la câteva aspecte care îngreunează activitatea noastră, ca producători de materiale de construcție, dar și a celorlalți agenți economici din țară. În primul rând, OUG 34/2013, care modifică Legea fondului funciar nr.18/1991 în ceea ce privește organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente, afectează grav desfășurarea activității de extracție din cariere, prin prevederea de la articolul 5, alineatul 2, care stipulează că “se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol al pașiștilor. O astfel de interdicție afectează direct operatorii economici care desfășoară activități cum este cea de exploatare carieră, dar și, indirect, întreaga industrie națională.

Un alt aspect care ne încurcă activitatea este articolul 256, alineatul 4, din Codul Fiscal. În urma unor controale desfășurate la diverse primării, Curtea de Conturi impune acestora să colecteze o taxă de până la 8 lei/mp pentru toată suprafața excavată în cazul exploatărilor de carieră. Prin art. 267, alin.

4, se stabilește taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesară pentru lucrările de prospectare, pentru care se achită o taxă de până la 8 lei/mp pentru suprafața afectată de aceste lucrări de prospectare. Pentru activitatea de exploatare a carierei se obține o altă autorizație de la primărie, pentru care se achită taxa de 1% din valoarea lucrărilor, potrivit art. 267, alin. 8. Din cauza redactării defectuoase a acestui articol, Curtea de Conturi a ajuns să impună primăriilor să colecteze taxa de până la 8 lei/mp și pentru întreaga suprafață a exploatărilor de carieră. Astfel, se ajunge la situația bizară ca, pentru aceeași activitate, să se perceapă două taxe de autorizare.

Instituțiile guvernamentale de profil trebuie să sprijine competitivitatea produselor de construcții fabricate în țara noastră, întrucât, în acest mod, companiile românești ar crea locuri de muncă pentru cetățeni, aspect ce poate influența pozitiv evoluția consumului. Dificultățile în obținerea finanțărilor conduc spre stagnarea sau neînceperea proiectelor de infrastructură, determinând reducerea volumelor de vânzări pe produse specializate.

De asemenea, consider că munca în țara noastră este mult prea fiscalizată, cotele sunt mult prea mari, atât ce se plătește din partea angajatului, cât și ceea ce se plătește din partea angajatorului. Apreciez că situația economică permite reducerea CAS și cer guvernanților să pună în aplicare cât mai repede această măsură, ținând cont că face parte și din programul de guvernare. Reducerea CAS va stimula firmele să facă angajări și, mai ales, să angajeze "cu acte". Astfel, se va reduce și evaziunea fiscală. Știm că avem o piață neagră de muncă foarte mare și ar fi în beneficiul tuturor

să dispară.

**Reporter:** Cum au evoluat prețurile pe piața de BCA în 2013 și ce estimări aveți pentru acest an?

**Niculae Dușu:** Pe piața de BCA, prețurile au căzut în permanență, începând cu 2008. În acest an, prețurile la BCA vor crește forțat, fiind împinse din spate de celelalte costuri, pe energie, pe gaze. În primul trimestru, de la 1 ianuarie până la 31 martie, avem deja o creștere a prețului gazelor de 2,8%.

**Reporter:** Care este opinia dumneavoastră privind accesul companiilor la finanțare? Dar despre costurile de finanțare?

**Niculae Dușu:** Accesul companiilor la finanțare este foarte dificil. Lanțurile de distribuție cu care lucrăm noi au o mare problemă. Sunt firme mai mici, investitori mai mici, care și-au luat credite mari în perioada de creștere, iar când a venit criza au avut mari probleme. Însă, sunt multe, foarte multe firme care se descurcă bine, dar au probleme cu băncile, în sensul că băncile au devenit

*"Băncile au o atitudine de respingere față de toți cei care vin din zona construcțiilor și au nevoie de creditare".*

foarte circumspecte, mai ales în privința zonei construcțiilor. Băncile au o atitudine de respingere față de toți cei care vin din zona construcțiilor și au nevoie de creditare. Vă dau un exemplu concret. Chiar dacă o firmă a avut probleme în perioada de criză, dar și-a plătit creditele la timp, banca a început să-i ceară din ce în ce mai mulți bani atunci când a văzut că această firmă începe să aibă o creștere. Băncile își urmăresc interesul și, cât timp studiile lor spun că zona construcțiilor necesită o atenție mai

mare, nu vor oferi prea ușor credite pentru investiții.

**Reporter:** Când credeți că va fi reluată construcția de locuințe noi în țara noastră?

**Niculae Dușu:** Când se va schimba mentalitatea în România. Mă refer la mentalitatea noastră ca români, a tuturor angajaților de stat, a politicianului, a tuturor factorilor. Trebuie să fim conștienți că, fără dezvoltare, nu putem să creștem ca țară. Până nu se formează structuri patronale puternice care să colaboreze foarte bine cu sindicatele, nu putem vorbi de acel echilibru necesar într-o economie, într-o societate democratică. Fără un echilibru între "politic" și "economic" nu se poate dezvolta nimic. Vedeți foarte bine unde am ajuns din cauză că "politicul" merge pe un drum liber, fără să i se opună nimeni. Cu oameni pregătiți, cu conduceri executive bune ale diverselor structuri civile, "politicul" va avea întotdeauna grijă, când ia o decizie, să întrebe și partea adversă. Abia atunci se va crea echilibrul și asta înseamnă democrație.

**Reporter:** Vă mulțumesc!



Începând din luna ianuarie a acestui an, Celco are o capacitate de producție a varului mai mare cu 60%, în urma inaugurării noului cuptor de var de la fabrica deținută de companie în comuna Corbu, Constanta. Proiectul, co-finanțat prin Fondul European de Dezvoltare Regională, a facilitat instalarea singurului cuptor de var din țară care produce var bulgări, special pentru fabricarea blocurilor de BCA.

Conducerea Celco susține că, odată cu punerea în funcțiune a noului cuptor, fabrica va putea să producă, alături de var, bulgări, var măcinat, var hidratat și var dolomit necesar în industria siderurgică, în agricultură, horticultură, zootehnie și pentru reducerea nivelului poluării centralelor electrice.

Investiția s-a ridicat la aproximativ 4 milioane euro și a fost programată ca urmare a dorinței Celco de a răspunde prompt marilor consumatori industriali. Astfel, compania a putut să-și majoreze capacitatea de producție a fabricii cu peste 60%.

