

SECTORUL CONSTRUCȚIILOR, CEA MAI MARE SCĂDERE DIN UNIUNEA EUROPEANĂ,

## Andrioaiei, PSC: “Constructorii au nevoie ca de aer de investiții publice”



**S**ectorul construcțiilor din țara noastră a înregistrat o scădere de 10,2% a producției, în trimestrul II al acestui an față de trimestrul I, fiind cea mai mare prăbușire din Uniunea Europeană, potrivit datelor Eurostat.

Tiberiu Andrioaiei, secretarul general al Patronatului Societăților din Construcții (PSC), ne-a declarat că sectorul construcțiilor este, în continuare, grav afectat: „Perioada îndelungată scursă de la începutul crizei și până acum a produs deja efecte sistemice grave, cum ar fi decapitalizarea firmelor de construcții. Este evident faptul că, în lipsa investițiilor publice majore, nu au fost încurajați nici operatorii privați să dezvolte proiecte. Ca urmare, aceste efecte cumulate sunt parte din rezultatul pe care îl înregistrăm acum”.

Constructorii ar fi avut nevoie “ca de aer” de investiții semnificative

în această perioadă, consideră domnia sa, care ne-a menționat că a prevăzut cu mult timp în urmă că blocajele în atribuirea și implementarea proiectelor publice vor afecta grav economia și sectorul construcțiilor.

Pentru a doua parte a anului, oficialul PSC nu prevede vreo îmbunătățire a situației atâta vreme cât nu au fost pregătite corespunzător proiectele de investiții. “Nici anul viitor nu arată mai bine, deoarece nu sunt pregătite ghidurile de aplicare pentru finanțările comunitare”, ne-a mai declarat domnia sa.

Tiberiu Andrioaiei consideră că este dificil de stabilit ce pondere a avut scăderea sectorului construcțiilor în reculul economic înregistrat

în trimestrul II al anului, când țara noastră a intrat în recesiune tehnică: “Este greu de spus, cu toate că sectorul construcțiilor are un impact semnificativ în evoluția pe orizontală a economiei, mai mare decât aportul la PIB, atâta vreme cât include un volum semnificativ de resursă umană. Efectul negativ este reciproc, pentru că lipsa investițiilor în domenii diverse (sănătate, educație, industrie, infrastructură, turism etc) au afectat sectorul, iar diminuarea activității din construcții diluează și rezultatele celorlalte domenii”.

### Risc de afectare sistemică a sectorului

Domnul Andrioaiei apreciază că, după șase ani de evoluție ne-

gativă a sectorului construcțiilor, există riscuri de afectare sistemică a sectorului: “Mă refer la faptul că, pe lângă decapitalizarea financiară masivă, apare decapitalizarea companiilor de resursă umană calitativă, de diminuarea capacităților manageriale, de afectarea competențelor pentru participare pe piețele externe și, de asemenea foarte grav, de pierderea eligibilității de participare în proiecte importante – atunci când acestea vor apărea – datorită scăderii portofoliului de experiență necesară a firmelor”.

PSC trage un semnal de alarmă privind soarta întregului sector, care are un impact semnificativ asupra întregii economii. Domnul Andrioaiei speră ca sectorul construcțiilor să nu mai fie influențat de ciclurile electorale, pentru că proiectele nu evoluează în ritmul dinamicii politicii.

**3.807**  
autorizații s-au eliberat,  
în luna iulie, pentru  
construirea de clădiri  
rezidențiale, din care  
61,5% sunt pentru  
zona rurală.

## Producția în construcții în primul semestru al anului (%)

| Total construcții | Trim.III<br>2013 | Trim.IV<br>2013 | Trim.I<br>2014 | Trim.II<br>2014 | Ianuarie<br>2014 | Februarie<br>2014 | Martie<br>2014 | Aprilie<br>2014 | Mai<br>2014 | Iunie<br>2014 |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------|---------------|
| Zona euro         | -1,2             | -1,3            | 6,6            | 2,8             | 7,0              | 6,9               | 6,3            | 7,3             | 4,4         | -2,3          |
| Uniunea Europeană | -0,1             | -0,1            | 6,5            | 3,4             | 7,0              | 6,2               | 6,4            | 7,2             | 4,1         | -0,5          |
| Belgia            | -2,1             | -2,0            | 9,2            | -               | 23,9             | 7,4               | 0,3            | 1,0             | -0,9        | -             |
| Bulgaria          | -7,7             | -6,1            | 4,8            | 3,4             | 5,0              | 4,6               | 4,8            | -1,5            | 6,1         | 5,6           |
| Republica Cehă    | -5,1             | -2,6            | 8,4            | 4,1             | 5,3              | 6,8               | 11,8           | 8,0             | 1,6         | 3,5           |
| Danemarca         | -3,5             | -7,6            | 0,3            | -               | 0,6              | -1,7              | 1,9            | 4,7             | 2,7         | -             |
| Germania          | 1,0              | 2,5             | 13,6           | -0,3            | 13,3             | 16,4              | 11,9           | 1,5             | -1,2        | -1,0          |
| Estonia           | 4,5              | -4,0            | -3,4           | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Irlanda           | 20,0             | 10,4            | 7,8            | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Grecia            | -9,5             | 0,8             | 2,4            | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Spania            | 6,2              | -2,3            | 21,2           | 34,0            | 14,6             | 25,6              | 23,4           | 55,4            | 46,1        | 6,8           |
| Franța            | -1,0             | 0,2             | 2,6            | -0,7            | 4,9              | 1,4               | 1,6            | 0,2             | -1,1        | -1,2          |
| Croația           | -2,8             | -5,3            | -6,7           | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Italia            | -9,0             | -9,8            | -5,3           | c               | -7,6             | -8,0              | -1,0           | -5,0            | -4,7        | c             |
| Cipru             | -29,4            | -24,8           | -9,6           | c               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Letonia           | 11,6             | 3,9             | 24,6           | 15,8            | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Lituania          | 14,3             | 18,4            | 33,1           | 17,9            | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Luxemburg         | -2,7             | 2,2             | 15,9           | -               | 26,3             | 20,8              | 5,2            | 1,9             | 2,1         | -             |
| Ungaria           | 8,0              | 11,7            | 26,1           | 20,8            | 13,5             | 28,0              | 32,6           | 26,8            | 28,3        | 9,8           |
| Malta             | -3,3             | -2,5            | 0,8            | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Olanda            | -5,7             | 2,0             | 4,8            | -2,3            | 7,5              | 10,9              | -2,1           | 0,1             | -3,2        | -3,5          |
| Austria           | 0,3              | 1,3             | 7,0            | -               | 11,4             | -1,0              | 10,3           | 1,4             | -3,7        | -             |
| Polonia           | -7,4             | 0,5             | 10,2           | 9,0             | -3,7             | 14,4              | 18,2           | 13,2            | 6,8         | 8,0           |
| Portugalia        | -15,3            | -13,8           | -13,2          | -10,1           | -14,2            | -11,3             | -13,8          | -9,5            | -10,5       | -10,3         |
| România           | 8,4              | -1,6            | -10,0          | -10,2           | -14,2            | -16,8             | -2,5           | -6,8            | -9,5        | -13,1         |
| Slovenia          | -3,4             | 22,7            | 37,0           | 38,2            | 34,6             | 28,9              | 44,4           | 43,9            | 44,2        | 28,7          |
| Slovacia          | -4,1             | 1,7             | -0,3           | -3,3            | 3,7              | -3,8              | -0,6           | -5,1            | 0,2         | -5,0          |
| Finlanda          | 0,2              | -2,5            | -0,1           | c               | 2,8              | -3,1              | 0,1            | 9,9             | 3,2         | c             |
| Suedia            | 4,1              | 5,3             | 5,0            | 6,7             | 4,9              | 4,7               | 5,4            | 11,0            | 5,0         | 4,5           |
| Marea Britanie    | 5,3              | 4,7             | 6,8            | 4,5             | 10,6             | 4,4               | 5,7            | 5,8             | 2,7         | 5,0           |
| Norvegia          | 7,8              | 9,2             | 4,7            | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |
| Elveția           | 1,6              | 3,3             | 8,2            | -               | -                | -                 | -              | -               | -           | -             |

"-" - datele nu sunt disponibile; "c" - confidențial

Sursa: Eurostat



În cazul clădirilor rezidențiale, s-au eliberat cu 0,2% mai multe autorizații de construire pentru clădiri în primele șapte luni ale acestui an față de perioada similară a anului trecut, numărul acestora ajungând la

**21.556**,  
arată datele INS.



"Totuși, existau speranțe ca, măcar din rațiuni de marketing politic, să existe un oarecare reviriment al pieței. Nu a fost cazul în ultimii ani", ne-a mai spus domnul Andrioaei.

Datele Eurostat au arătat că țara noastră a intrat în recesiune tehnică, iar informațiile indică o tendință de scădere a investițiilor guvernamentale în lucrări publice.

Președintele Consiliului Fiscal, Ionuț Dumitru, a declarat, recent, că printre cauzele recesiunii tehnice a economiei se numără și lipsa investițiilor publice. Domnia sa susține că țara noastră trebuie să aibă o revigorare la nivelul investițiilor publice și că încasările bugetare sunt foarte slabe, mult sub program. Ionuț Dumitru consideră că deficitul bugetar este mult sub ținta agreată cu FMI, ceea ce indică lipsa de investiții.

Domnia sa susține că scăderea sectorului construcțiilor este legată și de absorbția slabă a fondurilor europene.

## Managerii estimează o relativă stabilitate în construcții

Managerii estimează, pentru următoarele trei luni, o tendință de creștere moderată a activității în sectorul de comerț cu amănuntul

*Datele Eurostat au arătat că țara noastră a intrat în recesiune tehnică, iar informațiile indică o tendință de scădere a investițiilor guvernamentale în lucrări publice.*



și servicii și relativă stabilitate în industria prelucrătoare și construcții, în raport cu cele trei luni anterioare, conform indicatorului sold conjunctural, potrivit INS.

În cadrul anchetei din luna august 2014, managerii din industria prelucrătoare preconizează, pentru următoarele trei luni, relativă stabilitate a volumului producției (sold conjunctural +4%).

În ceea ce privește estimarea producției, pentru unele dintre activități se va înregistra tendință de

creștere, respectiv fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie (sold conjunctural +18%) și fabricarea altor mijloace de transport (sold conjunctural +18%). Potrivit estimărilor din luna august, în activitatea de construcții se va înregistra, pentru următoarele trei luni, relativă stabilitate a volumului producției (sold conjunctural +4%).

În ceea ce privește prețurile lucrărilor de construcții, se preconizează relativă stabilitate a acestora (sold conjunctural +2%).

## Creștere nesemnificativă a autorizațiilor de construire pentru clădiri

În cazul clădirilor rezidențiale, s-au eliberat cu 0,2% mai multe autorizații de construire pentru clădiri în primele șapte luni ale acestui an față de perioada similară a anului trecut, numărul acestora ajungând la 21.556, arată datele INS.

Astfel, în perioada 1 ianuarie - 31 iulie, creșterea de 0,2% s-a reflectat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+941 autorizații), Nord-Vest (+204) și Sud-Est (+68). Scăderi ale numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-361), Centru (-256),

Sud-Muntenia (-238 autorizații), Sud-Vest Oltenia (-169) și Vest (-144).

În ceea ce privește luna iulie a acestui an, s-au eliberat 3.807 autorizații pentru construirea de clădiri rezidențiale, din care 61,5% sunt pentru zona rurală.

Distribuția în profil regional evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est și Centru (+66 fiecare), Sud-Vest Oltenia (+35), Vest (+13) și Nord-Vest (+4). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-292 autorizații) și Sud-Est (-10).

În luna iulie față de aceeași lună a anului precedent, se remarcă o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-308 autorizații), scădere reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-96 autorizații), Vest (-91), Nord-Vest (-67), Sud-Vest Oltenia (-33), București-Ilfov (-25), Centru și Sud-Est (-12 fiecare).

Creșteri s-au înregistrat doar în regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia (+28 autorizații).



## Producția în sectorul construcțiilor

