

MINISTERUL DEZVOLTĂRII:

„Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea clădirilor, transmisă Comisiei Europene”

Documentul face parte din proiectul celui de-al treilea Plan Național de Acțiune privind Eficiența Energetică

Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice, cât și private, existente la nivel național, a fost transmisă Comisiei Europene și inclusă în proiectul celui de-al treilea Plan Național de Acțiune privind Eficiența Energetică, ne-au declarat reprezentanții Ministerului Dezvoltării. Până la finele lunii august nu au fost formu-

late observații la documentul supus dezbaterii publice și postat pe site-ul ministerului, ne-au mai spus aceștia.

Această strategie a fost elaborată în vederea mobilizării investițiilor în renovarea clădirilor, în concordanță și cu cerințele art. 4 din Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică (transpusă în legislația națională prin Legea nr. 121/2014 privind eficiența energie-

tică). Astfel, pentru creșterea numărului de clădiri renovate din punct de vedere energetic, strategia cuprinde, printre altele, atât identificarea instrumentelor economice suport pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, cât și țintele consumurilor energetice ca urmare a aplicării politicilor pentru acțiune.

Pentru finanțarea lucrărilor privind creșterea eficienței energetice sunt folosite mai multe categorii de resurse: fonduri guvernamentale, fonduri europene și fonduri de la bugetele locale. Potrivit Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, pentru renovarea clădirilor publice, autoritățile implementează programe anuale de creștere a eficienței energetice în clădiri.

De asemenea, pentru renovarea anuală a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite pentru asigurarea climatului interior, cu suprafețe utile totale de peste 500 mp deținute și ocupate de administrația publică centrală, finanțarea activităților/lucrărilor se asigură de la bugetul de stat prin bugetele autorităților administrației publice, în condițiile legii, potrivit sursei citate. Finanțarea mai poate fi asigurată și din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestora și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării

programelor operaționale.

Pentru renovarea anuală a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite deținute și ocupate de administrația publică centrală care nu îndeplinesc, la data de 01 ianuarie a fiecărui an, cerințele minime de performanță energetică, Ministerul Dezvoltării

Regionale și Administrației Publice, împreună

cu Departamentul pentru Energie din cadrul Ministerului Economiei, urmează să promoveze o instrucțiune în cursul lunii septembrie a acestui an, ne-au declarat specialiștii ministerului. Prin intermediul instrucțiunii, autoritățile publice centrale, în baza inventarului realizat, vor putea desfășura acțiuni pentru renovarea anuală, din punct de vedere energetic, a 3% din suprafața totală a clădirilor inventariate.

În ceea ce privește clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice oficialii ministerului ne-au spus că sunt în derulare mai multe programe de reabilitare termică

Țara noastră solicită fonduri europene de peste un miliard de euro pentru eficientizarea clădirilor

În țara noastră, investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe sunt finanțate și din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa 1,

Pentru renovarea anuală a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite pentru asigurarea climatului interior, cu suprafețe utile totale de peste 500 mp deținute și ocupate de administrația publică centrală.



Seturile de politici luate în calcul de minister generează, până în 2030, o economie de energie primară între 24% și 33% în contextul unei evoluții lente a prețurilor la energie și o economie de energie primară între 32% și 40% în contextul unei evoluții accelerate a prețurilor la energie. În contextul unei evoluții accelerate a prețurilor la energie, toate seturile de politici simulate produc economii mai mari de energie până în 2030.

Domeniul major de intervenție 1.2.

Specialiștii din Ministerul Dezvoltării ne-au mai spus: „În 2014-2020, versiunea oficială a POR prevede finanțarea lucrărilor pentru îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile publice. Alocarea financiară propusă este de 300 milioane euro. De asemenea versiunea POR mai prevede utilizarea fondurilor europene și pentru clădirile rezidențiale și sistemele de iluminat public, iar alocarea financiară propusă în acest sens este de 852,63 milioane euro”.

Versiunea oficială a POR a fost transmisă Comisiei Europene spre analiză la finele lunii august, sumele efectiv alocate vor fi cunoscute după aprobarea programului.

1.472 de blocuri reabilitate termic până acum

Potrivit datelor furnizate de Ministerul Dezvoltării, numărul imobilelor reabilitate termic prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform OUG nr. 18/2009, în perioada 2009 - iulie 2014 este de 1.472, cu un total de 54.531 unități locative.

Fondurile alocate de la bugetul de stat Programului Național în acest an sunt în valoare de 21.000.000 lei, iar blocurile de locuințe cuprinse în program sunt în număr de 767, având, în total 35.790 apartamente.

În Programul reabilitare termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, derulat conform OUG nr. 69/2010 sunt cuprinse 14 clădiri de locuit, dintre care 12 sunt blocuri de locuințe. Fondurile alocate de la bugetul de stat programului în acest an sunt în valoare de 224.000 lei, conform sursei citate.

Principalele prevederi ale strategiei

Autoritățile noastre consideră că introducerea unei scheme de obligații pentru perioada 2014 - 2016 poate fi luată în considerare numai în măsura în care impactul asupra prețurilor energiei și bunele practici arată că acestea pot aduce beneficii semnificative, respectiv beneficii nete pentru consumatori care compensează cu mult creșterea modestă a facturilor la energie.

Pentru o abordare alternativă au



fost identificate, ca posibile, următoarele măsuri de politici: crearea unui fond de investiții în eficiență energetică, care ar putea permite utilizarea unor fonduri private, a fondurilor structurale, și, eventual, a bugetului de stat; realizarea de audituri energetice; formarea auditorilor energetici; campanii de informare și de consiliere a consumatorilor, menite să sporească conștientizarea în rândul proprietarilor/administratorilor clădirilor cu privire la beneficiile auditurilor energetice, sau prin intermediul unor servicii de consiliere în domeniul energiei clădirilor; reglementări sau acorduri voluntare; susținerea dezvoltării companiilor de servicii energetice (tip ESCO), inclusiv elaborarea cadrului de reglementare privind înființarea și funcționarea acestora, dezvoltarea pieței acestor companii și promovarea contractelor de performanță energetică până în 2016.

Aceste măsuri sunt menite să îmbunătățească cadrul de reglementare pentru renovarea clădirilor și să mobilizeze investițiile în renovarea acestora, în opinia autorităților noastre.

Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung

pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune, menționează specialiștii din Ministerul Dezvoltării. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale, în opinia lor.



Ministerul Dezvoltării, condus de Liviu Dragnea (foto) vrea să diminueze cu o treime consumul de energie din clădiri.

Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor.

Politicile considerate ca cele mai importante în perioada următoare de trei ani sunt asigurarea unui sprijin pentru un program național de renovare a fondului imobiliar; introducerea în programe de reabilitare termică, cu prioritate, a clădirilor deținute de persoanele aflate într-o situație defavorizată, care ar

Sectorul public se poate finanța și cu ajutorul companiilor tip ESCO

Pentru utilizarea societăților de servicii energetice de tip ESCO, Legea nr. 121/2014 reglementează modalitatea prin care pot fi încheiate contracte de performanță energetică și în scopul finanțării renovării clădirilor, în măsura în care acest lucru respectă raportul costuri-eficacitate, fezabilitatea economică, o mai mare durabilitate, adecvarea tehnică, precum și concurența suficientă, ne-au mai precizat oficialii Ministerului Dezvoltării. De asemenea, legea menționată stipulează lista minimă a elementelor care trebuie incluse în contractele sau în caietele de sarcini asociate privind performanța energetică, încheiate cu sectorul public, ne-au precizat aceștia.

conduce la o îmbunătățire majoră adusă calității vieții lor; asigurarea realizării unei rate de renovare de 3% pentru clădirile administrației publice centrale; stabilirea unor cerințe ridicate de performanță pentru înlocuirea elementelor de învelopă a clădirilor și a sistemelor tehnice, cum ar fi sistemele de încălzire, ventilație și climatizare (HVAC); oferirea de sprijin pentru utilizarea energiei regenerabile în clădiri; îmbunătățirea în continuare a eficienței și acceptabilității publice a sistemelor centralizate de termoficare existente; dezvoltarea unei scheme de obligații în materie de eficiență energetică (EEO) pentru sprijinirea renovărilor extinse în perioada de după 2017.

La acestea se adaugă maximizarea absorbției din Fondul de Coeziune și din fondurile structurale ale UE pentru bugetul 2014-2020 în vederea realizării unei renovări extinse a clădirilor; conceperea Fondului de Investiții în Eficiență Energetică ca motor principal de finanțare a renovării; elaborarea cadrului de reglementare privind înființarea și funcționarea companiilor de servicii energetice de tip ESCO, dezvoltarea pieței acestor companii și promovarea contractelor de performanță energetică; modificarea legislației prin care se descurajează sau împiedică aducerea unor îmbunătățiri în materie de performanță energetică; încurajarea dezvoltării unei industrii interne a lanțului de furnizori locali pentru asigurarea și implementarea măsurilor de renovare.