

Prognozele CNP privind creșterea sectorului construcțiilor, contrazise de specialiști

Georgescu, APMCR: "Piața construcțiilor nu are cum să crească, ci cel mult va stagna în următorii ani"

Ghizdeanu, Comisia Națională de Prognoză: „Estimările se bazează pe fondurile europene pe care le vom atrage și pe creșterea economică anunțată de autorități”

CONTRIBUȚII LA CREȘTEREA REALĂ A PIB

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Industrie	-0,3	2,3	1,4	0,7	0,9	1,0
Agricultură, silvicultură, pescuit	-1,6	1,1	-0,2	0,1	0,1	0,1
Construcții	0,2	0,0	0,1	0,4	0,4	0,4
Total servicii	2,0	0,0	1,0	1,1	1,3	1,4
Impozite nete pe produs	0,3	0,1	0,3	0,3	0,4	0,4
PRODUS INTERN BRUT	0,6	3,5	2,5	2,6	3,0	3,3

Notă: Eventuale neconcordanțe la însumare sunt ca urmare a rotunjirilor.

Sursa: Comisia Națională de Prognoză



CREAREA PRODUSULUI INTERN BRUT

miliarde lei și %

	2012				2013				2014			
	Indice de volum	Valoare la preț 2011	Indice de preț	Valoare la preț curent	Indice de volum	Valoare la preț 2012	Indice de preț	Valoare la preț curent	Indice de volum	Valoare la preț 2013	Indice de preț	Valoare la preț curent
Producție	99,1	129,8	108,6	140,9	102,9	145,0	98,2	142,4	101,8	145,0	102,6	148,7
Consum intermediar	97,7	84,0	107,9	90,6	104,2	94,5	97,1	91,7	101,8	93,4	102,5	95,8
Valoare adăugată brută	101,9	45,8	109,8	50,3	100,4	50,5	100,3	50,7	101,7	51,6	102,7	52,9

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

Proiecția principalilor indicatori macroeconomici pentru perioada 2014-2017, realizată de Comisia Națională de Prognoză (CNP) în luna mai, arată că volumul lucrărilor de construcții va înregistra o creștere cu 1,8% în 2014 față de 2013, iar tendința pozitivă se va menține și în următorii trei ani (+5,3% în 2015, +5,1% în 2016, +5% în 2017).

Această prognoză optimistă nu este împărtășită și de specialiștii din domeniul construcțiilor. Astfel, Claudiu Georgescu, președintele Asociației Producătorilor de Materiale pentru Construcții din România (APMCR) ne-a spus că estimarea este una eronată și că piața construcțiilor nu va înregistra nicio creștere în volum în următorii ani, ci cel mult o stagnare.

“De trei ani, Comisia Națională de Prognoză realizează numai estimări eronate, singura prognoză corectă din ultimele cinci pe care le-am urmărit fiind cea legată de cursul de schimb valutar. Așteptăm să vedem care va fi prognoza din toamnă, pentru că aceasta este greșită”, ne-a mai spus domnia sa.

Analistul economic Aurelian Dochia ne-a declarat, de asemenea, că prognozele pentru sectorul con-

strucțiilor sunt mult prea optimiste: "Nici în cel mai bun scenariu, în care vom reuși să atragem cât mai multe fonduri europene, nu vom atinge creșterile pe care le estimează Comisia Națională de Prognoză. Dacă ne raportăm la incertitudinile de la nivelul investițiilor publice, nici nu poate fi vorba de o creștere anuală de 5% a construcțiilor, așa cum arată datele CNP".

Estimările Comisiei Naționale de Prognoză pentru sectorul construcțiilor se fundamentează strict pe granturile care vin de la Uniunea Europeană, pentru dezvoltarea regională, reabilitarea drumurilor, a rețelelor de apă și canalizare, ne-a spus Cristian Pârvan, secretarul general al Asociației Oamenilor de Afaceri din România (AOAR), care a subliniat: "De asemenea, cred că au fost luate în considerare și liniile de credit care vor fi deschise la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, Banca Europeană de Investiții sau Banca Mondială. Avem foarte multe investiții de făcut, dispunem și de fonduri europene, dar nu avem instituții care să pună în practică aceste proiecte. Compania Națională de Investiții (CNI) și Compania Națională de Drumuri și Autostrăzi (CNADNR) trebuie să înceapă investițiile în infrastructură pentru că ne-am săturat de proiecte «pe hârtie». Prognoza pentru sectorul construcțiilor este optimistă, așa cum suntem și noi, cei din mediul de afaceri".

În schimb, Ion Ghizdeanu, președintele CNP, ne-a spus că aceste estimări se bazează pe faptul că vom avea o nouă perioadă de accesare a fondurilor europene, în intervalul 2014-2020, corelată cu creșterea economică anunțată de autorități. "De asemenea, estimăm că numărul locuințelor va continua să crească în următorii ani", ne-a mai precizat domnia sa.

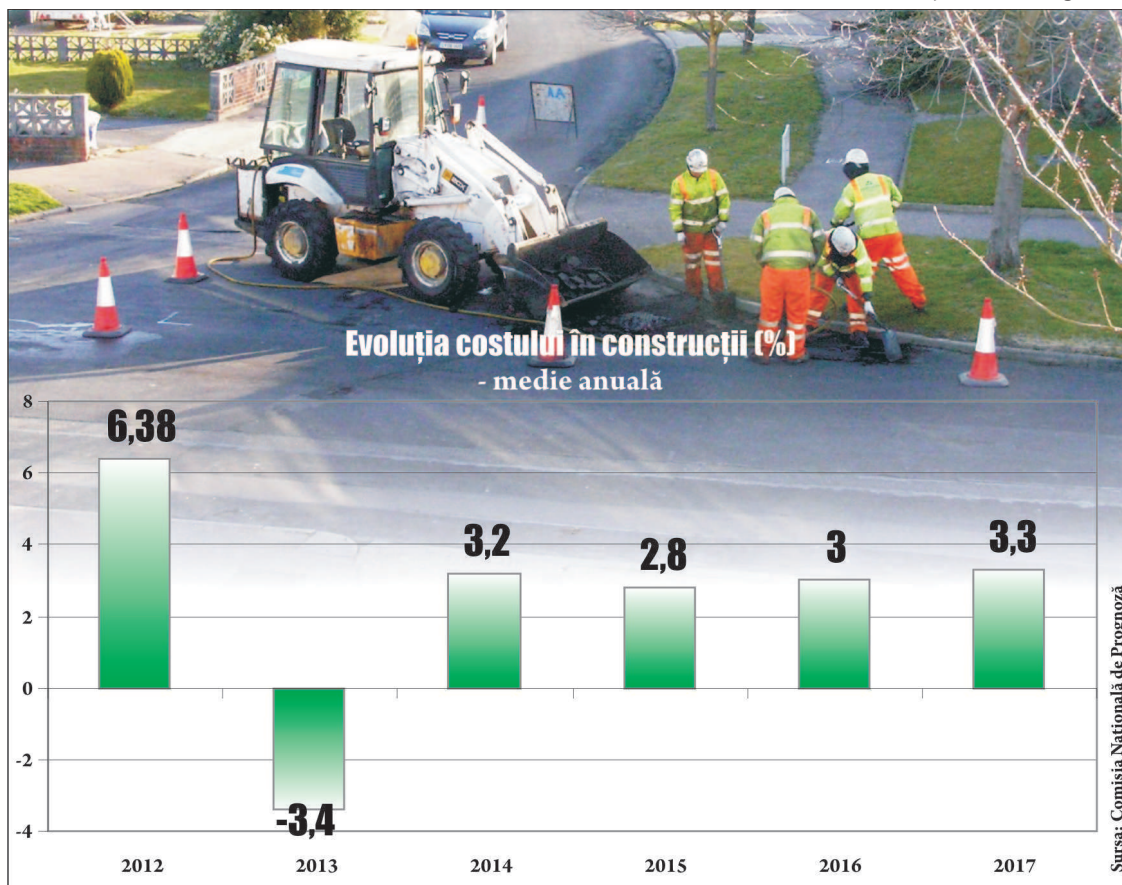
(continuare în pagina 10)

STRUCTURA PRODUSULUI INTERN BRUT PE RAMURI

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Industrie	28,2	30,0	30,5	30,7	31,0	31,1
Agricultură, silvicultură, pescuit	4,9	5,6	5,2	5,2	5,1	5,0
Construcții	8,6	8,1	8,0	8,2	8,4	8,5
Total servicii	45,6	44,0	43,5	43,2	43,0	43,0
Impozite nete pe produs	12,7	12,3	12,8	12,7	12,5	12,4
PRODUS INTERN BRUT	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Notă: Structura s-a calculat pe baza valorilor nominale

Sursa: Comisia Națională de Prognoză



EVOLUȚIA PRODUSULUI INTERN BRUT - ramura construcții

- modificare procentuală față de anul anterior, %-

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Producție	-0,9	2,9	1,8	5,3	5,1	5
Valoare adăugată brută	1,9	0,4	1,7	5,4	5,2	5

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

CREAREA PRODUSULUI INTERN BRUT

miliarde lei și %

	2015				2016				2017			
	Indice de volum	Valoare la preț 2011	Indice de preț	Valoare la preț curent	Indice de volum	Valoare la preț 2012	Indice de preț	Valoare la preț curent	Indice de volum	Valoare la preț 2013	Indice de preț	Valoare la preț curent
Producție	105,3	156,6	102,8	161,0	105,1	169,3	102,1	172,8	105,0	181,5	101,8	184,8
Consum intermediar	105,2	100,8	102,7	103,5	105,1	108,8	102,1	111,0	105,0	116,6	101,8	118,6
Valoare adăugată brută	105,4	55,8	102,9	57,5	105,2	60,5	102,2	61,8	105,0	64,9	101,9	66,1

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

VOLUMUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII pe tipuri de construcții *)

modificări procentuale față de anul anterior, %

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Construcții-total, din care:	1,4	-0,6	1,8	5,3	5,1	5,0
pe tipuri de construcții:						
a) Clădiri	-2,1	-4,1	2,3	4,7	5,6	6,4
Clădiri rezidențiale	-13,3	5,4	8,0	12,0	13,0	14,0
Clădiri nerezidențiale	2,7	-7,5	0,0	1,5	1,9	2,2
b) Construcții ingineresti	3,5	1,4	1,5	5,6	4,8	4,2

*) Conform CAEN Rev. 2; NOTĂ: Sursa datelor pentru perioada 2012-2013 o constituie Cercetarea statistică lunară privind indicatorii pe termen scurt în construcții
Sursa: Comisia Națională de Prognoză

(urmăre din pagina 8)

În 2014, valoarea la prețuri curențe a producției în construcții va fi de 148,7 miliarde lei, conform CNP, și va crește anual până la 184,8 miliarde lei în 2017.

Proгноza Comisiei mai arată că lucrările de construcții noi din 2014 vor fi în scădere cu patru procente față de 2013, dar vor urma trei ani de creștere consecutivă, respectiv 5% în 2015, 5,1% în 2016 și 5,6% în 2017. Aceeași tendință pozitivă este așteptată și în cazul lucrărilor de reparații capitale, unde Comisia Națională de Prognoză susține că

vor avea creșteri în perioada 2014-2017.

În plus, contribuția sectorului construcțiilor la PIB se va majora de la 8% în 2014 la 8,5% în 2017.

O posibilă explicație pentru aceste estimări ale Comisiei Naționale de Prognoză (CNP) ar putea fi acel "efect de bază" despre care a vorbit guvernatorul BNR, Mugur Isărescu, ne-a declarat analistul imobiliar Radu Zilișteanu.

Domnia sa ne-a explicat: "Dacă valoarea la care te raportezi este mică, atunci creșterea este mare pe orice piață - în acest caz sectorul construc-

VOLUMUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII pe elemente de structură *)

modificări procentuale față de anul anterior, %

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Construcții-total, din care:	1,4	-0,6	1,8	5,3	5,1	5,0
pe elemente de structură:						
Lucrări de construcții noi	8,0	-9,4	-4,0	5,0	5,1	5,6
Lucrări de reparații capitale	-9,2	27,5	15,0	7,0	6,0	5,0
Lucrări de întreținere și reparații curente	-10,4	12,6	9,0	5,0	4,5	3,5

*) Conform CAEN Rev. 2

Sursa: Comisia Națională de Prognoză

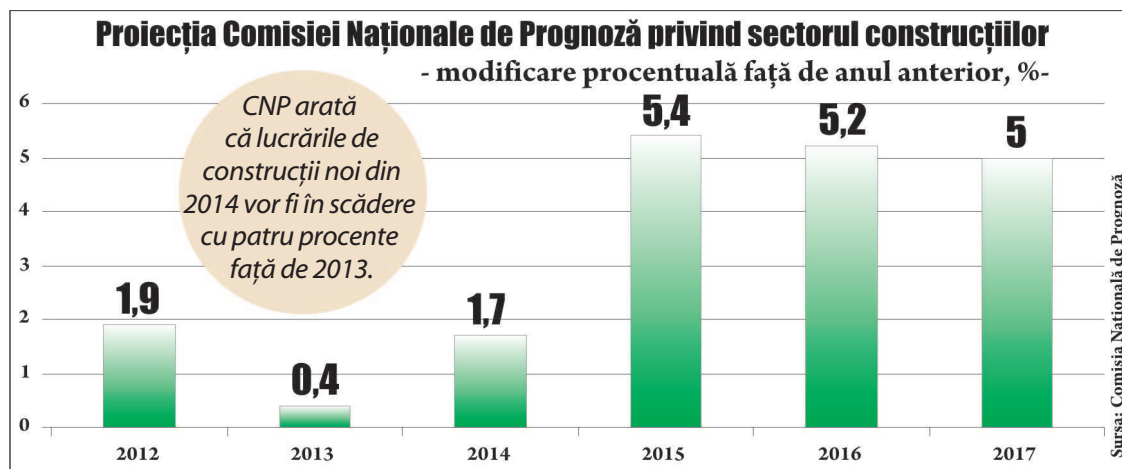
țiilor. De exemplu, dacă notăm piața din România cu 10, iar pe cea din Germania cu 100 și le mărim cu 1, asta înseamnă o creștere de 10% pe piața noastră și de 1% în Germania. Nu prea am încredere în Comisia Națională de Prognoză, pentru că nu știu pe ce se bazează aceste proiecții ale lor și nici nu ne-au oferit vreoa explicație în acest sens".

Analistul mai spune că tendințele pieței imobiliare continuă ca în perioada de criză. Dezvoltatorii au o mare problemă pentru că au un stoc foarte mare de unități locative nevândute, în opinia lui Radu

Zilișteanu, care susține că un stoc rezonabil de locuințe ar trebui să nu fie mai mare decât ceea ce se construiește într-un an: „În acest moment, este un gest sinucigaș să te apuci să dezvolti proiecte de locuințe. Această prognoză a CNP privind creșterea sectorului construcțiilor este destul de conservatoare și nicidecum spectaculoasă. O creștere anuală de 5%, până în 2017, la nivelul producției și lucrărilor de construcții nu este foarte mare. Totuși, cred că estimările Comisiei de Prognoză ar putea fi bazate pe atragerea fondurilor europene, dar și pe prognoza de creștere economică. Majorarea gradului de absorbție a fondurilor europene va permite creșterea investițiilor publice, dar și a celor private".

Ideea că estimările CNP se bazează pe implementarea noilor proiecte pe fonduri europene din perioada 2014-2020 este susținută și de Tiberiu Andrioiaiei, secretarul general al Patronatului Societăților din Construcții (PSC).

Domnia sa ne-a spus că susținerea acestor creșteri în sectorul construcțiilor depinde foarte mult și de decizia politică de a începe un program consistent de investiții. Domnul Andrioiaiei apreciază că sectorul construcțiilor este pe o tendință de revenire, dar nu vom mai atinge nivelul de dinainte de criză, chiar dacă estimările sunt optimiste. Reprezentantul PSC susține că, dacă statul nu pornește investițiile mari în infrastructură, investitorii privați nu vor fi încurajați să fie activi pe piața construcțiilor.



STRUCTURA PRODUSULUI INTERN BRUT PE RAMURI

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Industrie	28,2	30,0	30,5	30,7	31,0	31,1
Agricultură, silvicultură, pescuit	4,9	5,6	5,2	5,2	5,1	5,0
Construcții	8,6	8,1	8,0	8,2	8,4	8,5
Total servicii	45,6	44,0	43,5	43,2	43,0	43,0
Impozite nete pe produs	12,7	12,3	12,8	12,7	12,5	12,4
PRODUS INTERN BRUT	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Notă: Structura s-a calculat pe baza valorilor nominale

Sursa: Comisia Națională de Prognoză