



CENTRU ÎNGRIJIRE BĂTRÂNI

Caracteristici: Regim de înălțime: P

S teren = 20000 mp
Procentul de ocupare al terenului = 2,5%
Coeficientul de utilizare al terenului =
0.01 m² A.d.c./ m² teren

S construită = 500 mp
S desfășurată = 200 mp
Înălțimea maximă = 11 m
S betonată alei = 700 mp

SC SILVORA TERA SRL
CONTACT: Răzvan Olteanu
Tel. 0726015696, 0758608810, 0785717055
ARHITECTURA - CADASTRU -
CONSULTANTA - PROIECTARE - AVIZARE
www.new-idea.ro


Silvora Tera
Arhitectură-Proiectare-Consultanță





Căminele de bătrâni au devenit „case ale vieții”. Cei ajunși la vârsta senectuții devin adeseori o povară pentru familie sau sunt cuprinși de sentimente de singurătate și frustrare și asta nu din cauză că familia nu-i mai dorește ci pur și simplu că viața cotidiană, lupta continuă pentru existență și stresul ne fac să fim mai puțin sensibili la nevoile și, de ce nu, plăcerile seniorului.

Nevoile vârstnicului sunt complexe, de natură fizică, psihologică, socială și spirituală. Printre nevoile cel mai greu de îndeplinit sunt: menținerea energiei, păstrarea stimei de sine, eliminarea suferinței și evitarea izolării.

Acestea sunt motivele pentru care centrul este benefic deopotrivă pentru senior dar și pentru familia acestuia.

Construcția are regim de înălțime D+P+2E și se desfășoară pe o suprafață de 2000 mp. Acest centru cuprinde săli de mese, bucătării, camere comune sau private, garsoniere, spații de socializare, cameră de gardă, camere de supraveghere în spațiile comune accesate de toate familiile, grupuri sanitare.

Această investiție are curte împrejmuită cu gard și vegetație în suprafață de 20000 mp, în care se găsește și o grădină cu gazon, mobilier adecvat, flori și pomișori.

MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din BCA, plăci cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din PVC. Acoperișul clădirii este tip șarpantă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe bază de cuarț.

CENTRU ÎNGRIJIRE BĂTRÂNI

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4.4097 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	3000	17850	79432,5	0	42480	14190	
Umpluturi și compactări	mc	3000	130290	573276	209970	204060	0	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	1500	12015	52866	20175	18015	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	1500	9015	39666	22695	6120	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	1500	11775	51810	31005	6570	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	450	4140	18216	12825	5782,5	0	
Beton simplu în fundații	mc	200	24000	105600	3750	30360	0	
Beton armat în structură	mc	150	26700	117480	52500	6750	3450	
Scări și podește din beton	ml	100	2528	11123,2	5200	2500	0	
Zidării din cărămidă	mc	250	43750	192500	113500	28500	0	
Balustrade metalice	Kg	20000	105600	88000	404000	48000	7400	
Învelitoare tablă tip lindab inclusiv astereală	mp	600	12600	55440	18300	22800	0	
Șarpantă din lemn	mc	10	5210	22924	9800	7000	0	
Trotuare și platforme dalate	mp	400	4456	19606,4	17120	2856	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			409929	1427940,1	920840	431793,5	25040	0
Tâmplărie PVC interioară	mp	750	132750	584100	385500	41310	0	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	700	123900	545160	359800	38556	0	
Tencuieli exterioare	mp	4500	53100	233640	27000	141750	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	4500	44550	196020	29700	114300	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	300	27600	121440	84000	33000	0	
Tencuieli interioare	mp	8300	87980	387112	29216	252320	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	265	2532,32	11142,208	927,5	7102	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	800	22080	97152	52000	19600	0	
Pardoseli din gresie porțelanată	mp	1230	37392	164524,8	82410	36285	0	
Pardoseli din gresie rezistență la îngheț	mp	800	16000	70400	78400	21200	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3						
Total lucrări de finisaj			547884,32	2410691,008	1128953,5	705423		
Racord apă	lei	1	2500	4368	1720	1400	0	1248
Microstație epurare	lei	1	2,298	10339	6760	625	0	2,954
Coloane și legături sanitare	lei	1	3500	6400	3090	1480	0	1820
Obiecte și armături sanitare	lei	1	8450	20132	11440	2930	0	5750
Branșament electric	lei	1	4270	19245	9480	4260	0	5500
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1	2000	1950	8700	4200	0	2050
Aparate electrice	lei	1	1300	5858	2159	2025	0	1674
Corpuri de iluminat	lei	1	1266	5698	2575	1495	0	1628
Branșament gaze	lei	1	1317	5926	2570	1663	0	1693
Coloane și legături de încălzire	lei	1	2485	11180	4973	3013	0	3194
Centrala Termică gaze	lei	1	2695	12128	6368	2295	0	3465
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	4000	18059	5549	7350	0	5160
Termoizolații conducte	lei	1	1199	5396	3035	819	0	1542
Alte lucrări de instalații	%	3	892	4001	1917	942	0	1143
Total lucrări de instalații			35876	130680	70336	33555	0	35869,954
Total construcție			993689,618	3969311,108	2120129,5	1170771,5	25040	35869,954

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.