

LAURENȚIU PLOSCEANU, ARACO:

## “Antreprenorii estimează un an mai bun pentru piața construcțiilor”

Frica de DNA a blocat deciziile pentru derularea lucrărilor, dar constructorii au speranța că politicienii vor începe să facă ce trebuie

**C**onstructorii au speranțe mai mari decât anul trecut în privința evoluției lucrărilor de infrastructură, deși pe piață încă există multe incertitudini.

Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO), ne-a declarat: “Cred că, din punct de vedere politic, lucrurile au intrat într-o zonă mai bună. Resursele bugetare alocate investițiilor sunt mai mari. Există și un interes al comunității europene pentru stimularea economiei, prin lansarea programului Juncker cu investiții strategice, față de care decidenții noștri politici nu pot fi indiferenți”.

La începutul lui 2014, constructorii aveau prognoze optimiste, dar care erau justificate de cele două dimensiuni electorale ale anului trecut și de așteptările privind reevaluarea atitudinii Guvernului față de programele de investiții locale și centrale și de cofinanțarea programelor europene. S-a văzut, la finalul anului trecut, că tot optimismul constructorilor nu a fost justificat, întrucât Executivul a amputat investițiile la fiecare rectificarea bugetară. Astfel 2014 a ajuns să fie anul cu cea mai mare lovitură dată sectorului de construcții.

Laurențiu Plosceanu ne-a precizat că antreprenorii au în continuare multe incertitudini, întrucât nu se așteaptă ca Guvernul să își schimbe atitudinea față de investiții care “nu se fac pentru că cer patronate, ci pentru că avem acum finanțările disponibile. Fără investiții nu vom avea creștere economică”, a subliniat domnul Plosceanu, care a ținut să ne precizeze că recenta campanie a Di-

recției Naționale Anticorupție (DNA) nu are cum să nu schimbe viziunea politicienilor.

Președintele ARACO a continuat: “Dacă nu facem investiții, atunci condamnăm țara la subdezvoltare și izolare economică. Se pare că politicienii nu sunt deloc preocupați de acest lucru, întrucât în maxim două mandate își rezolvă problemele și își asigură resursele de trai. Campania DNA nu are cum să nu le schimbe viziunea, dar asta nu se va întâmpla de pe o zi pe alta. DNA trebuie să recupereze sumele fraudate, iar clasa politică trebuie să înțeleagă că rolul ei nu este să se implice în alocarea financiară și vămuirea fluxurilor financiare. Se spune, în piață, că dacă un parlamentar își face firmă de construcții, atunci recuperează, într-un mandat, ce a investit și câștigă suficienți bani și pentru restul vieții. În aceste condiții, campania DNA și deciziile justiției trebuie să fie clare, ca să lase locul unei competiții corecte în piață”.

Guvernul are răspunderea anumitor politici, inclusiv asupra obligațiilor asumate față de UE. Astfel, constructorii consideră că acolo unde sunt bani trebuie dat semnalul politic că lucrurile trebuie să meargă, dar nu pe procedurile vechi, de control politic al fluxurilor financiare, ci pe principii corecte de piață.

### Probleme mari în derularea licitațiilor publice

Laurențiu Plosceanu consideră că implicarea politicului este unul din factorii pentru care sectorul construcțiilor nu a mai reușit să-și asigure suficiente volume de lucrări, deși au fost bani disponibili din pro-



iecte europene și fonduri publice: “Gradul actual de absorbție se simte. Există, evident, o îmbunătățire, dar care nu este suficientă pentru economie. Există încă multă birocrație în această zonă și au fost probleme în derularea licitațiilor. De multe ori, comisiile nu au experții necesari, care să ia decizii bine fundamentate”.

În aceste condiții și pe fondul diminuării substanțiale a lucrărilor din fonduri bugetare, sectorul construcțiilor abia mai poate genera 6-7% din PIB, având probleme mari în decontarea lucrărilor, și probleme mult mai mari cu procedurile de achiziții publice.

Mai mult decât atât, sectorul construcțiilor continuă să se confrunte,

în acest început de an, cu escaladări de probleme în urma campaniei DNA, care este necesară, dar care, în opinia președintelui ARACO, generează efecte în cascadă, în sensul că funcționarii nu mai au curajul să-și asume răspunderea pentru a permite proiectelor de investiții să înainteze sau să înceapă: “Avem un cvasi-blocaj instituțional, care face ca multe proiecte să fie înghețate. Din păcate, banii disponibili fiind din fonduri structurale, riscă să fie pierduți. Unii membri ai ARACO se plâng de reacții neconstructive, care blochează proiecte și sunt îngrijorați că sunt finanțări pe exercițiul comunitar vechi, în care mai putem cheltui bani doar în acest an. Sunt multe firme care au început să

renunțe sau care nu mai intră în proiecte, pentru că timpul de execuție este foarte scurt, iar susținerea din zona autorităților nu poate fi luată în calcul astfel încât să permită asumarea riscurilor”.

Domnul Plosceanu susține că, din păcate, sectorul construcțiilor se află încă în faza în care realizează că influența politică în alocarea lucrărilor și gestionarea fluxurilor financiare din investiții este o metastază, care s-a extins nu doar în anumite județe, ci acoperă cea mai mare parte a țării.

Cele mai multe lucrări au fost alocate, până acum, în mod predefinit, prin caietul de sarcini, unde se înregistrează un set de parametri care descriu un profil al unui contractor dezirabil. Criteriul prețului celui mai scăzut creează mari probleme în calitatea lucrărilor, apreciază domnia sa.

Acestă situație a contribuit, alături de criză, la decapitalizarea firmelor de construcții, restrângerea concurenței și la un val de insolvențe. Potrivit ARACO, în construcții una din șapte companii sunt acum insolvențe, față de una din 40, cât erau acum patru ani. “Deci, este o metastază, care se generează nu numai asupra firmelor cu probleme de echilibru financiar, ci și asupra celor cu echilibru economic rezonabil, dar care au creanțe mari de recuperat și unde o parte din parteneri nu mai au răbdare să aștepte încasarea lor. În momentul în care intervin administratorii judiciari, interesul diverșilor creditori, în principal al băncilor, este să valorifice pe termen scurt activele acestor companii”, mai spune Laurențiu Plosceanu.

## Există riscul ca în piață să rămână doar firmele agreate politic, incapabile să ducă lucrările la bun sfârșit

În aceste condiții, sunt mulți care spun că a devenit o nebulie să mai lucreze în construcții când politicul alocă lucrări, culege roade și împarte fluxurile financiare. Domnul Plosceanu ne-a declarat că există riscul ca în piață să se lucreze doar cu firmele susținute politic, care încasează comisoane, dar care, până la urmă, nu execută investițiile, pentru că nu au cu ce, cu cine și nici nu



Constructorii își doresc ca țara noastră să primească fonduri în cadrul programului de investiții Juncker, cu toate că în lista de 200 proiecte trimisă de România multe nu se califică pentru că nu au relevanță europeană, apreciază președintele ARACO.

Așteptările Comisiei Europene sunt ca, pe acest program, țara noastră să vină cu proiecte care să

poată fi finanțate imediat, ne-a spus Laurențiu Plosceanu, care a ținut să precizeze că sunt așteptări să apară multe proiecte din zona privată. “Or la noi, cu clasa politică actuală, este aproape exclus să avem investiții private finanțate, ceea ce nu face decât să amputeze o oportunitate de finanțare”, ne-a mai spus domnia sa.

au știința necesară. Reperele sunt și vor fi din ce în ce mai greu de susținut în ceea ce privește calitatea și elementele de competitivitate.

Președintele ARACO a continuat: “Deși de mai bine de doi ani am propus un proiect de HG privind certificarea obligatorie a operatorilor din construcții, politicul nici nu vrea să audă. Dacă luăm inclusiv ministrii din ultimele guverne, atunci vedem că în proximitatea lor sunt anumite companii care primesc contracte.

Cu toate acestea, nu cred că anchetele DNA sunt principala cauză a reculului din investițiile publice. Noi nu am sesizat la guvernul actual un apetit pentru investiții chiar și în bugetul aprobat pe acest an. Au fost canalizări pe anumite interese, fără o asumare clară a unui program”.

Este necesar ca la nivelul clasei politice să se înțeleagă că lipsa de profesionalism din instituții și companii de stat începe să devină o mare problemă. ARACO pledează pentru profesionalizarea instituțiilor și companiilor de stat, unde, până acum, au fost trimise pe funcții cheie diverse personaje care au doar susținere politică, nu și pregătirea necesară.

Autoritățile sunt abuzive în condițiile contractuale pe care le impun la licitații, se mai plâng constructorii.

## 9 luni - termen mediu de încasare a creanțelor constructorilor

Termenul de plată nu trebuie să depășească o lună, conform legislației, dar majoritatea firmelor încasează banii într-un termen mediu de nouă luni, susține Laurențiu Plosceanu. “Sunt și antreprenori care recuperează banii după doi ani. Primăria își plătește salariații, dar nu și prestatorii de servicii. De multe ori, bunurile primăriei nu acoperă creanțele către prestatori și aceștia nu au ce executa”, a mai spus domnia sa, care a concluzionat că amprenta politică a mers prea departe în domeniul construcțiilor. Declinul acestui sector prezintă un risc major întrucât competențele firmelor autohtone sunt amputate, a subliniat reprezentantul ARACO.

Domnia sa a tras un semnal de alarmă, spunând că, în primii 100 de antreprenori ce acoperă 90% din valoarea lucrărilor de construcții, 35% sunt străini. Aceștia realizează 45% din valoarea lucrărilor și 65% din profit. “Poate că nu este rău dar pentru orice sector de construcții o prezență de 35% a antreprenorilor străini este foarte mare”, afirmă Laurențiu Plosceanu.

Sunt anumite companii străine care au competență și responsabilitate, dar multe vin efectiv la prăduială, consideră domnia sa. Sunt comisioane pentru subcontractare de până la 40% din valoare, ceea ce condamnă la moarte orice antreprenor local.

## Gol de lucrări timp de doi ani dacă Master Planul nu este implementat rapid

Master Planul de Transport a venit cu mare întârziere în dezbaterile publice, apreciază conducerea ARACO. “Încercarea de a obține un cadru foarte larg de susținere a fost generată nu neapărat de conținut, ci de necesitatea luării unei decizii pentru construcția autostrăzii Comarnic-Brașov. Semnarea contractului a fost amânată încă o dată, până în aprilie. Opoziția spune că acest proiect nu poate să nu treacă pe la DNA dacă se semnează în parametrii economici anunțați”, susține Laurențiu Plosceanu.

În ciuda declarațiilor care fac apel la consens politic, aprobarea finală a Master Planului întârzie și complică și mai mult viitorul proiectelor de infrastructură. “Dacă documentul strategic nu va obține, cât mai repede, acceptul Comisiei Europene, vor fi întârziate licitațiile și vom avea un gol de lucrări. Abia din 2017 încolo putem spera la primii bani”, estimează domnul Plosceanu. Constructorii pledează pentru un Master Plan asumat, nu neapărat de toată clasa politică, ci să aibă un larg consens. Ei speră ca autoritățile noastre să negocieze cu Bruxelles-ul un mecanism de actualizare, întrucât dinamica geopolitică este amplă și pot apărea schimbări în planul priorităților.

**35%**  
din antreprenorii ce acoperă 90% din valoarea lucrărilor de construcții sunt străini.