

INVESTIȚIE DE UN MILIARD DE EURO

## Țara noastră va avea cadastru complet în 2023

300 milioane de euro din bani comunitari

**G**uvernul a adoptat și publicat în Monitorul Oficial, la debutul lunii mai, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, care va fi implementat și cu ajutorul fondurilor europene. Grosul fondurilor însă vor proveni din surse proprii ale Agenției Naționale de Cadastru (ANCP).  
Reprezentanții ANCP ne-au declarat: „Agenția va cheltui circa 4 milioane de lei din surse proprii, la care se adaugă încă 300 milioane de euro fonduri europene. De asemenea, în situația în care instituțiile administrativ-teritoriale vor dori să participe cu cofinanțare sau cu fonduri din bugetele locale, și aceasta va putea fi o sursă de finanțare a programului.

Din totalul fondurilor Agenției, jumătate vor merge la lucrările de înregistrare sistematică pentru 2.337 de unități administrativ-teritoriale și alte operațiuni care privesc desfășurarea procesului. Alte 1,1 milioane lei sunt pentru activități ce decurg din derularea programului, precum informarea publicului, plata certificatelor emise de notari, instruirea personalului de specialitate al ANCP, dotări specifice și alte servicii. Restul banilor sunt pentru activități de geodezie, cartografie, topografie, conversia în format digital a documentelor analogice, tehnică de calcul și alte dotări necesare specifice”.

După aprobarea programului în Guvern, conducerea Ministerului Dezvoltării a explicat că proiectul este foarte important, întrucât este legat de valorificarea proprietăților din țara noastră, obiectivul principal fiind de a înregistra gratuit toate imobilele, respectiv toate terenurile și clădirile din România, inclusiv apartamentele, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. „Odată atins acest obiectiv se revitalizează piața imobiliară din România, se dezvoltă creditul agri-

col și creditul ipotecar, se dezvoltă toate tranzacțiile care au ca obiect vânzarea și cumpărarea de imobile”, a spus fostul ministru de resort Liviu Dragnea.

Specialiștii din ANCP ne-au explicat că din cele 4 miliarde de lei care reprezintă veniturile Agenției se vor plăti realizarea planurilor cadastrale ale imobilelor la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale, deschiderea cărților funciare, precum și cartea certificatelor de moștenitor pentru succesiune nedezbătută. „Toate acestea vor fi gratuite pentru beneficiari, persoane fizice sau juridice, inclusiv instituții publice”, au subliniat aceștia. Ordinea în care proprietarii vor beneficia de program este în funcție de cum se înscriu în proiect unitățile administrativ-teritoriale.

Unul din principalele beneficii ale înregistrării sistematice a proprietăților este, conform autorităților noastre, clarificarea situației juridice a proprietăților, ceea ce va duce la creșterea siguranței. De asemenea, printr-o evidență clară a proprietăților va avea loc și o dezvoltare a pieței creditului ipotecar, precizează sursa citată. Realizarea cadastrului va ajuta mult și la dezvoltarea rapidă a proiectelor de infrastructură.

Alte beneficii sunt posibilitatea comasării terenurilor, înregistrarea domeniului public și privat al fiecărei unități administrativ-teritoriale, precum și al statului român, eliberarea certificatelor de moștenitor, finalizarea procesului de restituire a imobilelor la nivelul fiecărei localități, precum și înregistrarea imobilelor deținute fără acte de posesori, reducerea termenelor pentru cererile de carte funciară și plan cadastral, diminuarea costurilor tranzacțiilor imobiliare, precum și actualizarea registrelor de evidență ale primăriilor.

În hotărârea de Guvern se arată că Programul Național de Cadastru



și Carte Funciară va genera cel puțin 5.600 de locuri de muncă. 600 posturi vor fi implementate suplimentar în cadrul Agenției Naționale de Cadastru special în filialele județene, iar peste 5.000 de locuri de muncă se vor înființa la nivelul firmelor care vor câștiga licitațiile pentru realizarea măsurătorilor cadastrale, precum și locuri de muncă în plus la birourile notariale și la alte instituții implicate.

Potrivit datelor publicate de Ministerul Dezvoltării, numărul total de imobile (clădiri, terenuri, case, apartamente) este de circa 40 de milioane. Din total, 20% se află în mediul urban, iar 80% sunt în mediul rural. Din cele 40 de milioane de imobile estimate în total, doar circa 7,4 milioane, sunt înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară. Jumătate dintre acestea, circa 3,6 milioane se află în mediul urban, iar diferența în mediul rural, mai arată ministerul.

În prezent, doar 7 unități administrativ-teritoriale din țară au cadastru finalizat integral, cadastru general și cărți funciare deschise pentru toate proprietățile, conform datelor publicate de ANCP.

Pentru acest an, Agenția vizează demararea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților în 147 de unități administrativ-teritoriale, cu o sumă alocată de 158 de milioane de lei. Pentru aceste unități administrativ-teritoriale, procedurile de achiziție au fost deja demarate și ofertele au fost deschise la începutul lunii mai.

Câștigătorii nu fuseseră desemnați la finele lunii mai, după cum ne-au spus reprezentanții ANCP.

O comisie din cadrul ANCP va realiza o propunere de prioritizare pentru realizarea cadastrului în următorii ani, pentru fiecare județ în parte și pentru fiecare localitate în parte, care să țină cont de cel puțin unul din următoarele criterii: o unitate administrativ-teritorială care face obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură la nivel național, unități administrativ-teritoriale care fac obiectul realizării unor proiecte de dezvoltare locală, precum și unități administrativ-teritoriale care reprezintă așezări informale ale comunităților aflate în condiții de sărăcie extremă.

Liviu Dragnea a explicat că propunerile se înaintează în consiliul de administrație al ANCP, consiliu din care fac parte reprezentanți ai Uniunii Notarilor Publici din România, ai Universității Tehnice de Construcții București, ai Asociației Comunelor și Asociației Municipiilor din România, precum și de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit ANCP, pentru asigurarea suportului tehnic necesar derulării programului național pentru zona urbană vor fi realizate ortofotoplanuri pentru cele 320 de municipii și orașe. Ortofotoplanul reprezintă imaginea situației reale din teren și se realizează prin fotografii la diferite scări.