

Peste 345 de milioane de lei pentru construcția de locuințe ANL

1.350 de unități locative vor fi finalizate în acest an

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) are, în acest an, un buget total de investiții de 345.751.000 lei. Conducerea agenției ne-a declarat că finanțarea este asigurată de la bugetul de stat și din alte surse legal constituite.

Reprezentanții ANL estimează că, în acest an, vor fi recepționate 1.000 de unități locative pentru tineri, destinate închirierii. Ei au adăugat: "Locuințele vor fi finalizate în localități precum Făgăraș (județul Brașov), Slobozia (județul Ialomița), Seini (județul Maramureș), Sighișoara (județul Mureș), Măcin (județul Tulcea), Aninoasa (județul Dâmbovița), Drobeta Turnu Severin (județul Mehedinți), Sibiu (județul Sibiu), Satu Mare (județul Satu Mare) și Alexandria (județul Teleorman). În anul 2015, până la jumătatea lunii mai, au fost recepționate 248 de locuințe pentru tineri în

Reșița (județul Caraș Severin), Cumpăna (județul Constanța), Giurgiu (județul Giurgiu), Fărcașa (județul Maramureș) și Fitionești (județul Vrancea)".

De asemenea, oficialii ANL preconizează predarea către beneficiari a circa 350 de locuințe cu credit ipotecar în acest an, în municipiul București.

Aproape 3.000 de locuințe sunt în execuție

În cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la începutul lui 2015, erau contractate lucrări de execuție pentru 1.934 unități locative în diverse județe ale țării precum Bihor, Bistrița-Năsăud, Brașov, Constanța, Dâmbovița, Harghita, Ialomița, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Neamț, Prahova, Satu Mare, Sălaj, Sibiu, Teleorman, Tulcea, Vâlcea, Vaslui și Vrancea, conform datelor ANL. Cele mai mari proiecte de locuințe

pentru tineri sunt realizate în localitățile Bistrița (județul Bistrița-Năsăud - 138 de unități locative), Oradea (județul Bihor - 132 de locuințe), Râmnicu-Vâlcea (județul Vâlcea - 105 de locuințe), Focșani (județul Vrancea - 104 unități locative) și Sighișoara (județul Mureș - 100 unități locative).

Reprezentanții ANL ne-a declarat că, la jumătatea lunii mai erau în execuție un număr de 941 locuințe prin credit ipotecar (108 apartamente și 833 de case).

Cel mai mare proiect de construcții prin credit ipotecar este, în continuare, Cartierul Henri Coandă din nordul Capitalei.

Oficialii ANL preconizează
predarea către beneficiari
a circa

350

de locuințe cu credit ipotecar
în acest an, în municipiul
București.

Peste 300 de familii și-au preluat locuințele din Henri Coandă

Realizarea rețelelor de apă, canalizare, drumuri interioare și iluminat public în cartierul Henri Coandă (sector 1 București și orașul Voluntari) face obiectul investiției derulate de Primăria Municipiului București, ne-au precizat oficialii ANL. Termenele asumate de ofertantul câștigător al licitației sunt de 67 zile lucrătoare pentru proiectare și 265 zile lucrătoare pentru execuție lucrări, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Aceste termene pot fi modificate de primărie prin acte adiționale în funcție de condițiile concrete ce vor fi întâlnite pe teren în timpul lucrărilor, conform sursei citate.

Rețeaua de alimentare cu gaze va fi executată de Distrigaz Sud Rețele, operatorul licențiat pentru sectorul 1, și Covi Construct 2000 SRL, operatorul licențiat pentru distribuția gazelor naturale pentru zona Voluntari a cartierului Henri Coandă. Lucrările de execuție a rețelei de gaze se vor efectua corelat cu lucrările Primăriei Municipiului București, conform ANL.

În ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, furnizorul de energie a executat rețelele electrice stradale pentru locuințele individuale. Alimentarea cu energie electrică a ansamblului Henri Coandă este, astfel, posibilă, însă beneficiarii trebuie să încheie contractele necesare cu furnizorul de energie pentru racordarea la rețea, au subliniat reprezentanții ANL.

În cartier, până la jumătatea lunii mai, au fost preluate de beneficiari cu procese verbale de predare - primire a locuințelor un număr de 15 apartamente și 290 de case.



Cereri pentru 123.500 de locuințe ANL

Conducerea ANL ne-a explicat că agenția centralizează informațiile primite de la autoritățile publice locale privind cererea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere: "Menționăm că nu toate autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale incluse în programul implementat de ANL au comunicat date privind numărul de cereri. Până în mai, au fost comunicate date din toate județele, cu excepția municipiului București. Potrivit informațiilor aflate în prezent la dispoziția ANL, la nivelul întregii țări există cereri pentru circa 123.500 de unități locative.

Numărul cererilor centralizate de ANL până în prezent la nivel de județ variază de la câteva sute până la peste 8.000 de cereri".

Cele mai multe cereri au fost înre-

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) este instituție de interes public, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, care funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. ANL derulează programe de construcții locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr.

gistrate în județele Bacău (8.924 de cereri), Iași (7.462 de cereri), Cluj (6.371 de cereri), Tulcea (6.358 de cereri), Brăila (5.806 cereri), Brașov (5.464 de cereri), Constanța (5.088 de cereri), Suceava (5.050 de cereri) și Vrancea (5.035 de cereri).

Locuințe cu credit ipotecar în Mangalia, Iași, Satu Mare, Brăila, Bacău și Alba Iulia

În ceea ce privește programul de construcții de locuințe prin credit ipotecar, reprezentanții agenției

152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Principalele obiective ale agenției constau în promovarea și dezvoltarea la

nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe. Programele pe care le derulează ANL în prezent sunt construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcții de locuințe sociale pentru comunitățile de romi, construcții de locuințe în proprietate, prin credit ipotecar.





ne-au menționat că, în luna mai, câteva proiecte ANL se aflau în fază avansată, urmând să fie începute lucrările de execuție pe amplasamentele din municipiile Brașov (intersecția Strada Bulevardul Gării – Strada Hărmanului - 76 de apartamente), Alexandria (Strada Turnu Măgurele nr. 4 - 16 case), Ploiești (Str. Cosminele nr. 11A – 21 de case) și din orașul Vălenii de Munte (Str. Alexandru Donici - 6 case).

De asemenea, ANL are intenția să înceapă noi proiecte de construcții de locuințe prin credit ipotecar în amplasamente din municipiile Mangalia (județul Constanța), Iași (județul Iași), Satu Mare (județul Satu Mare), Brăila (județul Brăila), Bacău (județul Bacău) și Alba Iulia (județul Alba).

Până la jumătatea lunii mai, din cele 32.067 locuințe pentru tineri finalizate de ANL, au fost vândute 1.374, pentru care autoritățile publice locale au virat în contul agenției peste 132 milioane de lei. De asemenea, din totalul locuințelor finalizate, 12.379 satisfac condițiile de vânzare.

Noi licitații

Procedurile de achiziții publice pentru atribuirea contractelor de execuție au fost finalizate de ANL, de la începutul anului și până la jumătatea lunii mai, pentru locuințele sociale pentru comunitățile de romi din comuna Nocrich (județul Sibiu), orașul Corabia - Str. General Praporgescu (județul Olt), orașul Pecica - Strada 232 nr. 112 (județul

Arad) și comuna Tăuteu, sat Bogei (județul Bihor).

De asemenea, ANL a încheiat și licitațiile pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii din municipiul Brăila - Str. Buzăului nr. 15A (județul Brăila), comuna Baia - Str. Republicii nr. 58B, tarla nr. 4, parcela Cc94 (județul Tulcea) și municipiul Tulcea - Str. Spitalului nr. 46A, sc. A,B (județul Tulcea).



În funcție de aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, ANL va demara și alte proceduri de achiziție publică pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări.

De asemenea, în aceeași perioadă, pentru proiectele prin credit ipotecar, au fost postate pe site-ul ANL

anunțuri de participare la licitații pentru atribuirea de contracte de execuție și proiectare pentru amplasamentul din municipiul Brașov - Bulevardul Gării, amplasamentul din municipiul Alexandria - Str. Turnu Măgurele nr. 4, dar și pentru locuințe proprietate

personală realizate prin credit ipotecar în municipiul Alba Iulia - Str. Nada Florilor nr. 1. La acestea se adaugă și contractul de lucrări de remedieri pentru Blocul A10 din cartierul Henri Coandă.

Prețul mediu de construire pentru locuințele proprietate personală, realizate cu credit ipotecar este 350 euro/mp, inclusiv TVA, ne-au declarat reprezentanții agenției.

În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prețul de construire se raportează la standardul de cost aprobat prin HG nr. 363/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform sursei citate.

În ceea ce privește vânzarea locuințelor pentru tineri, prețul este stabilit pe baza valorii de înlocuire de 328 de euro/mp, inclusiv TVA, stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1391 din 30 iulie 2014 și valabilă până la data publicării următorului ordin în Monitorul Oficial al României.

Până la jumătatea lunii mai, din cele 32.067 locuințe pentru tineri finalizate de ANL, au fost vândute 1.374, pentru care autoritățile publice locale au virat în contul agenției peste 132 milioane de lei.

Procedurile de achiziții publice pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări aferente obiectivelor de investiții, demarate de ANL începând cu 1.01.2015 până la jumătatea lunii mai și publicate în SEAP, sunt următoarele:

- 1** Contract de execuție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Prahova, orașul Valenii de Munte, Bd. Nicolae Iorga nr. 158-160, etapa I";
- 2** Contract de execuție pentru obiectivul de investiție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Bistrița-Năsăud, comuna Budacu de Jos, sat Budacu de Jos";
- 3** Contract de execuție la obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brașov, municipiul Săcele, Str. Episcop Popea nr. 1";
- 4** Contract de execuție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Bistrița-Năsăud, comuna Budacu de Jos, sat Jelna";
- 5** Contract de execuție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Sibiu, comuna Nocrich";
- 6** Contract de execuție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate din județul Brăila, municipiul Brăila, Str. Buzăului nr. 15A";
- 7** Contract de execuție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Tulcea, comuna Baia, Str. Republicii nr. 58B, tarla nr. 4, parcela Cc94";
- 8** Contract de execuție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate din județul Tulcea, municipiul Tulcea, Str. Spitalului nr. 46A, sc. A,B";
- 9** Contract de execuție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Olt, orașul Corabia, Str. General Praporgescu";
- 10** Contract de execuție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Arad, orașul Pecica, Strada 232 nr. 112";
- 11** Contract de execuție "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi, județul Bihor, comuna Tăuteu, sat Boșgei".

