



Construire casă de vacanță în zona montană

Caracteristici:

S teren = 584 mp
Procentul de ocupare a terenului = 6,38 %
Coeficientul de utilizare a terenului: =
0,12 m² A.d.c./ m² teren

S construită =	35 mp
S desfășurată =	70 mp
Înălțimea maximă =	7 m
Înălțimea la cornișe =	1,6 m
S betonată alei =	33 mp

SC SILVORA TERA SRL

PROJECT MANAGER: Răzvan Olteanu

Coordonator arhitectură -

arh. Cristian Mușat

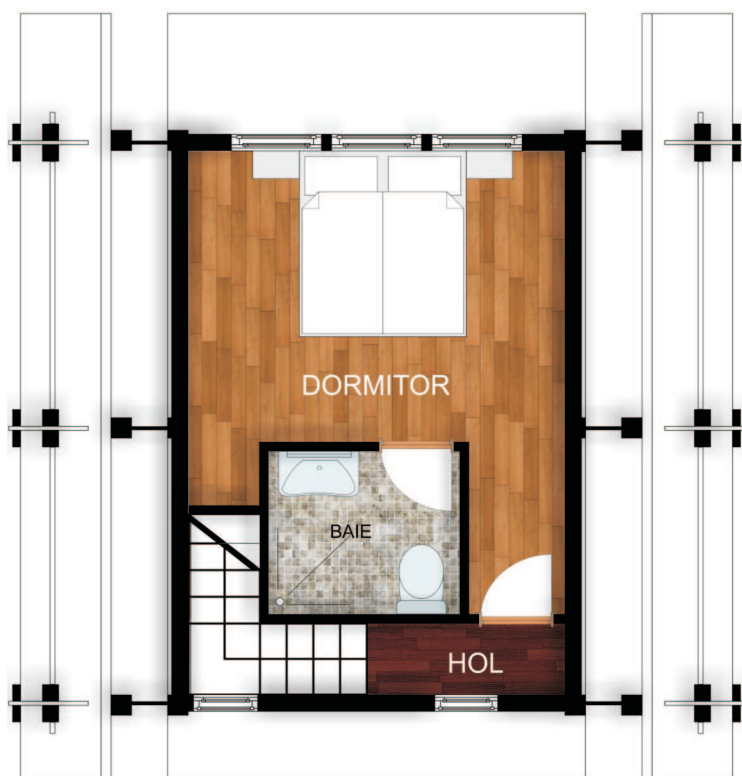
Tel. 0785717055;

www.new-idea.ro;

www.proiectcasemoderne.ro



Silvora Tera
arhitectura - proiectare - consultanta



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Această locuință a fost proiectată în unul din satele zonei etnografice Argeș, cu dealuri înșorite și o puternică tradiție în prelucrarea lemnului. Spațiile create în această casă sunt foarte generoase și se completează armonios pe o suprafață de 35 mp.

Casa de vacanță, deși mult retrasă de la drum, respectă toate caracteristicile constructive: este o casă modernă, cu un spațiu interior reformulat, care însă se folosește în mod foarte inventiv de elementele tradiționale.

Interiorul este un spațiu cu o atmosfera modern/rustică, marcată de caracterul persoanei care o locuiește.

Tema a fost îndelung studiată, lucru consemnat de poziționarea golurilor, perspectivele captate din interior și jocul luminii ce pătrunde din exterior. S-a intervenit foarte puțin în amenajarea lotului: limita terenului este marcată ocazional de "semnale", în rest domină o pădure de foioase. Casa ar putea deveni un exemplu bun pentru modul respectuos în care o construcție nouă se integrează mediului rural. Construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și mansardă). Parterul cuprinde zona de zi,

casa scărilor, și bucătărie.

La mansardă a fost organizată zona de noapte, ce include un dormitor, hol, o baie și casa scărilor. Suprafața desfășurată a locuinței este de 70 mp.

MATERIALE PROPUSE

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă eficientă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă pe bază de cuarț. Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din stejar masiv. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt în mare măsură rustice și de calitate. Pentru pereți și tavane s-au ales zugrăveli lavabile anticondens și zugrăveli pe baza de cuarț, ca și grinzi de lemn decorative.



Construire casă de vacanță în zona montană

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4.4666 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manoperă (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavații	mc	20	201	900	0	500	420	
Umpluturi și compactări	mc	62	230	1123	500	200	350	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	92	1000	4354	2500	1500	0	
Termoizolații polistiren expandat	mp	241	3450	15265	7860	7340	0	
Termoizolații polistiren extrudat	mp	70	2600	11420	8000	2800	0	
Termoizolații vată minerală 10 cm	mp	35	340	1420	1000	450	0	
Beton simplu în fundații	mc	20	2700	53430	8400	3000	700	
Beton armat în structură	mc		11800	1300	45000	3942	600	
Scări și podește din beton	ml	10	335	21150	809	450	0	
Zidării din cărămidă	mc	65	4700	3500	14650	5200	500	
Balustrade metalice	Kg	325	800	17700	1300	2430	0	
Învelitoare țiglă inclusiv astereală	mp	145	3952	9850	12300	4560	450	
Șarpantă din lemn	mc	13	2300	3478	6575	2457	280	
Trotuare și platforme dalate	mp	50	820	350	2780	700	0	
Alte lucrări de rezistență	%	3						
Total lucrări de rezistență			35228	145240	111674	35529	3300	
Tâmplărie de aluminiu interioară	mp	12	5432	38700	25430	2310	0	
Tâmplărie aluminiu geam termopan	mp	40	1573	2900	1800	200	0	
Tencuieli exterioare	mp	241	283	1750	200	1100	0	
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	241	3000	1200	83	754	0	
Placaje exterioare din piatră	mp	25	650	13870	1100	7983	0	
Tencuieli interioare	mp	160	300	2700	1340	475	0	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	160	2700	12450	4950	2310	0	
Placări cu plăci de faianță	mp	35	600	2754	700	750	0	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	46	1400	8540	4500	1546	0	
Pardoseli din gresie rezistentă la îngheț	mp	50	950	1900	700	875	0	
Alte lucrări de finisaj	%	3	600	2541	1178	643	0	
Total lucrări de finisaj			17488	89305	41981	18946	0	
Puț de apă și hidrofor	lei	1	975	4400	3400	2310	0	2019
Microstație epurare	lei	1	1450	10100	1350	1020	0	883
Coloane și legături sanitare	lei	1	1500	17250	9762	2437	0	4917
Obiecte și armături sanitare	lei	1	4700	6531	2534	1400	0	1270
Branșament electric	ml	1	4100	20213	2412	4000	0	2600
Cablu, conductori, țevi electrice	lei	1300	600	19300	3421	2915	0	2500
Aparate electrice	lei	1	900	2123	2065	667	0	1154
Corpuri de iluminat	lei	1	1300	6200	3876	1967	0	2299
Branșament gaze	lei	1	1200	6100	2428	2117	0	1600
Coloane și legături de încălzire	lei	1	1500	5930	3047	1253	0	1723
Centrală termică gaze	lei	1	2500	11100	2500	1642	0	1521
Corpuri de încălzire din oțel	lei	1	2700	14000	1630	620	0	732
Alte lucrări de instalații	%	3	2342	2734	1321	934	0	710
Total lucrări de instalații			25767	125981	39746	23282	0	23928
Total construcție			78483	360526	39746	23282	3300	23928

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție și alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.