

# “2014 - un an negru în istoria construcțiilor civile și industriale”

(Interviu cu Marian Petre Miluț, acționarul majoritar al Prefab)

“Pentru Prefab, rolul Bursei în ceea ce înseamnă flexibilitate la finanțare și sprijin din partea investitorilor a fost aproape inexistent”

Piața materialelor de construcții a cunoscut una dintre cele mai mari căderi din ultimii 17 ani, în 2014, ne-a spus, în cadrul unui interviu, Marian Petre Miluț, acționarul majoritar al companiei Prefab, care ne-a precizat: “În aceste condiții, putem să spunem că 2014 rămâne un an negru în istoria construcțiilor civile și industriale din România, responsabil pentru această situație fiind în special Guvernul României, care nu a investit în infrastructură și lucrări necesare unei bune funcționări a economiei de piață”.

În opinia domniei sale, rolul Bursei de Valori în ceea ce înseamnă flexibilitate la finanțare și sprijin din partea investitorilor a fost aproape inexistent pentru Prefab - companie listată la BVB. Domnul Miluț ne-a mai declarat: “Modificările de structură, cum ar fi desființarea RASDAQ și înființarea platformei AeRO, nu vor aduce schimbări majore, iar legislația a evoluat în sensul unei birocratizări și mai mari și a unor impuneri și mai drastice pentru companiile listate pe Bursă, fără vreun beneficiu concret. (...)”

Credem că Bursa trebuie să joace alt rol decât acela de a restricționa comunicarea și a interpreta în sens negativ (informație privilegiată) punerea în piață a unor puncte de vedere care oricum nu modifică cu nimic apetitul cumpărătorului pentru acțiunile companiilor românești”.



**Reporter:** Cum a evoluat piața materialelor de construcții, anul trecut?

**Marian Petre Miluț:** În 2014, acest sector a înregistrat una dintre cele mai mari căderi din ultimii 17 ani, chiar în lunile de vârf (iunie-august), de peste 20%. În aceste condiții, putem să spunem că 2014 rămâne un an negru în istoria construcțiilor civile și

industriale din România, responsabil pentru această situație fiind în special Guvernul României, care nu a investit în infrastructură și lucrări necesare unei bune funcționări a economiei de piață. Problemele pe care le identificăm sunt atât structurale (și aici ne referim la instituții, birocrăție și ineficiență în luarea unor decizii care se impun cu celeritate), cât și dimensionale, multe dintre lucrări înghesuindu-se în aceleași perioade ale anului, cu impact negativ asupra calității și termenelor de realizare. S-a vorbit mult despre soluțiile posibile în sectorul construcțiilor și mate-

rialelor de construcții - plecând de la predictibilitate, nu numai anuală, dar și multianuală, resurse financiare, legislație mai simplă și fără ambiguități și posibilități de interpretare care ar putea duce la corupție și tergiversare -, dar și despre cele legate de stimularea creditării pentru populație, care să poată readuce în discuții investițiile imobiliare.

**Reporter:** În ce stadiu credeți că a ajuns criza economică?

**Marian Petre Miluț:** Putem spune că și în România perioada de criză ar trebui să ia sfârșit. Din păcate, lup-

tele politice și instabilitatea în domeniul fiscal și legislativ au făcut ca nici în acest sector să nu existe continuitate și predictibilitate și multe dintre lucrări să fie finalizate într-un timp foarte lung și cu costuri absolut exagerate. Ar trebui ca, începând cu sfârșitul acestui an și începutul lui 2016, să se înregistreze o cotitură în dezvoltarea și re poziționarea sectorului materialelor de construcții și a

construcțiilor în general, ajutați și de potențialul de dezvoltare a României pentru următorii 5-10 ani, ținând cont de stagnarea și chiar de regresul din ultimii șapte ani. Despre o revigorare în domeniul construcțiilor nu putem discuta deocamdată, decât conjunctural, cererile fiind generate mai mult de sectorul privat sau de unii investitori ad-hoc, ori dezvoltatori pe o piață care ar trebui să fie ocupată (office building-uri, mall-uri, super-

și hyper-marketuri etc.). Din păcate, domeniul infrastructurii și al construcțiilor industriale rămân doar o opțiune pentru orice guvern (adică la stadiul de proiect). Raportul dintre cerere și ofertă începe să se egalizeze, dar, din păcate, nu prin creșterea cererii, ci prin diminuarea ofertei, generând faliment și insolvență, multe dintre companiile din domeniu închizându-și porțile în ultimii 6-7 ani, cu consecințele de rigoare.

*“Putem să spunem că 2014 rămâne un an negru în istoria construcțiilor civile și industriale din România”.*





*"Ar trebui ca, începând cu sfârșitul acestui an și începutul lui 2016, să se înregistreze o cotitură în dezvoltarea și re poziționarea sectorului materialelor de construcții și a construcțiilor în general".*

Evident că, în noua situație, cei care au rămas în piață ca potențiali producători și ofertanți, trebuie să facă față unei noi competiții cu cei mai mari jucători din domeniu veniți în România că la un El Dorado și care practică toate metodele de a se impune pe o piață sufocată de taxe și impozite pentru producători. Astfel, s-a ajuns să luăm fier din Spania și Portugalia, ciment și var din Bulgaria și tot felul de produse pentru finisaje din cele mai îndepărtate colțuri ale Europei, România fiind o bună piață de desfacere pentru producătorii din țările dezvoltate care beneficiază de un suport real din partea guvernelor lor, atât pentru producție, cât și pentru export. Să nu uităm că încă sunt produse (cum ar fi ciment și var) utilizate în procesul de producție de către companii care plătesc TVA, în vreme ce, dacă respectivele materii prime sunt importate, TVA este plătită abia la facturarea produsului. De aici pot apărea și elemente de evaziune și corupție, pentru că 24%, cât este TVA, face diferența în cash-flow-ul oricărei companii.

**Reporter:** În aceste condiții, ce

investiții derulează Prefab?

**Marian Petre Miluț:** Prefab, chiar și în anii de criză, a investit foarte mult, devenind producător de energie în 2013 și lansând produse mai suplă și cu consumuri optimizate de materie primă. Toate s-au făcut urmare a colaborării cu instituții de proiectare și laboratoare abilitate pentru încercări complexe. Dar cel mai important lucru în toți acești 17 ani de la privatizare este că toate produsele Prefab au rămas în portofoliu și au fost îmbunătățite din punct de vedere calitativ. Deci, investițiile realizate nu numai în anul trecut, ci și în ultimii șase ani, au fost extrem de complexe și au privit aproape toate compartimentele productive ale companiei, în special BCA, prefabricate și tuburi.

**Reporter:** Cum a încheiat compania anul 2014?

**Marian Petre Miluț:** Anul trecut a fost unul de referință, în sens negativ, pentru Prefab, ajungând să oprim compania în mijlocul verii timp de o lună, ceea ce a dus la deteriorarea bugetului de venituri și cheltuieli și, implicit, a cifrei de afaceri. Pentru anul în curs estimăm o

creștere importantă, necuantificabilă la această dată, cu certitudine generată atât de vremea mai favorabilă din primul trimestru, cât și de factorii conjuncturali care ne-au dat posibilitatea să pornim mai devreme capacitățile de producție. Sperăm ca în acest an Prefab să facă o cotitură și să plece pe un nou drum, de revenire la cifrele din 2007-2008. Din păcate, atunci când vorbim de finanțări - și Prefab este listată pe prima categorie la BVB -, constatăm că nu există niciun avantaj că suntem pe Bursa de la București, transparența maximă și deschiderea în prezentarea companiei neaducând niciun beneficiu.

Cu alte cuvinte, rolul Bursei în ceea ce înseamnă flexibilitate la finanțare și sprijin din partea investitorilor a fost aproape inexistent. Modificările de structură, cum ar fi desființarea RASDAQ și înființarea

platformei AeRO, nu vor aduce schimbări majore, iar legislația a evoluat în sensul unei birocratizări și mai mari și a unor impuneri și mai drastice pentru companiile listate pe Bursă, fără vreun beneficiu concret. Ba mai mult, suntem ținuți în declarațiile noastre și suntem obligați ca orice ieșire publică s-o facem mai întâi cunoscută Bursei și ASF, ceea ce se va întâmpla și cu acest interviu, care va fi dat mai întâi Bursei și ASF și apoi publicului larg.

Creдем că Bursa trebuie să joace alt rol decât acela de a restricționa comunicarea și a interpreta în sens negativ (informație privilegiată) punerea în piață a unor puncte de vedere care oricum nu modifică cu nimic apetitul cumpărătorului pentru acțiunile companiilor românești. Cu toții sperăm, însă, în anumite schimbări în perioada următoare, atât din punct de vedere politic, cât și din punct de vedere structural și economic, care să ducă România pe un alt loc decât este astăzi în Europa, pentru că potențial există!

**Reporter:** Mulțumesc!