

DEPUTATUL OVIDIU RAEȚCHI:

“Înființarea unui fond la Ministerul Dezvoltării Regionale - soluția pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic”



Vulnerabilitatea țării noastre la un cutremur de mare magnitudine rămâne în continuare una dintre problemele cele mai presante cu care se confruntă statul, în timp ce autoritățile privesc cu pasivitate cum clădirile “cu bulină” își continuă procesul de degradare, punând în pericol locuitorii.

În ciuda faptului că au existat propuneri legislative pentru rezolvarea situației, până acum nu au fost adoptate soluții optime.

Un exemplu în acest sens a fost inițiativa deputatului PNL Dan Cristian Popescu, privind unele măsuri urgente de reducere a riscului seismic asupra populației, însă propunerea a fost respinsă de Senat și a rămas la Comisiile Camerei Deputaților. Potrivit domniei sale, o soluție ar fi fost adoptarea modelului german, unde clădirile istorice au fost demolate și reconstruite aproape identic, pentru că s-a considerat că este mai ieftin.

O nouă propunere pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic vine din partea deputatului PNL Ovidiu Raețchi, care ne-a explicat într-un interviu că, având în vedere starea actuală a clădirilor din București, pierderile materiale și umane ar fi semnificative în cazul unui cutremur de mare magnitudine.

spinsă de Senat. Ce vă determină să credeți că veți avea susținere politică pentru această lege?

Ovidiu Raețchi: Trebuie să vă spun că susținerea deja există, iar la nivelul Primăriei Capitalei a fost exprimată dorința unei reforme legislative pe această zonă. La mijlocul lunii decembrie 2015, am avut o întâlnire cu primul general interimar, Răzvan Sava, în urma căreia am convenit că avem nevoie de o schimbare legislativă care să rezolve problema clădirilor cu risc seismic. De altfel, proiectul legislativ pe care l-am elaborat a beneficiat și de sprijinul experților de la Primăria Capitalei.

Diferența în raport cu alte proiecte legislative constă în propunerea ca toate costurile pentru consolidarea clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public să fie suportate de la bugetul de stat, prin înființarea unui program la nivel de minister în acest sens. Nu ne putem permite să consolidăm 1-2 clădiri pe an, în condițiile în care sunt sute de clădiri încadrate în clasele de risc seismic doar în București, cu mii de locatari și în cazul unui cutremur, cu mult mai multe victime.

Reporter: Cum, mai exact, vreți

să modificați legea astfel încât opoziția unui singur locatar să nu mai blocheze consolidarea unei clădiri?

Ovidiu Raețchi: În urma mai multor discuții pe această temă, avute atât cu cei de la Serviciul Consolidări, cât și cu Primarul General al Capitalei, am înțeles că problemele întâmpinate sunt multiple: în primul rând, cei care se ocupă acum de consolidări nu au foarte multe pârghii la îndemână pentru a grăbi acest proces și, pentru a pune clădirile în siguranță, chiar și atunci când trec de opoziția locatarilor. Fiind vorba de clădiri care prezintă pericol public, multe dintre ele au la parter spații destinate activităților comerciale, de pildă, iar acolo apar alte blocaje. Prin urmare, pentru a trece de opoziția de care vorbeam trebuie să identificăm mai întâi cauzele și motivele pentru care oamenii refuză să își dea acordul și să fie pusă la dispoziție documentația necesară.

Unul dintre motivele identificate la nivelul Primăriei Capitalei este refuzul oamenilor de a se angaja să plătească consolidarea, pentru că, în prezent, în lege este prevăzut un program prin care clădirile încă-

Reporter: Când veți iniția modificarea legislativă privind clădirile cu risc seismic care prezintă pericol public?

Ovidiu Raețchi: Întâi vom avea o formă pe care să o putem pune în dezbatere, urgența decurgând firesc din ideea că este, de fapt, o lege pentru salvarea a mii de vieți. Având în vedere starea actuală a clădirilor din București, un cutremur ar avea consecințe tragice din cauza numărului de vieți puse în pericol. În plus, pierderile materiale ar fi uriașe. Clădirile cu risc seismic sunt o bombă cu ceas și, din păcate, sunt tot mai multe voci avizate care susțin că trebuie să ne așteptăm la un cutremur. În ultimii

26 de ani, foarte puține astfel de clădiri au fost consolidate, pe fondul unei legislații greoaie și a nepăsării autorităților. Nu ne putem permite să continuăm să avem aceeași atitudine. Trebuie să acționăm acum și hotărât. România este fruntașă în Europa în ceea ce privește expunerea la risc seismic. De aceea, consolidarea clădirilor trebuie să devină o prioritate nu doar în București, ci și la nivel național, de aici și nevoia de a schimba legislația, pentru că blocajele în acțiunile de consolidare nu apar doar în Capitală.

Reporter: Deputatul Dan Cristian Popescu a avut o propunere asemănătoare, dar aceasta a fost re-



drate în clasa I de risc seismic sunt reabilite cu fonduri de la Guvern și de la Primăria Capitalei, însă proprietarii returnează acei bani prin rate lunare timp de 25 de ani. Sigur, sunt scutiți de la plată cei care au venituri mai mici decât venitul mediu net lunar pe economie, pe durata realizării acelor venituri, însă de multe ori apar nemulțumiri în rândul celor care depășesc cu foarte puțin venitul mediu. Situațiile sunt foarte diverse, tocmai de aceea am propus ca, prin crearea unui Fond la Ministerul Dezvoltării Regionale, să fie asigurată finanțarea pentru acele clădiri care prezintă pericol public, acesta fiind unul dintre principalele puncte ale proiectului legislativ. De asemenea, am propus și înființarea unei Comi-

sii care să preia și asumarea unor decizii în interes public în cazul celor care nu vor să părăsească imobilul, prin evacuarea acestora.

Un alt punct sensibil, care trebuie să își găsească rezolvarea în lege, este cel al oamenilor care închiriază spațiile și nu își dau acordul pentru consolidarea clădirilor tocmai pentru a nu pierde banii pe care îi câștigă din chirii. Cred că interzicerea închirierii spațiilor din clădirile care prezintă pericol public trebuie prevăzută în primul rând pentru a proteja chiriașii, care plătesc pentru a locui într-o clădire expusă riscului iminent de prăbușire în cazul unui cutremur.

Reporter: Ce buget aveți în vedere pentru programul de consolidare a clădirilor cu risc seismic?

Ovidiu Raețchi: În mod paradoxal, costurile pe care le-ar implica un astfel de program nu sunt foarte mari, ceea ce arată că poticnirile de până acum pot fi puse mai degrabă pe lipsa inițiativelor de a modifica legea. Doar în București, știu că până acum s-au consolidat 18 clădiri, prin programul PMB-Guvern, cu 53 de milioane de lei. Asta înseamnă că, pentru consolidarea celor 178 de clădiri încadrate în clasa I de risc seismic din Capitală care prezintă pericol public, suma necesară ar depăși cu puțin 500 de milioane de lei. În urma discuțiilor cu șefa Serviciului de Consolidări din cadrul Primăriei Capitalei, de pildă, mi-am dat seama că legea este într-adevăr greu de pus în practică, pentru că, de multe ori,

apar cazuri individuale care nu pot fi încadrate în lege. Tocmai de aceea, pe lângă asigurarea sumei necesare, care, după cum spuneam, nu ar fi una foarte mare, este nevoie și de alte modificări în lege.

Prioritatea zero este consolidarea clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public – aici vorbim practic de 178 de clădiri. Reiterez ideea că înființarea unui Fond la nivelul Ministerului Dezvoltării Regionale este soluția care ar rezolva cel mai rapid problema blocajelor întâmpinate în eforturile de consolidare a clădirilor. Nu poți să pui un preț pe pierderile de vieți omenești, iar pagubele materiale s-ar ridica la miliarde de dolari. Vă reamintesc doar că, în perioada 2007-2014, s-au cheltuit

600 de milioane de euro pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din București. Așa cum s-au găsit fonduri pentru panseluțe, sunt sigur că se vor găsi banii necesari și pentru o situație de viață și de moarte, așa cum este consolidarea clădirilor cu risc seismic, cu prioritate a celor încadrate la clasa I de risc.

Sigur, în paralel trebuie realizate proiectări și lucrări de consolidare și pentru clădirile încadrate în alte clase de risc seismic. Cred că pentru aceste acțiuni se pot accesa inclusiv fonduri europene. Totodată, este important și ca oamenii care locuiesc sau desfășoară activități economice în aceste clădiri să conștientizeze riscul la care se supun și să își consolideze clădirile, vorbind în cazul de față de cele încadrate în alte clase de risc seismic. Având în vedere procesul complex de elaborare și depunere a documentației, proiectare și contractare a constructorilor, este practic imposibil să se înceapă și să se realizeze consolidarea tuturor clădirilor în același timp.

Reporter: Unul dintre motivele pentru care oamenii refuză consolidarea clădirilor este teama că nu se vor mai întoarce în locuințele lor și că Primăria nu îi va ajuta. Cum vreți să rezolvați această problemă?

Ovidiu Raețchi: Este o falsă problemă, pentru că Primăria are la dispoziție spațiile necesare pentru a caza locatarii care locuiesc în aceste clădiri, în cazul în care lucrările de intervenție nu pot fi efectuate în clădiri ocupate. De fapt, Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor sunt obligate prin lege să asigure aceste locuințe. Nu există, așadar, niciun risc în ceea ce privește modificarea formei de proprietate a locuințelor care sunt incluse în programul de consolidare. Mai mult, locatarii sunt notificați în acest sens, precum și cu privire la faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele unui posibil dezastru în cazul în care nu sunt de acord să permită intervenția prin eliberarea locuinței.

Reporter: Mulțumesc!

