

SERGIU OPRESCU, PREȘEDINTELE ARB:

“Piața imobiliară atrage deponenți care caută alternative de plasament”



Piața imobiliară atrage deponenți care caută surse alternative de plasament pentru economiile pe care le au, este de părere Sergiu Oprescu, președintele Asociației Române a Băncilor (ARB).

Domnia sa consideră că sectorul imobiliar va reprezenta în continuare o destinație pentru cei cu economii mari și care doresc să cumpere un apartament ca să investească, pe principiul că acesta presupune cele mai mici costuri și că va aduce o sursă de venit, pentru că-l va închiria. “Este normal și corect ca oamenii să-și caute o sursă suplimentară de bonificare a economiilor”, subliniază domnul Oprescu, adăugând: “Ne așteptăm ca piața imobiliară să aibă un reviriment. Este ceea ce s-a întâmplat și până acum - prețurile au crescut moderat, fiind în continuare într-un palier de creștere. Este foarte bine că prețurile nu au crescut

foarte mult, ca să nu ne îndreptăm către o altă bulă imobiliară”.

Sergiu Oprescu: “Baza de clienți pentru Prima Casă a fost redusă, pentru că cererea a scăzut”

Legea dării în plată va avea efecte negative asupra Programului Prima Casă, care a fost pre-

lungit și în acest an, susține Sergiu Oprescu, menționând: “Prima Casă s-a prelungit pe un buget mai mic. Acest program va fi afectat de darea în plată, însă și dacă nu ar fi fost prelungit, tot ar fi fost afectat de noua lege, pentru că aceasta are efecte asupra stocului de credite. Prolungirea acestui program s-a făcut și cu o reducere a dobânzii, de la 2,5% la 2%, ceea ce este un beneficiu acordat clienților. În același timp însă, a fost redusă baza, pentru că nevoia și cererea în sine nu au mai fost la același nivel ca până acum, iar băncile au venit cu produse competitive, cu care au concurat chiar Programul Prima Casă. Acesta și-a îndeplinit mandatul, însă poate continua așa cum este acum. În timp, probabil că, încet-încet, va fi oprit”.

Șeful ARB ne-a mai spus că sistemul bancar a cunoscut o creștere a originării creditului ipotecar de aproape 2,3 ori mai mare, ca volum lunar de credite noi ipotecare acordate, în noiembrie 2015 față de media lunară a anului 2008. “Acest lucru arată că împrumutul ipotecar a fost unul din motoarele care a funcționat în toată această perioadă și care a intrat și pe un alt palier de stabilitate”, conchide domnia sa.

Bancherul, care este și președinte Alpha Bank, ne-a precizat că

împrumuturile pentru consum și cele adresate întreprinderilor mici și mijlocii (IMM) funcționează la randamente mai mici față de media anului 2008. Pe creditul de consum, media de credite noi originale în noiembrie 2015 este de doar 55%, raportată la media lunară din 2008. În perioada analizată, creditul acordat IMM a fost la nivelul de 60% din media creditului nou acordat în 2008, în acest domeniu, conform domnului Oprescu.

Domnia sa susține că băncile trebuie să vină cu produse din ce în ce mai simple și transparente în fața clientului, existând, acum, un proces de simplificare și transparențizare a produsului bancar. Sergiu Oprescu a amintit și de Directiva 17/2014 privind creditele ipotecare acordate consumatorilor, care urmează să fie transpusă în legislația națională în acest an, menționând: “Cred că principala cheie în care trebuie citită Directiva este «creditare responsabilă», iar băncile acționează, acum, în acest sens”.

A trecut a fost, în general, mai bun decât 2014, pentru bănci, susține Sergiu Oprescu, subliniind că băncile se pregătesc pentru testele de stres la care vor fi supuse în 2016.

