

Proiect Casa Zina, Parter+Etaj

CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 182,30 mp

S. construită = 74.40 mp

S. utilă total = 140.35 mp

Parterul cuprinde:

Living = 40.80 mp,

Bucătărie = 10.35 mp,

Grup sanitar = 2.70 mp,

Sas = 2.60 mp,

Casa scării = 7.50 mp

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 18,00 mp

cu Baie proprie = 5,00 mp

și Dressing = 6,60 mp,

Dormitor 2 = 17,80 mp,

Dormitor 3 = 15.15 mp,

Baie 2 = 5,10 mp,

Hol = 8.75 mp,

Balcon = 6.50 mp,

Balcon = 3.75 mp



SC ART Architecture&Design SRL

arh.Mihaela Sprânceană

TEL:0721668217, 0726881667

www.art-proiect.ro

E-mail:info@art-proiect.ro



DESPRE CASĂ:

Volumetrie impresionantă și în același timp simplă, această casă iese în evidență. Spațiile largi, deschise, sunt zonificate permițând o amenajare modernă fără compromisuri deși este o casă de dimensiuni mai mici.

La parter terasa amplă și suprafețele vitrate foarte mari deschid interiorul spre exterior aici fiind amenajată zona de zi cu living spațios, buătărie, hol, casa scării și baie.

La etaj suprafețele vitrate sunt mai reduse și se crează o atmosferă intimă potrivită pentru zona de noapte ce cuprinde dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare, o baie, hol și două balcoane.

Suprafața desfășurată a locuinței este de 182.30mp cu tot cu terase.

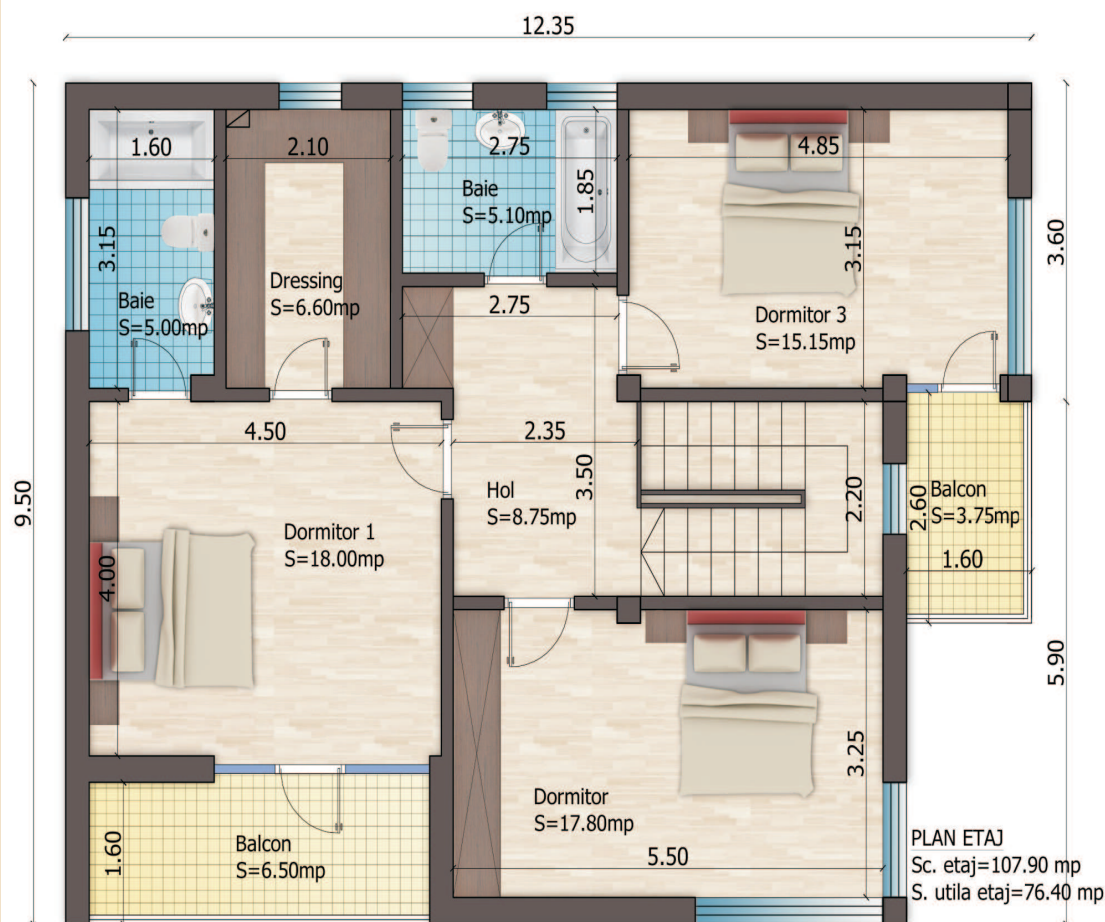
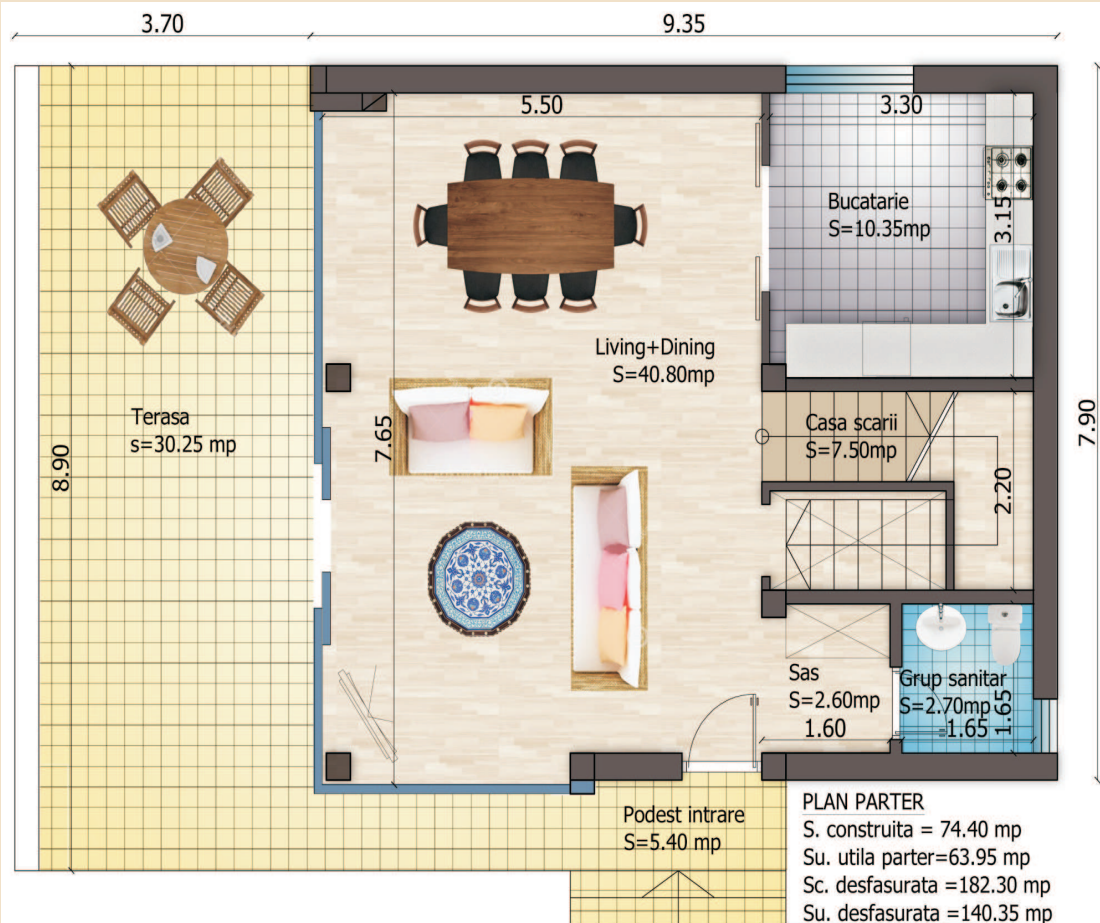
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă într-o apă cu învelitoarea din tablă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Zina, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	37	851	3830	740	2590	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	110	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	110	804	3620	2200	1320	100
Beton simplu în fundații	mc	5	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8540	6642	29890	23912	5978	
Beton în structură	mc	95	6333	28500	23750	3325	1425
Scări și podeste din beton	mc	2	136	610	500	80	30
Zidării din cărămidă	mc	48	3733	16800	12000	4800	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	11	2273	10230	8250	1980	
Total lucrări de rezistență			23232	104550	77502	23343	3705
Învelitoare tablă	mp	125	2139	9625	6250	3375	
Accesorii învelitoare	buc	1	1444	6500	4800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	8	1422	6400	5600	800	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	60	10200	45900	45000	900	
Tencuială și Termsistem	mp	270	6222	28000	18900	8100	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	125	1111	5000	3750	1250	
Tencuială decorativă exterioară	mp	270	2100	9450	6210	3240	
Tencuieli interioare	mp	330	2567	11550	4950	6600	
Șape	mp	141	783	3525	2115	1410	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	310	1378	6200	3100	3100	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	356	1600	900	700	
Pardoseli din gresie exterior	mp	47	836	3760	2115	1645	
Pardoseli din gresie interior	mp	40	756	3400	2000	1400	
Parchet triplustratificat	mp	100	2556	11500	9000	2500	
Total lucrări de finisaj			33870	152410	114690	36720	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	45	1500	6750	4500	2250	
Corpuri de iluminat	lei	22	1467	6600	5500	1100	
Branșament gaze	lei	1	1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	11	1149	5170	3850	1320	
Total lucrări de instalații			14160	51570	35800	15770	
Total construcție			71262	308530	227992	75833	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.