

BURJ KHALIFA PIERDE RECORDUL

## The Tower, Dubai - cea mai înaltă clădire din lume din 2020

● Construcția noului zgârie-nor va începe în iulie



**D**ezvoltatorul imobiliar Emaar Properties din Dubai a lansat, la finele lunii aprilie, cel mai recent proiect de lux al său, ce presupune construcția celei mai înalte clădiri din lume, The Tower, care va detrona actualul deținător al acestei poziții - zgârie-norul Burj Khalifa (828 de metri înălțime).

Deși nu a dezvoltat înălțimea noului turn, Emaar Properties a confirmat că acesta va fi mai înalt decât clădirea Burj Khalifa, care a fost finalizată în 2009.

Zgârie-norul The Tower (Turnul) va eclipsa, de asemenea, Shanghai Tower din China, Abraj Al-Bait To-

wer din Arabia Saudită, One World Trade Centre din New York, precum și cea mai înaltă clădire din Uniunea Europeană, The Shard - Londra.

Turnul se va afla în centrul Dubai Creek Harbour, o nouă destinație la malul mării pentru hoteluri, locuințe, magazine și restaurante. Noile apartamente, vilele și penthouse-urile din apropierea turnului vor avea un preț începând de la 184.135 de lire. Dezvoltatorii speră că inves-

titorii vor fi atrași de accesibilitatea proprietăților din Dubai Creek Harbour.

"Așa cum Burj Khalifa este punctul de atracție din centrul Dubai-ului, The Tower va face din Dubai Creek Harbour unul dintre cele mai dorite puncte rezidențiale și destinații de călătorie din oraș, oferindu-le rezidenților și vizitorilor un mediu modern și luxos în care să locuiască, să lucreze și să se distreze", a declarat Ahmad Al Matrooshi, directorul general al Emaar Properties.

Turnul este conceput de arhitectul Santiago Calatrava Valls, iar cheltuielile pentru construcție sunt estimate la peste un miliard de dolari.

*Arhitectul spaniol-elvețian Santiago Calatrava Valls a prezentat în luna aprilie proiectul său, în timpul unei conferințe de presă, în Dubai, Emiratele Arabe Unite. Dubai vrea să ajungă încă o dată aproape de cer, dezvoltatorul celei mai înalte clădiri din lume promițând balcoane rotative și un peisaj inspirat din grădinile suspendate ale Babilonului (foto copertă).*

Construcția va începe în iulie 2016, termenul de finalizare fiind 2020.

Profitul net al Emaar Properties a crescut cu 17% în primul trimestru din 2016, în ritm anual, la 328 milioane de dolari, la fel și vânzările, care au ajuns la 961 milioane de dolari. Pe segmentul imobiliar, vânzările companiei au sporit cu 32%, la 537 milioane de dolari.