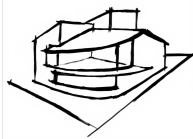


Proiect Casa Ovidiu, Parter+Etaj



SC ART Architecture&Design SRL

arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 180.20 mp

S. construită = 89.95 mp

S. utilă total = 141.40 mp

Parterul cuprinde:

Hol intrare = 4.70 mp,

Living+Dining = 33.30 mp,

Bucătărie = 14.90 mp,

Baie = 3.65 mp,

Casa scării = 6.45 mp,

Birou = 12.35 mp,

Podest intrare = 4.90 mp,

Terasă acoperită = 13.50 mp

Etajul cuprinde:

Dormitor 1, matrimonial = 18.50 mp
cu dressing = 4.70 mp

și Baie = 4.25 mp,

Dormitor = 2 14.20 mp,

Dormitor = 3 12.65 mp,

Baie = 7.00 mp,

Hol = 5.05 mp,

balcon acoperit = 8.30 mp.



DESPRE CASĂ

Arhitectura casei Ovidiu este modernă și se remarcă prin acoperișul în terasă, finisajul de cărămidă aparentă, terasele generoase. Volumetria complicată este pusă în valoare de jocul de umbre și lumini creat de balustradele și pergolele metalice.

Concepută pentru un teren de mici dimensiuni, construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj.

Parterul cuprinde zona de zi open space: holul, casa scării, living, dinning și bucătăria formează un plan deschis, baie, birou/dormitor.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu dressing și baie, două dormitoare, o baie, hol și balcon.

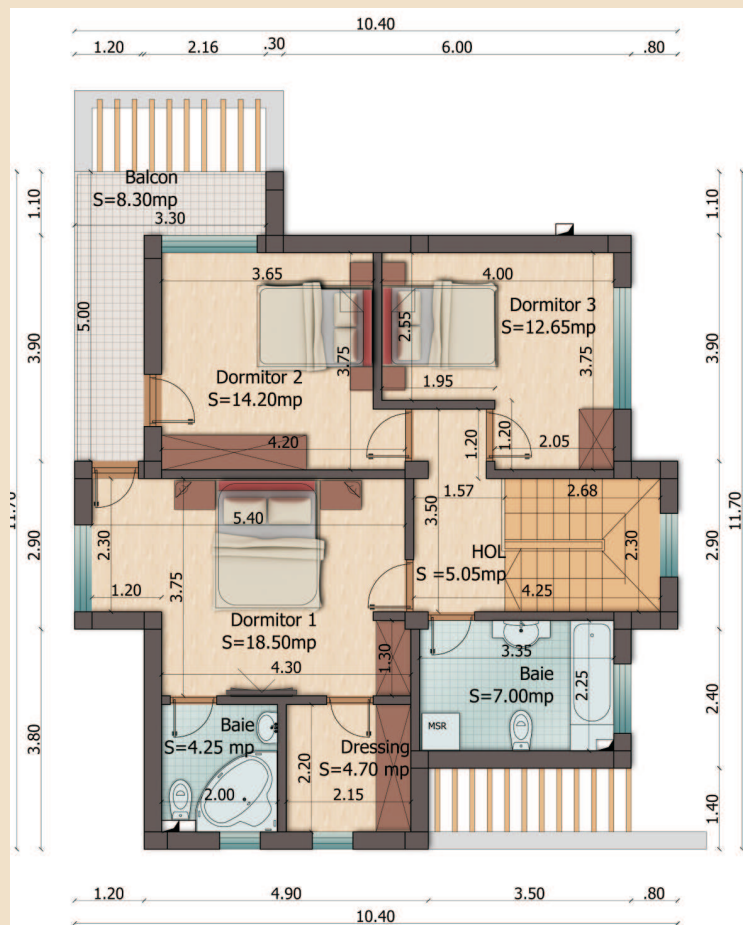
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăci cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică, cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip terasă.

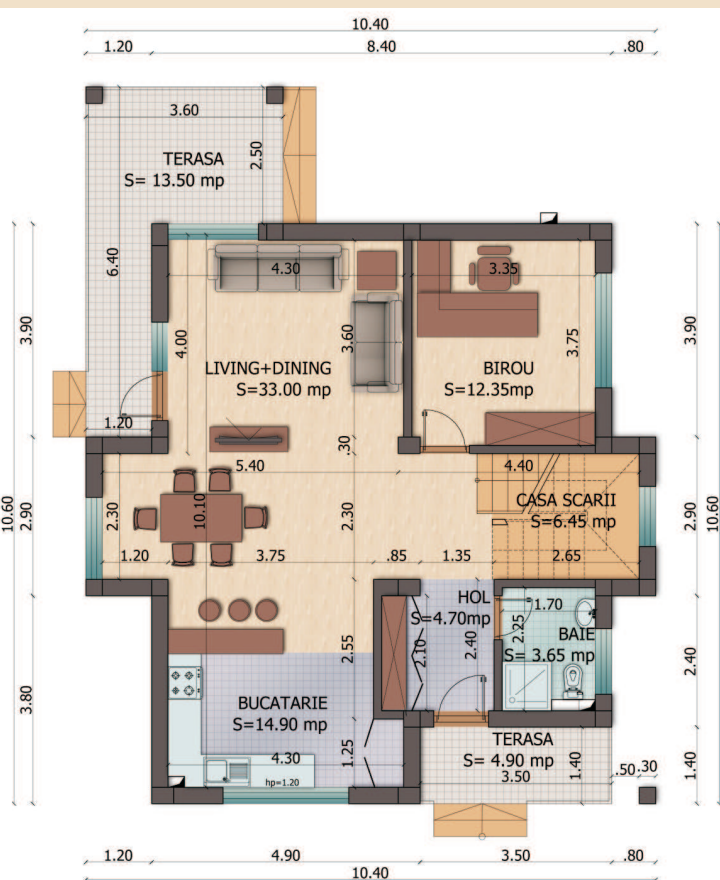
FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



PLAN ETAJ

S. construita=90.25mp
S. utila=66.35mp



PLAN PARTER

S. construita=89.95mp
S. desfasurata=180.20mp
S. utila=75.05mp
S. utila (total)=141.40mp

Proiect Casa Ovidiu, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	60	526	2340		840	1500
Umpluturi și compactări	mc	40	921	4100	800	2800	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	1573	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	155	1137	5060	3100	1860	100
Beton simplu în fundații	mc	5	404	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8300	5969	26560	20750	5810	
Beton în structură	mc	105	7079	31500	26250	3675	1575
Scări și podeste din beton	mc	3	206	915	750	120	45
Zidării din cărămidă	mc	65	5112	22750	16250	6500	
Total lucrări de rezistență			22927	102025	74050	24105	3870
Hidroizolație terasă ardezie	mp	120	1888	8400	5400	3000	
Accesorii învelitoare	buc	1	1011	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	8	1438	6400	5600	800	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	36	6189	27540	27000	540	
Tencuială și Termosistem	mp	320	7416	33000	22400	9600	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	120	1146	5100	3600	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	320	2517	11200	7360	3840	
Tencuieli interioare	mp	490	3854	17150	7350	9800	
Șape	mp	143	803	3575	2145	1430	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	490	2202	9800	4900	4900	
Placări cu plăci de faianță	mp	22	396	1760	990	770	
Pardoseli din gresie interior	mp	50	899	4000	2250	1750	
Parchet triplustratificat	mp	96	2697	12000	9600	2400	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	28	598	2660	1680	980	
Total lucrări de finisaj			33053	147085	103075	43010	
Branșament apă-canal	buc	1	899	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	944	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1539	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1798	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1180	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	35	1180	5250	3500	1750	
Corpuri de iluminat	lei	24	1618	7200	6000	1200	
Branșament gaze	lei	1	1573	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1124	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1742	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	11	1162	5170	3850	1320	
Total lucrări de instalații			14757	65670	42800	22870	
Total construcție			70737	314780	219925	89985	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.