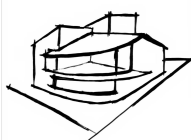


Proiect locuințe Colective Mărțișor, Subsol+Parter+4 Etaje



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



CARACTERISTICI

S. desfășurată	= 1486 mp
S. construită	= 205 mp
S. utilă total	= 1244 mp

Subsolul cuprinde parcare subterană 14 locuri

Parterul cuprinde:

Apartment 2 camere

Su	= 60,35 mp:
hol Su	= 8,15 mp,
living Su	= 23,50 mp,
bucătărie Su	= 7,10 mp,
baie Su	= 5,15 mp,
dormitor Su	= 16,45 mp

Apartment 3 camere

Su	= 79,75 mp:
hol acces Su	= 4,25 mp,
living+ dining Su	= 23,00 mp,
bucătărie Su	= 9,60 mp,
baie 1 Su	= 5,15 mp,
baie 2 Su	= 4,15 mp,
Hol Su	= 5,95 mp,
dormitor 1 Su	= 12,05 mp,
dormitor 2 Su	= 15,60 mp



DESPRE CONSTRUCȚIE:

Arhitectura Blocului Mărtișor este simplă, modernă și se integrează bine între vechile blocuri bucu-reștene folosind la maximum tere-nul mic pe care este amplasat. Se remarcă prin finisajele în culori contrastante ale volumetriei fiind

o construcție funcțională și ușor de întreținut.

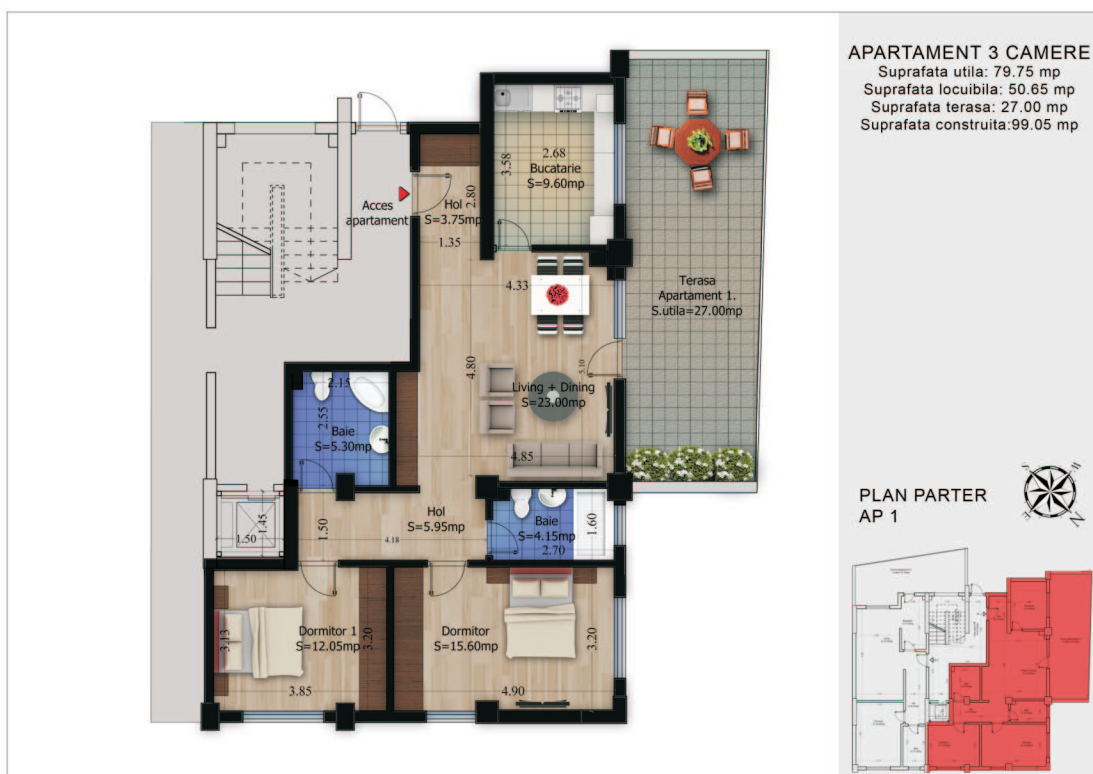
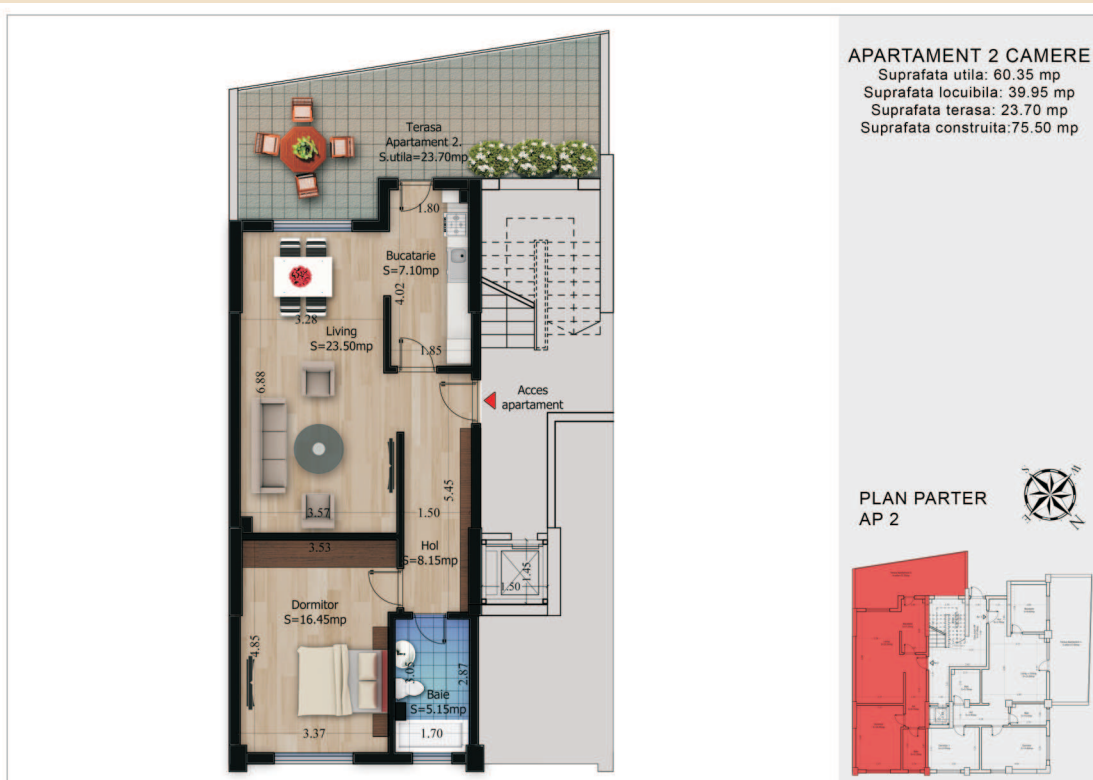
Concepută pentru un teren de mici dimensiuni, este o construcție potrivită pentru zona urbană.

Construcția se desfășoară pe șase niveluri subsol, parter și 4 etaje.

Subsolul cuprinde parcare subte-rană.

Parterul cuprinde două aparta-mente și accesul în casa scării, apartamentele de la parter cuprind și zonele de terasă rezultate peste subsol. Pe fiecare etaj au fost reali-zate trei apartamente, două de 2 camere și unul de trei camere.

Acoperișul este în terasă necircu-labilă.



MATERIALE PROPUSE

Construcția este proiectată pe structură în cadre și pereți din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică.

Acoperișul clădirii este tip terasă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



CARACTERISTICI

Etajele cuprind:

Apartment 2 camere

Su	= 47,20 mp:
hol Su	= 5,20 mp,
baie Su	= 4,25 mp,
living Su	= 18,00 mp,
bucătărie Su	= 7,35 mp,
dormitor Su	= 12,40 mp;

Apartment 3 camere

Su	= 74,45 mp:
hol Su	= 7,25 mp,

living Su	= 20,85 mp,
bucătărie Su	= 9,45 mp,
baie 1 Su	= 5,25 mp,
baie 2 Su	= 3,70 mp,
dormitor 1 Su	= 14,50 mp,
dormitor 2 Su	= 13,45 mp;

Apartment 2 camere

Su =	56,75mp:
hol Su =	9,35 mp,
living Su =	18,85 mp,
bucătărie Su =	7,00 mp,
baie Su =	5,60 mp,
dormitor Su =	15,95 mp.



Proiect locuințe Colective Mărțișor, Subsol+Parter+4 Etaje

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	835	6671	30020		10020	20000
Sprîjiniri	mp	100	4978	22400	15400	6500	500
Termoizolații vată minerală subsol	mp	265	4711	21200	17225	3975	
Termoizolații polistiren extrudat 3cm	mp	280	2489	11200	7000	4200	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	300	2689	12100	7500	4500	100
Beton simplu în fundații	mc	38	2989	13450	9500	3800	150
Cofraje	mp	3800	18578	83600	64600	19000	
Fier beton	kg	115600	89911	404600	323680	80920	
Beton în structură	mc	720	46400	208800	180000	25200	3600
Zidării din cărămidă	mc	110	9044	40700	29700	11000	
Total lucrări de rezistență			188460	848070	654605	169115	24350
Terasă necirculabilă	mp	250	36111	162500	112500	50000	
Lift	buc	1	5556	25000	22500	2500	
Tâmplărie interioară uși	buc	65	10111	45500	39000	6500	
Tâmplărie uși intrare	buc	15	3667	16500	15000	1500	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	154	23100	103950	100100	3850	
Tencuială și Termosistem	mp	990	25767	115950	74250	29700	12000
Termoizolații polistiren extrudat 5cm	mp	220	1956	8800	5500	3300	
Tencuială decorativă exterioră	mp	990	8140	36630	24750	11880	
Placare exterioră piatră	mp	15	550	2475	1800	675	
Tencuieli interioare	mp	3200	33222	149500	64000	80000	5500
Șape	mp	1270	7056	31750	19050	12700	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	750	3333	15000	7500	7500	
Placări cu plăci de faianță	mp	350	6222	28000	15750	12250	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	350	6222	28000	15750	12250	
Balustrade metalice fier	ml	30	900	4050	3000	1050	
Parchet laminat	mp	765	11050	49725	30600	19125	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	395	9217	41475	27650	13825	
Total lucrări de finisaj			156068	702305	466200	218605	17500
Branșament apă-canal	buc	1	1222	5500	3000	2500	
Instalații sanitare	buc	14	1156	5200	2500	2700	
Obiecte și armături sanitare	buc	14	1122	5050	3500	1550	
Branșament electric	buc	1	6111	27500	22500	5000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	6100	4744	21350	12200	9150	
Aparate electrice	buc	75	2500	11250	7500	3750	
Branșament gaze	buc	14	9489	42700	35000	7700	
Instalație de încălzire	buc	14	12444	56000	35000	21000	
Centrală termică gaze	buc	14	14467	65100	58100	7000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	80	8889	40000	32000	8000	
Total lucrări de instalații			62144	279650	211300	68350	
Total construcție			406672	1830025	1332105	456070	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.