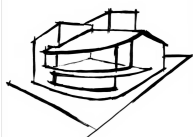


Proiect Casa Andra, Parter+Etaj+Mansardă



SC ART Architecture&Design SRL
 arh.Mihaela Sprânceană
 TEL:0721668217, 0726881667
 www.art-proiect.ro
 E-mail:info@art-proiect.ro



CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 248.45 mp

S.construită = 96.75 mp

S. utilă total = 195.80 mp

Parterul cuprinde:

Hol intrare = 7.70 mp

Spațiu tehnic = 6.40 mp

Living+Dining = 25.75 mp

Bucătărie = 12.95 mp

Baie = 3.65 mp

Hol = 9.95 mp

Birou = 13.15 mp

Podest intrare = 6.45 mp

Terasă = 26.95 mp

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 17.50 mp
 cu dressing = 6.35 mp

și baie = 6.70 mp

Dormitor 2 = 17.15 mp

Dormitor 3 = 13.70 mp

Baie = 4.60 mp

Hol+casa scării = 14.15 mp

Balcon = 9.75 mp

Mansarda cuprinde:

Cameră hobby = 26.15 mp

Baie = 5.35 mp

Hol = 4.60 mp

Balcon = 3.00 mp

Terasă = 18.80 mp

DESPRE CASĂ:

Casa Andra are o arhitectură modernă, bazată pe intersecții de volume evidențiate prin culori diferite și suprafețe vitrate mari.

Concepută pentru un teren îngust, este o construcție potrivită pentru mediul urban.

Construcția se desfășoară pe trei niveluri, parter, etaj și mansardă. Partea cuprinde zona de zi cu: hol, casa scării, living, bucătărie, baie, birou/dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu dressing și baie, două dormitoare, o baie, hol și balcon. Mansarda cuprinde o cameră mare ce poate fi folosită pentru diverse activități cu acces la terasă.

Acoperișul este cu șarpantă în două

ape și terasă circulabilă ce poate suplini o curte mai mică.

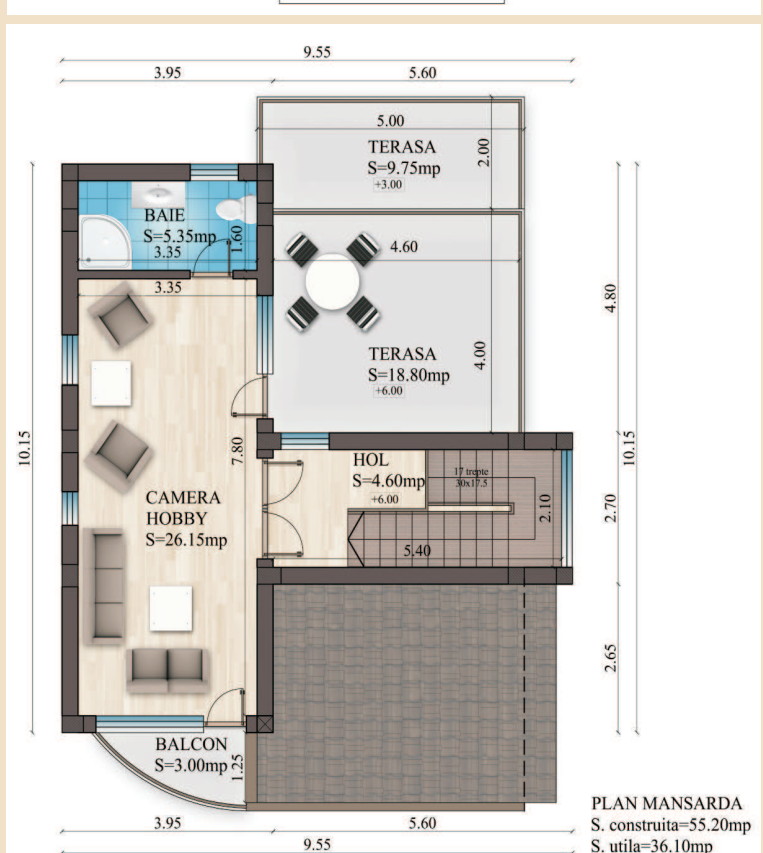
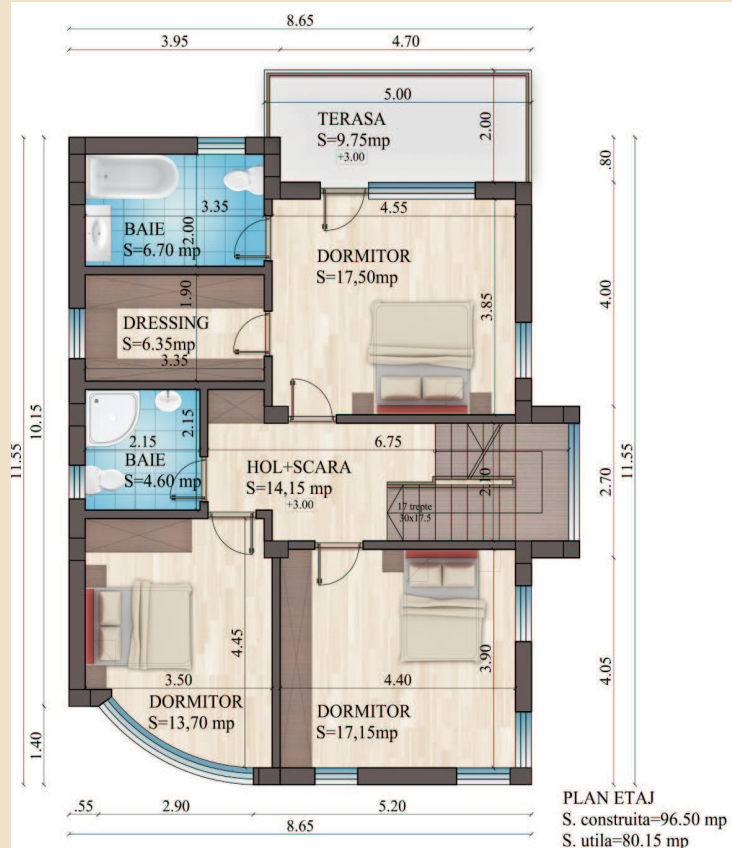
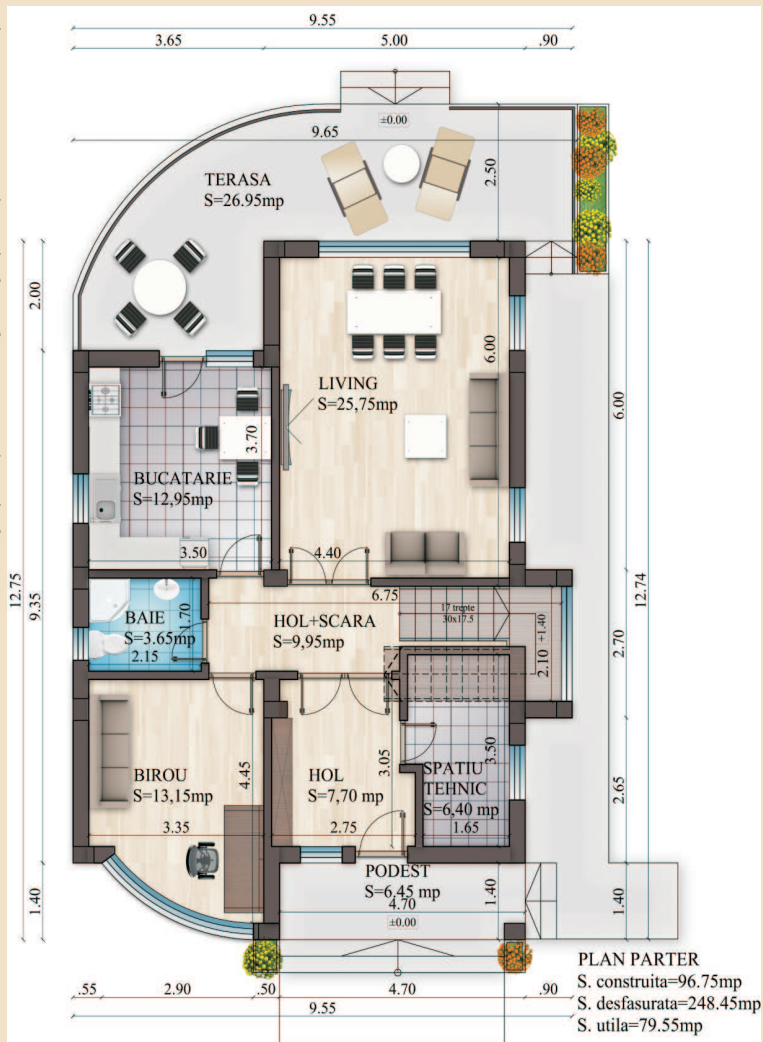
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din tablă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Andra, Parter+Etaj+Mansardă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	85	642	2890		1190	1700
Umpluturi și compactări	mc	40	911	4100	800	2800	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	220	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	235	1693	7620	4700	2820	100
Beton simplu în fundații	mc	13	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	13800	10733	48300	38640	9660	
Beton în structură	mc	125	8333	37500	31250	4375	1875
Scări și terase din beton	mc	25	25	7625	6250	1000	375
Zidării din cărămidă	mc	65	5056	22750	16250	6500	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	15	3100	13950	11250	2700	
Total lucrări de rezistență			32449	153535	115290	33545	4700
Învelitoare tablă	mp	110	1589	7150	4400	2750	
Accesorii învelitoare	buc	1	889	4000	2500	1500	
Tâmplărie interioară uși	buc	13	2022	9100	7800	1300	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	63	7910	35595	34650	945	
Tencuială și Termosistem	mp	315	7572	34075	23625	9450	1000
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	130	1444	6500	4550	1950	
Tencuială decorativă exterioară	mp	315	2590	11655	7875	3780	
Tencuieli interioare	mp	650	7222	32500	13000	19500	
Șape	mp	196	1089	4900	2940	1960	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	650	2889	13000	6500	6500	
Placări cu plăci de faianță	mp	50	889	4000	2250	1750	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	60	1067	4800	2700	2100	
Balustrade metalice fier	ml	22	660	2970	2200	770	
Parchet triplustratificat	mp	146	3082	13870	10220	3650	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	65	1444	6500	4225	2275	
Total lucrări de finisaj			40769	183465	125035	57430	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1378	6200	3500	2700	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	2233	10050	8500	1550	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1700	1322	5950	3400	2550	
Aparate electrice	buc	70	2333	10500	7000	3500	
Corpuri de iluminat	lei	27	1800	8100	6750	1350	
Branșament gaze	lei	1	1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1778	8000	4500	3500	
Centrală termică gaze	buc	1	1778	8000	6500	1500	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	15	1567	7050	5250	1800	
Total lucrări de instalații			17778	67850	47900	19950	
Total construcție			90996	404850	288225	110925	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.