

Proiect Casa Octavian, Parter+Etaj+Mansardă



CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 328 mp
S. construită = 113.45 mp
S. utilă total = 266.85 mp

Parterul cuprinde:

Hol intrare = 13.55 mp
Living = 19.45 mp
Dining = 14.10 mp
Bucătărie = 12.35 mp
Cămară = 5.35 mp
Baie = 3.60 mp
Sas = 1.50 mp
Birou = 12.45 mp
Casa scării = 7.10 mp
Spațiu tehnic = 5.65 mp
Terasă acoperită = 14.55 mp

Etajul cuprinde:

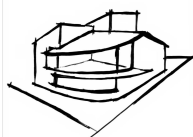
Dormitor matrimonial = 16.70 mp
cu dressing = 3.30 mp
și baie = 6.90 mp
Dormitor 2 = 13.05 mp
cu baie = 4.65 mp

Dormitor 3 = 15.35 mp
cu baie = 5.00 mp,
Hol = 14.20 mp
Casa scării = 6.50 mp
Balcon 1 = 10.95 mp
Balcon 2 = 12 mp

Mansarda cuprinde:

Cameră hobby = 38.85 mp
Baie = 5.25 mp
Dormitor 4 = 18.25 mp
Balcon = 3.45 mp
Dormitor 5 = 15.40 mp

SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



DESPRE CASĂ:

Arhitectura casei Octavian este modernă și se remarcă prin finisajele în culori contrastante ce diferențiază liniile orizontale și verticale ale volumetriei. Finisajul de piatră naturală, balustradele de sticlă și terasele generoase dau o notă de lux acestui proiect.

Concepută pentru un teren de dimensiuni mari, este o construcție potrivită pentru zona suburbană.

Construcția se desfășoară pe trei niveluri, parter, etaj și mansardă. Parterul cuprinde zona de zi cu: hol, casa scării, living, buătărie, baie, birou/dormitor.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu dressing și baie, doua dormitoare cu baie proprie, hol și două balcoane.

Mansarda cuprinde o cameră mare ce poate fi folosită pentru diverse activități și două dormitoare.

Acoperișul este cu șarpantă în patru ape.

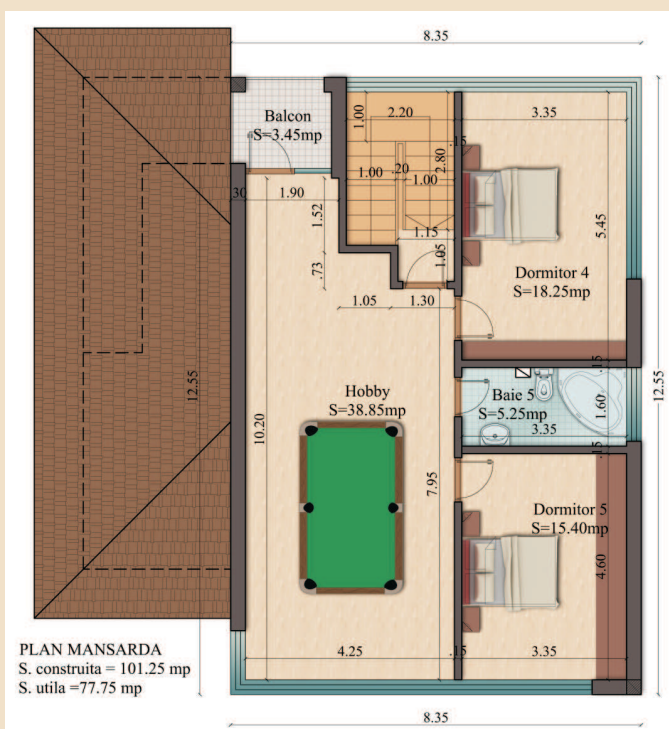
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în patru ape cu învelitoarea din tablă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Octavian, Parter+Etaj+Mansardă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	80	627	2820		1120	1700
Umpluturi și compactări	mc	70	1511	6800	1400	4900	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	220	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	235	1693	7620	4700	2820	100
Beton simplu în fundații	mc	13	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	16500	12833	57750	46200	11550	
Beton în structură	mc	145	9667	43500	36250	5075	2175
Scări și terase din beton	mc	30	25	9150	7500	1200	450
Zidării din cărămidă	mc	75	5833	26250	18750	7500	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	15	3100	13950	11250	2700	
Total lucrări de rezistență			37245	176640	132200	39365	5075
Învelitoare tablă	mp	130	1878	8450	5200	3250	
Accesorii învelitoare	buc	1	889	4000	2500	1500	
Tâmplărie interioară uși	buc	16	2489	11200	9600	1600	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	80	10044	45200	44000	1200	
Tencuială și Termosistem	mp	455	10839	48775	34125	13650	1000
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	130	1444	6500	4550	1950	
Tencuială decorativă exterioară	mp	455	3741	16835	11375	5460	
Placare exterioară piatră	mp	35	1283	5775	4200	1575	
Tencuieli interioare	mp	750	8333	37500	15000	22500	
Șape	mp	270	1500	6750	4050	2700	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	750	3333	15000	7500	7500	
Placări cu plăci de faianță	mp	50	889	4000	2250	1750	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	55	978	4400	2475	1925	
Balustrade metalice fier	ml	12	360	1620	1200	420	
Balustrade sticlă	ml	32	2027	9120	8000	1120	
Parchet triplustratificat	mp	220	4644	20900	15400	5500	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	50	1111	5000	3250	1750	
Total lucrări de finisaj			53904	242575	169475	72100	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1378	6200	3500	2700	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	2233	10050	8500	1550	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	2100	1633	7350	4200	3150	
Aparate electrice	buc	75	2500	11250	7500	3750	
Corpuri de iluminat	lei	33	2200	9900	8250	1650	
Branșament gaze	lei		1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1778	8000	4500	3500	
Centrală termică gaze	buc	1	1922	8650	7150	1500	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	19	1984	8930	6650	2280	
Total lucrări de instalații			19217	74330	52750	21580	
Total construcție			110366	493545	354425	133045	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.