

DIN 2020

Câteva țări europene vor folosi exclusiv tehnologia BIM în construcții

(Interviu cu domnul Cristi Dragu, vicepreședintele ARSCM, founder Home from the Future)

BIM sau Building Information Modeling reprezintă o cale inovativă de abordare în proiectarea clădirilor, care permite manipularea de date sau informații conexe, ample și diversificate. Acestea permit generarea automată de planșe, rapoarte, formulare de comandă, colaborarea cu aplicații de analiză structurală, de detalieri, de management și de simulare a performanței, urmărirea clădirii în perioada de exploatare etc. BIM transformă reprezentarea arhitecturală prin înlocuirea desenelor cu modele virtuale 3D ale clădirii.

Cristi Dragu, vicepreședintele Asociației Române pentru Smart City și Mobilitate (ARSCM), founder Home from the Future, ne-a vorbit, într-un interviu, despre cum se folosește această nouă tehnologie, precum și despre cât este de cunoscută și utilizată pe piața noastră.



Reporter: Ce presupune tehnologia BIM?

Cristi Dragu: BIM sau Building Information Modeling este o integrare a tehnologiilor de proiectare în construcții pentru a permite tuturor părților implicate - arhitecți, ingineri de structură, instalații, design de interior, constructori, manageri de proiect și chiar facility manageri să lucreze în același model 3D și să aibă acces la informații mult mai detaliate.

Reporter: Cum funcționează aceasta și cum este primită în piața de profil?

Cristi Dragu: Colaborarea este cuvântul cheie în această tehnologie. În mod tradițional, arhitectul era coordonatorul proiectului. După realizarea proiectului de arhitectură, acesta era trimis proiectantului de structură, care solicita un studiu geotehnic și, în funcție

de acesta, dimensiona elementele structurale. Apoi modificările necesare proiectului de arhitectură erau transmise din nou arhitectului care le implementa. Același proces și cu ceilalți proiectanți și apoi constructor. Coordonarea în proiectele mari devenea dificilă pentru că, în practică, seria de interacțiuni devenea adesea foarte lungă și unele informații se pierdeau pe drum. În BIM toate părțile implicate lucrează în același model, apărând o nouă funcție în proces, cea de BIM Manager, al cărui rol este să integreze toate proiectele în model și să coordoneze toate modificările.

Cristi Dragu: "În BIM toate părțile implicate lucrează în același model, apărând o nouă funcție în proces, cea de BIM Manager, al cărui rol este să integreze toate proiectele în model și să coordoneze toate modificările".

nerilor de structură și cresc nivelul de detaliu.

Reporter: Există specialiști care să lucreze cu această tehnologie? Există deschidere din partea specialiștilor să utilizeze această tehnologie?

Cristi Dragu: Sigur că există. Tehnologia BIM nu a apărut chiar ieri. Aceasta s-a dezvoltat pe par-

cursul a mai mult de zece ani, iar în ultimii cinci ani a devenit un punct de reper în ceea ce privește limbajul internațional de proiectare. Majoritatea birourilor importante de proiectare folosesc deja tehnologia și au cel puțin un BIM Manager.

Reporter: Care sunt avantajele aplicării tehnologiei BIM?

Cristi Dragu: În primul rând se



reduc semnificativ riscurile proiectului. În cazul în care managerul de proiect este și BIM Managerul, putem spune că aproape se elimină. Un alt avantaj este viteza. Aici nu mă refer doar la durata timpului de proiectare, care desigur se reduce semnificativ, dar și la eficiența în execuție. Tehnologia permite programarea sosirii elementelor și materialelor pe șantier în coordonare perfectă. Există deja companii care produc elemente prefabricate atât din beton, cât și din oțel, după mo-

del BIM.

Reporter: În ce măsură este utilizată la noi această tehnologie?

Cristi Dragu: Există și în România birouri de proiectare care folosesc BIM. Există câteva clădiri, nu multe într-adevăr, care au folosit BIM în proiect și execuție. Cred că în următoarea perioadă mai mulți proiectanți vor trece la BIM. Avem, mai nou, și standard BIM în România. Până acum lipsea. În plus, UE urmărește digitalizarea în construcții prin BIM, cu scopul de a avea un

limbaj comun. Astfel, un proiectant din Spania poate lucra într-o echipă din Norvegia sau un proiectant din România poate lucra în aceeași echipă cu polonezi, austrieci și italieni.

Reporter: Cât de mult este folosită tehnologia BIM în alte țări?

Cristi Dragu: În SUA este deja răspândită în majoritatea birourilor de proiectare. În Europa, câteva țări au adoptat o lege prin care, începând cu 2020, toate lucrările publice în construcții să fie realiza-

te în BIM.

Reporter: Ce așteptări aveți în următorii ani, ca urmare a aplicării tehnologiei BIM?

Cristi Dragu: Eficiența în construcții, principii de colaborare mai dezvoltate, interacțiune structurală și constructivă între părți și proiecte de mari dimensiuni realizate mai repede, cu success.

Reporter: Cât de repede estimați că se va dezvolta această tehnologie?

Cristi Dragu: Îmi este greu să estimez acest lucru. Fiecare țară se mișcă în ritmul ei. Sunt țări care au deja o maturitate în BIM și țări precum România care sunt la început. Părerea personală și desigur subiectivă este că, în viitorul apropiat, beneficiarii proiectelor de un anumit calibru vor impune părților implicate să folosească BIM. Începând cu anul acesta, UTCB are un program de master în BIM, deci teoretic vom avea din ce în ce mai mulți specialiști.

Reporter: Mulțumesc!

BIM Taipei Pop Music Center TPMC, Arup

