

# Jacob Gardens construiește apartamente și vile în București și Ilfov

Palladium Residence, Palladium Residence 2 și Trend Residence sunt trei ansambluri rezidențiale dezvoltate de Jacob Gardens, un investitor autohton. Primul dintre cele trei pro-

iecte este deja finalizat și vândut în proporție mare, cel de al doilea se află încă în construcție, iar lucrările la al treilea cartier sunt aproape de finalizare, după cum ne-au spus reprezentanții com-

paniei dezvoltatoare.

Aceștia ne-au declarat: "Palladium Residence, unde avem toate tipurile de apartamente, este finalizat dar nu vândut în totalitate. Mai avem circa 5% din

*Reprezentanții  
companiei:  
"Palladium  
Residence, unde  
avem toate tipurile  
de apartamente,  
este finalizat dar  
nu vândut în  
totalitate".*







*Trend Residence este un cartier de 300 de vile în Popești-Leordeni, care urmează să fie finalizate anul viitor. Suprafețele caselor oscilează între 120 mp și 200 mp utili, acestea dispunând de curți de la 60 la 150 mp.*

cele 2.450 de locuințe construite în spate la Policolor. Prețurile acestora oscilează între 38.200 de euro - o garsonieră - și 78.500 de euro - un apartament cu trei camere, parcările fiind incluse.

La Palladium Residence 2, predarea locuințelor se va face aproximativ la jumătatea anului viitor. Aici vorbim de două blocuri, ce reunesc unități locative de la garsoniere la apartamente de trei camere, cu prețuri între 33.000 până la 62.000 de euro.

Trend Residence este un cartier de 300 de vile în Popești-Leordeni, care urmează să fie finalizate anul viitor. Suprafețele caselor oscilează între 120 mp și 200 mp utili, acestea dispunând de curți de la 60 la 150 mp. Din totalul celor 300 de locuințe mai

avem de vândut circa 20%".

Conform informațiilor de pe site-ul proiectului, vila Smarald din cadrul Trend Residence este prevăzută, la parter, cu o bucătărie modernă - varianta open space, living, dining și baie, dar și de un hol spațios pentru primirea oaspeților.

Etajul vilei oferă două camere generoase a căror destinație poate alterna de la dormitor la birou sau orice altă variantă de amenajare și o baie.

Vila Rubin, "superlativul conceptului Trend Residence" oferă cele mai noi tendințe în materie de amenajare și proporționare a unei casei, arată sursa citată, menționând: "Mansarda poate fi amenajată ulterior în ton cu necesitățile tale, iar grădina casei

este un paradis în miniatură, în care tu și familia ta vă veți simți în fiecare zi ca într-o vacanță... și totuși, în fiecare zi acasă!"

Cumpărătorii celor trei ansambluri rezidențiale sunt din segmentul middle class, preponderent din sectorul 3 al Capitalei, familii tinere care pot accesa un credit. Garsonierele în mare parte s-au vândut pentru investiție, ne-au mai spus reprezentanții companiei, subliniind că în zona unde construiește, se închiriază foarte bine, fiind aproape de

metrou.

Conform surselor citate, regiunea Ilfov este aproape ocupată cu proiecte rezidențiale, iar în piața noastră imobiliară întâlnim mai mulți investitori autohtoni cu proiecte mici decât dezvoltatori străini.