



TOT ÎN ZONA BULEVARDULUI THEODOR PALLADY,

Constructorul Palladium Residence ridică Hils Pallady Apartments

Proiectul Hils Pallady Apartments prevede 12 imobile și este preconizat să fie finalizat în totalitate în patru ani

Jacob Gardens, constructorul Palladium Residence, ridică în zona bulevardului Theodor Pallady, din București, la 50 de metri de stația de metrou Anghel Saligny, ansamblul rezidențial Hils Pallady Apartments, al cărui proiectant este firma Arcadia Engineering.

În incinta Hils Pallady Apartments va exista un centru de wellness și un loc de joacă pentru copii, susține Florin Munteanu, reprezentantul proiectului.

Domnul Munteanu ne-a declarat, recent: "Complexul va avea până în 2.000 de apartamente, în total, plasate în 12 blocuri, fiecare având

câte 11 etaje și parter, proiectate în mai multe variante de compartimentare, de la garsoniere până la apartamente cu trei camere, precum și duplexuri aflate la etajele superioare ale blocurilor".

În ceea ce privește prețurile, respectiv suprafețele locuințelor, pentru o garsonieră acestea pornesc de la 43.000 euro, fără TVA, pentru o suprafață utilă de 30,61 mp (suprafața construită este de 37,87 mp, iar totală - suprafață construită și terasă - de 45,66 mp, susține reprezentantul proiectului, care a adăugat: "Apartamentele cu două camere au o suprafață totală care pornește de la 62,04 mp, o suprafață construită

care pleacă de la 56,58 mp, o suprafață utilă începând de la 47,63 mp și un preț de minim 57.000 euro, fără TVA. Locuințele de trei camere au o suprafață utilă care pornește de la 56,28 mp, cea construită pleacă de la 67,71 mp, iar suprafața totală este de minim 72,8 mp, pentru un preț de minim 68.000 euro, fără TVA. Apartamentele vin complet finisate - gresie, parchet, centrală de apartament - cumpărătorii vor trebui să aducă doar mobila și vor dispune și de locuri de parcare, unele terane, altele în parcare supraetajată, prețul unui loc de parcare fiind de 4.500 euro plus TVA".

Proiectul este împărțit în două

faze, iar construcția celei dintâi a demarat anul acesta. Este vorba despre primele șase blocuri și despre parcare supraetajată, urmând ca în faza a doua să fie ridicate celelalte șase blocuri și business center-ul.

Primele predări sunt programate pentru toamna anului viitor, iar întregul proiect va fi gata în maxim patru ani începând de acum, ne-a mai spus domnia sa, adăugând că sunt deja câteva unități locative contractate, proiectul fiind unul de tip middle class spre superior.