

ANALIZĂ GLOBALDATA, PE FONDUL PANDEMIEI DE COVID-19:

Sectorul mondial al construcțiilor va scădea cu 1,4% în 2020

Unul dintre sectoarele afectate de criza generată de pandemia de coronavirus, mai precis de blocarea economiei din cauza carantinei, este cel al construcțiilor, iar o analiză realizată luna trecută de GlobalData anticipează că producția globală din construcții va scădea cu 1,4% în 2020.

"Deși industria construcțiilor a fost, în unele cazuri, scutită de re-

stricții asupra activității, doar câteva piețe majore vor reuși să înregistreze o creștere a producției, în 2020", potrivit lui Danny Richards, economist-șef la GlobalData, care adaugă: "În pofida pachetelor uriașe de stimulare acordate de guverne, a reducerilor semnificative ale ratelor dobânzii și a altor măsuri fără precedent - luate pe toate piețele majore -, industria construcțiilor va fi puternic afectată de perturbarea pe scară largă a activității economice și de o scădere probabi-

lă a investițiilor, proiectele planificate fiind amânate sau anulate".

GlobalData se așteaptă ca, în domeniul construcțiilor, sectoarele comercial și industrial să fie cel mai puternic lovite de efectele pandemiei, deși segmentul rezidențial va avea la rândul său probleme, pe măsură ce activitatea economică slăbește, iar șomajul crește (în pofida dobânzilor scăzute și a pachetelor de sprijin guvernamental).

"Există un risc major ca o proporție considerabilă din proiectele aflate în stadiu incipient din aceste sectoare să fie anulate sau cel puțin puse în așteptare, urmând să fie lansate doar câteva proiecte noi

începând din al doilea trimestru al anului 2020, pe măsură ce firmele își revizuiesc planurile de extindere", subliniază GlobalData.

Înainte a pandemiei de Covid-19, estimările arătau că industria globală a construcțiilor va crește cu 3,1% anul acesta. La finele lunii martie, previziunea a fost modificată în sens negativ, la un declin de 0,5%, pe fondul impactului pandemiei estimat la momentul respectiv. Pe măsură ce evoluția pandemiei a fost una rapidă, iar guvernele din întreaga lume au luat măsuri severe ca să împiedice răspândirea virusului, GlobalData și-a ajustat din nou previziunea, anticipând un declin de 1,4% pentru 2020.

Danny Richards mai spune: "Pe termen scurt, există un risc major ca proiectele aflate în execuție să fie oprite din cauza carantinei, a lipsei materialelor și altor întreruperi din lanțul de aprovizionare. Proiectele aflate în etapa de pre-construcție vor fi amânate o perioadă lungă de timp, din cauza întreruperii operațiunilor de procesare a autorizațiilor de construire, a licitațiilor și atribuirilor de contracte".

În baza celor mai recente actualizări ale "mega-proiectelor" urmărite de GlobalData, indicele ajustat care măsoară evoluția sectorului mondial al construcțiilor a încetinit considerabil (CPMI) la 0,39 puncte, de la 0,46 în ultimul trimestru din 2019. Indicele neajustat a scăzut la un minim de 0,22, reflectând severitatea impactului pandemiei de



GlobalData se așteaptă ca, în domeniul construcțiilor, sectoarele comercial și industrial să fie cel mai puternic lovite de efectele pandemiei, deși segmentul rezidențial va avea la rândul său probleme, pe măsură ce activitatea economică slăbește, iar șomajul crește (în pofida dobânzilor scăzute și a pachetelor de sprijin guvernamental).



Înainte a pandemiei de Covid-19, estimările arătau că industria globală a construcțiilor va crește cu 3,1% anul acesta. La finele lunii martie, previziunea a fost modificată în sens negativ, la un declin de 0,5%, pe fondul impactului pandemiei estimat la momentul respectiv.

Covid-19 asupra proiectelor de construcții.

Danny Richards mai afirmă: "Având în vedere măsura în care criza s-a intensificat în toată lumea în luna martie și faptul că multe piețe majore au încetinit, scorul CPMI global a scăzut în teritoriu negativ, ajungând la -0,05".

Producția din sectorul construcțiilor din Europa de Est va scădea cu 1,4% anul acesta, cea din Europa de Vest - cu 5,1%

Analiza citată menționează că activitatea din sectorul construcțiilor din Europa de Est a încetinit semnificativ în 2019, iar în 2020 va fi afectată sever de impactul pandemiei

de Covid-19. GlobalData preconizează că declinul din regiune va fi de -1,4% în 2020.

Moustafa Ali, economist la GlobalData, spune: "Perspectivele pentru industria construcțiilor din Europa de Est sunt, totuși, mai puțin severe decât pentru Europa de Vest, întrucât regiunea nu a suferit în aceeași măsură precum piețele majore - Italia, Franța și Spania. Deși impactul virusului a fost până în prezent limitat, situația din sănătate se așteaptă să se deterioreze în următoarele luni. Principalele piețe de construcții din Europa de Est vor suferi o perturbare severă în prima jumătate a anului 2020".

Analiza preconizează că sectorul construcțiilor din Polonia va suferi perturbări, deoarece mai mulți contractanți care operează în țară au anunțat închideri ale șantierelor, ca răspuns la focar. GlobalData notează că producția din sectorul con-

strucțiilor din Rusia se va reduce, deoarece pandemia și prețurile scăzute ale petrolului vor genera întâzieri și anulări ale proiectelor, în lunile următoare. În Turcia, sectorul construcțiilor va fi afectat în primele șase luni din 2020, conform sursei citate.

Moustafa Ali mai declară: "Sectorul construcțiilor industriale a fost până în prezent cel mai afectat, în condițiile în care numeroși producători auto, spre exemplu, au anunțat închiderea uzinelor".

Potrivit sursei, producția din sectorul construcțiilor din Europa de Vest va scădea cu 5,1% în 2020, față de un avans de 0,7% în ultimul trimestru din 2019.

Moustafa Ali afirmă: "Guvernele din această regiune au răspuns la pandemia de coronavirus prin impunerea unor măsuri stricte de carantină, inclusiv închiderea șantierelor în sectoarele considerate ne-

sențiale. Mai mulți antreprenori majori au emis avertismente de profit, au suspendat plata dividendelor către acționari și au redus salariile personalului, pe fondul întâzierilor proiectelor și al închiderilor șantierelor".

Sursa citată menționează că măsurile impuse au generat întreruperi majore în regiune. În Marea Britanie, spre exemplu, unul din cinci șantiere au fost închise de la mijlocul lunii martie, iar în Franța, deși industria construcțiilor a fost exceptată de la carantină, proiectele au fost perturbate semnificativ.

