

ÎN PRIMUL TRIMESTRU DIN 2020

Construcțiile de hoteluri din China, la record maxim

Angajamentele în derulare pentru construcția de noi hoteluri în China continuă să se extindă, în pofida pandemiei de Covid-19, ajungând la un nivel maxim istoric de 3.533 de proiecte cu 645.764 de camere în primele trei luni din 2020, potrivit Lodging Econometrics, care menționează că numărul proiectelor din domeniu a sporit cu 24%, iar cel al camerelor - cu 9%, raportat la trimestrul întâi din 2019.

China are în prezent 2.330 de proiecte/412.142 de camere în construcție, conform datelor menționate, citate de hospitalitynet.org. Proiectele aflate în construcție rămân aproape de recordul atins la sfârșitul primului trimestru, deși multe lucrări sunt amânate cu două până la patru luni.

Proiectele în care construcția este programată să demareze în următoarele 12 luni au înregistrat o creștere majoră, de 92%, în ritm anual, la recordul de 744 proiecte, iar pe partea

de camere, avansul este de 45%, la 120.458. Aceste cifre record pot fi atribuite întârzierii și suspendării demarării construcțiilor noi din cauza pandemiei de COVID-19 și, de asemenea, numărului mare de proiecte de nivel mediu care au fost anunțate.

Între trimestrul al doilea și al patrulea din 2019, brandurile internaționale, precum și companiile locale de franciză au început să se concentreze pe dezvoltarea segmentului midscale din China, urmărind să răspundă atât cerințelor de călătorii de afaceri, cât și celor de plăcere. Multe dintre acestea, de obicei proiecte cu dezvoltare rapidă, au fost blocate în faza de mijloc a lucrărilor.

Factorii mai sus amintiți au făcut ca numărul proiectelor ce vor fi lansate în viitoarele 12 luni să crească puternic.

În următoarele câteva trimestre, multe dintre aceste proiecte vor avansa pe măsură ce se reiau lucrările de construcții. Între timp, proiectele aflate în etapa de planificare timpurie se ridică la 459, care presupun 113.164 camere. În acest caz, crește-

rea este de 22% - a proiectelor și numărului de camere, în ritm anual.

În primul trimestru din 2020, China a deschis un număr minim record de 84 de hoteluri noi/13.283 camere. Acest lucru a fost cauzat în mare măsură de întârzierile în construcții generate de pandemia de COVID-19 și de carantina impusă la nivel național.

Guangzhou conduce în privința numărului de construcții noi din China, cu 131 proiecte/26.412 camere. Urmează Chengdu - cu 129 de proiecte/26.904 camere, Shanghai - cu 119 proiecte/22.660 de camere, Wuhan - cu 109 proiecte/14.877 camere și Xi'an - cu 91 de proiecte/16.180 camere.

Companiile de franciză care ridică noi construcții de hoteluri în China sunt Hilton Worldwide - cu 504 proiecte/102.495 camere, InterContinental Hotels Group (IHG) - cu 384 proiecte/82.496 camere și Marriott International - cu 340 proiecte/93.254 camere, toate cele trei societăți stabilind valori maxime record în privința proiectelor. Urmează Jin-

Jiang Holdings, cu 313 proiecte/31.401 camere și AccorHotels - cu 213 proiecte/35.309 camere.

Brandurile sunt dominate de Hampton by Hilton, cu un nivel record, de 309 proiecte/47.941 camere. Al doilea mare brand al Hilton, DoubleTree, urmează în acest clasament, cu 62 de proiecte/17.195 camere. Brandul principal al IHG în China este Holiday Inn Express, cu un număr record de noi construcții care vor fi lansate în China - 186 de proiecte/32.038 de camere. Urmează Holiday Inn, cu 60 de proiecte/14.904 camere.

Brandurile de top ale Marriott International sunt Marriott Hotel & Resort - cu 77 de proiecte/23.229 camere și Fairfield Inn - cu 42 de proiecte/6.352 camere.

Brandurile principale ale JinJiang Holdings sunt Vienna Hotel - cu 130 de proiecte/12.700 de camere - și 7 Days Inn, cu 110 proiecte/8.656 camere. Brandurile de top ale AccorHotels sunt mărcile Ibis - cu 90 de proiecte/9.315 camere, și Mercure Hotel, cu un maxim record de 61 de proiecte/9.835 camere.

Lodging Econometrics menționează că 90% dintre hotelurile din China s-au redeschis la finele lunii aprilie, iar ratele de ocupare a acestor unități de cazare se redresează. În plus, cel puțin 40% din proiectele de construcție a hotelurilor din marile orașe au fost re-luate, majoritatea având o întârziere estimată la două până la patru luni.

Proiectele dezvoltate la nivel de oraș și de stat au prioritate la contractarea de materiale de construcții și forță de muncă, fiind grăbită finalizarea acestora. Antreprenorii mai mici continuă, însă, să depună eforturi pentru finalizarea proiectelor din cauza lipsei forței de muncă sau a costurilor mari cu angajații, dar și a disponibilității reduse a materialelor de construcție.

