

# Construcțiile de birouri din Londra - la maxim istoric, înaintea crizei

● Sentimentul în rândul dezvoltatorilor s-a schimbat dramatic din cauza pandemiei de Covid-19, în condițiile în care acest sector așteaptă o scădere severă în următoarele luni

**C**onstrucțiile de birouri noi din Londra au atins un nivel maxim istoric înainte să izbucnească pandemia de coronavirus, potrivit Raportului London Office Crane Survey Summer 2020, realizat de societatea de consultanță Deloitte.

Analiza, publicată în luna mai, arată că, în Londra, au fost lansate lucrările pentru aproape 465.000 de metri pătrați de spații de birouri în cele șase luni încheiate în 31 martie 2020. Studiul, preluat de Construction News, menționează că aproximativ 45 de proiecte noi au fost demarate în perioada analizată.

Raportul precizează că totalul spațiilor de birouri care se dezvoltă în prezent în capitala Marii Britanii este de 1,42 milioane de metri pătrați, în 112 proiecte. Cifra reprezintă o creștere cu 29% față de sondajul anterior al Deloitte - care acoperă cele șase luni încheiate în 30 septembrie 2019 - și este cu 41% mai mare decât media pe termen lung consemnată în sectorul menționat, în Londra.

Proiectele în lucru au fost comandate înainte de trecerea la munca de acasă, la scară largă, în contextul izolării impuse de pandemia de coronavirus, iar directorul Deloitte Real Estate, Mike

Cracknell, afirmă că sentimentul în rândul dezvoltatorilor s-a schimbat dramatic, în condițiile în care acest sector așteaptă o scădere severă în următoarele luni.

Mike Cracknell declară: "Ocupanții de birouri își vor reevalua nevoile imobiliare, analizând costurile, ratele de ocupare necesare, capacitatea de a îndeplini și susține funcțiile esențiale, ușurința accesului în clădire în noul context și rezistența generală a afacerilor. Cercetările noastre arată că zece proiecte de birouri echivalente cu peste 130.000 de metri pătrați erau pe punctul de lansare a lucrărilor de construcție la jumătatea lunii martie; toate acestea sunt acum sub semnul întrebării. Preconizăm foarte puține dezvoltări imobiliare în următoarele șase-nouă luni, întrucât deciziile vor fi amânate până când va exista mai multă stabilitate pe piață".

În luna mai, City of London Corporation i-a acordat companiei The Clothworkers autorizația pentru construirea unui nou turn de 36 de etaje, care va include 60.000 de metri pătrați de spații noi pentru birouri.

