

Investițiile în construcții se redresează, în China

- Țara asiatică pune accent pe noile proiecte de infrastructură

Investițiile în construcțiile din China, care au început să crească în martie, s-au accelerat în aprilie, iar cele mai recente date indică progrese suplimentare în investițiile ce privesc atât activele fixe, cât și imobiliarele, potrivit design-build-network.com.

Deși datele cumulative pentru primele patru luni din 2020 arată o scădere importantă a investițiilor de profil în ritm anual, din cauza măsurilor de carantină impuse pe fondul pandemiei de Covid-19 și a declinului din primele două luni ale anului, creșterea din aprilie a redus rata de contracție de la începutul anului.

Conform sursei, investițiile totale din sectorul imobiliar al Chinei au scăzut cu 3,3% în perioada ianuarie-aprilie 2020, față de același interval din 2019, însă în primele trei luni, declinul a fost de 7,7%. Evoluția a fost determinată de redresarea activităților în aprilie, când China a înregistrat o creștere cu 7% a investițiilor menționate, care a urmat unui avans marginal de 1,1% în martie, respectiv unei scăderi de 16,3% în primele două luni ale anului curent. Investițiile în clădiri rezidențiale au crescut cu 7,2% în aprilie, după un avans de 1,8% în martie, iar în intervalul ianuarie-aprilie au scăzut cu 2,8%.

În timp ce investițiile în clădirile de birouri au crescut cu 11% în aprilie, acest segment a înregistrat o scădere cumulativă de peste 4,8% în primele patru luni, notează sursa.

În mod similar, scăderea investițiilor în active fixe s-a îmbunătățit de la o contracție de 24,5% în ianuarie-februarie 2020 la 16,1% în ianuarie-martie, respectiv 10,3% în ianuarie-aprilie.

În ceea ce privește ratele de creștere lunară, investițiile în active fixe au crescut cu 6,2% în aprilie, după un avans de 6,1% în martie și o contracție de 20% în februarie. Acest lucru se datorează faptului că, la jumătatea lunii

martie, țara a reluat mii de proiecte de construcții majore în afara provinciei Hubei. Până la data de 15 martie, lucrările de construcție din infrastructura feroviară importantă din China au fost reluate treptat. Așa a început din nou munca la 108 proiecte majore de construcții feroviare din țară, reprezentând 93% din proiectele feroviare aflate în construcție.

22.693 de proiecte noi de investiții la sfârșitul lunii aprilie, în China

Ca să sprijine redresarea, guvernul chinez a accelerat lansarea de noi proiecte. Potrivit Biroului Național de Statistică de la Beijing, țara avea 22.693 de proiecte la sfârșitul lunii aprilie, din care 5.614 proiecte sunt mari (cele evaluate la peste 100 de milioane de yuani). Numărul total de proiecte reflectă o creștere cu 10.695 de proiecte în luna aprilie.

Investițiile totale în proiectele recent lansate au crescut cu 1,1% în ianuarie-aprilie 2020, în ritm anual, conform sursei.

Emisiuni de obligațiuni pentru susținerea investițiilor în infrastructură

Guvernul chinez a anunțat că va crește emisiunile de obligațiuni speciale lansate de administrațiile locale pentru a atenua





Ca să sprijine redresarea, guvernul chinez a accelerat lansarea de noi proiecte. Potrivit Biroului Național de Statistică de la Beijing, țara avea 22.693 de proiecte la sfârșitul lunii aprilie, din care 5.614 proiecte sunt mari (cele evaluate la peste 100 de milioane de yuani).

impactul Covid-19 asupra economiei. Aceste obligațiuni au fost utilizate în mod tradițional pentru investiții în infrastructură.

Li Keqiang, premierul Chinei, a anunțat că guvernul intenționează să crească emisiunile de obligațiuni speciale ale administrației locale în acest an cu aproximativ 75%, de la 2,15 trilioane de yuani în 2019 la 3,75 trilioane de yuani în 2020. În aprilie, administrațiile locale din China au emis bonduri speciale în valoare de 120 de miliarde de yuani, iar de la începutul anului - de 1,22 trilioane de yuani.

În ceea ce privește investițiile de capital din noile obligațiuni emise în aprilie, cea mai mare pondere a ajuns în infrastructura de construcții și parcuri industriale: 29,6%. Urmează educația, cultura, sănătatea și securitatea socială - cu un total de 20,7% - și infrastructura de transport, cu o

pondere de 20,5%.

În afară de obligațiunile speciale, guvernul chinez încearcă să caute și surse alternative de investiții, aprobând o schemă-pilot pentru trusturile de investiții imobiliare (REIT).

Schema, anunțată în 30 aprilie de Comisia de Reglementare a Valorilor Mobiliare din China și Comisia Națională de Dezvoltare și Reformă, prevede ca REIT-urile să fie listate la bursele din Shanghai și Shenzhen și să acopere active de infrastructură precum utilități urbane, aeroporturi, centre de date, depozite, instalații de tratare a apelor uzate, drumuri cu taxă, parcuri industriale de înaltă tehnologie, rețele de telecomunicații și informații. Schema pilot este așteptată să fie lansată în semestrul al doilea din 2020 și va fi limitată la investiții în infrastructură din zone-cheie, precum:

zona economică Xiong'an, regiunea Beijing-Tianjin-Hebei, Delta Yangtze și zona economică de-a lungul acestui râu, zona Hong Kong-Zhuhai-Macao și provincia Hainan.

De menționat că analiștii anticipau, încă din aprilie, că

investițiile în proiectele de infrastructură din China vor crește în al doilea trimestru al acestui an, pe măsură ce stimulentele acordate de guvern pentru susținerea sectorului vor fi implementate treptat. Conform datelor Huatai Securities, preluate de agenția Xinhua, investițiile planificate în cele 31 de regiuni de la nivelul provinciilor chineze au totalizat 6,7 trilioane de yuani (aproximativ 947 de miliarde de dolari) în acest an, din care 23% în infrastructuri noi.

Li Chao, analist la Zheshang Securities, preconizează că investi-

țiile în infrastructura Chinei vor crește cu 10-15% în acest an.

Potrivit Oxford Economics, redresarea Chinei va continua.

În luna mai, premierul Li Keqiang a anunțat că țara sa nu își va stabili un obiectiv de creștere economică în acest an, ceea ce reprezintă o decizie fără precedent pentru gigantul asiatic.

Este pentru prima oară când autoritățile chineze nu stabilesc o țintă a Produsului Intern Brut de când a început publicarea acestor obiective, în 1990.

"Țara noastră se va confrunta cu anumiți factori dificil de prevăzut din cauza pandemiei de Covid-19 și a conjuncturii mondiale", a declarat premierul Li Keqiang.

