

ÎN MAXIM 6 ANI

Peste 300 de apartamente pe terenul unde a funcționat TeraPLast

Circa 316 apartamente urmează să fie construite în Bistrița, pe terenul unde a funcționat compania TeraPlast până în anul 2011.

Proiectul imobiliar va fi realizat în parteneriat cu Alfa Construct Partners, dezvoltator imobiliar local. În cadrul acestui parteneriat, TeraPlast pune la dispoziție terenul, urmând ca Alfa Construct Partners să edifice, din surse proprii, imobilele, după cum au anunțat reprezentanții producătorului de materiale de construcții. Proiectantul ansamblului imobiliar este firma Arhitectura Nouă.

Terenul se află pe strada Zefirului, unde TeraPlast și-a desfășurat activitatea până în 2011 când a fost finalizată relocarea în Parcul Industrial TeraPlast din Sărățel.

Cele șase clădiri din complexul imobiliar vor avea funcțiuni mixte - spații comerciale, birouri și locuințe colective, cu regimuri de înălțime S+P+

3E+ER, S+P+5E+ER, S+P+6E+ER, amenajări exterioare și bransamente utilități. Pe circa 2000 de mp, la parterul imobilelor, vor exista spații comerciale. De asemenea, clădirea cea mai apropiată de strada Zefirului va avea destinație exclusiv de birouri și spații comerciale. Restul, până la 27.000 mp desfășurați, vor fi apartamente, penthouse-uri, spații locative, după cum ne-au spus reprezentanții proiectului.

Terenul va fi acoperit, în proporție de 39,3% - respectiv 7.790 de metri pătrați - cu spații verzi. Suprafața totală a proiectului este de 19.382 mp.

Acesta presupune aproximativ 245 de parcări suprapterane și circa 100 de locuri de parcare subterane.

Alexandru Stănean, director general TeraPlast, subliniază: "De zece ani de când stă nefolosit, acest activ nu aduce valoare nici pentru acționarii noștri și nici pentru comunitatea din care facem parte. Suntem cel mai mare grup cu capital românesc din județ, deci dincolo de poarta parcului

industrial avem responsabilitatea de a contribui la dezvoltarea comunității locale și a orașului. Acum terenul va fi valorificat și va revitaliza o parte uitată a Bistriței prin cele peste 240 de apartamente din cadrul proiectului. E păcat să dezvoltăm orașul la 7-8 km de centrul orașului, în Vișoara și Livezile, iar o zonă aflată la 1 km de centru să rămână în paragină".

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioadă de maximum 6 ani. Proiectul prevede construirea în 4 etape a șase blocuri care însumează peste 240 de apartamente și peste 350 de locuri de parcare. Ansamblul include alei carosabile, pietonale, spații verzi și un loc de joacă pentru copii.

Vânzarea apartamentelor va fi realizată în etape, pe măsura finalizării fiecărui bloc din ansamblu. TeraPlast va primi, prin dare în plată, minim 1,2 milioane de euro pentru acest teren, sumă care ar putea crește cu cel puțin 30%, în funcție de coeficienții de urbanism obținuți prin PUZ.

Anul trecut, în județul Bistrița-Năsăud au fost construite 748 de locuințe și au fost tranzacționate 1.271 de locuințe. Peste jumătate dintre ele, atât cele construite, cât și cele tranzacționate, au avut loc în municipiul Bistrița.

Cu o tradiție de peste 120 de ani, Grupul TeraPlast este compus din companiile TeraPlast, TeraSteel România și Serbia, Wetterbest, TeraGlass, TeraPlast Recycling și TeraPlast Ungaria. Începând cu 2 iulie 2008, cea mai mare companie din Grup - TeraPlast SA - este listată la Bursa de Valori București sub simbolul TRP.

Profitabilitatea TeraPlast a crescut cu aproape 50%, în primele șase luni ale anului în curs față de perioada similară din 2019, după cum ne-a spus, recent, Dorel Goia, Președintele Consiliului de Administrație (CA) al companiei. Domnia sa ne-a precizat, într-un interviu: "Rezultatele primelor șase luni arată cel mai bun prim semestru din istoria Grupului TeraPlast.

Deși am avut trei luni de iarnă și trei luni de criză sanitară, am avut creșteri de 49% a profitabilității și de 17% a cifrei de afaceri față de primul semestru din 2019. Am arătat că mediul de afaceri funcționează și în perioade dificile dacă există organizare, determinare și atașament la valorile companiei".

Grupul TeraPlast își continuă dezvoltarea și diversificarea portofoliului de business. Compania pregătește investiții ample, de peste 20 de milioane de euro. Pentru realizarea lor, TeraPlast intenționează să depună proiecte pentru ajutor de stat în cadrul Schemei de ajutor de stat pentru stimularea investițiilor cu impact major în economie. Din valoarea totală a investițiilor, circa 52% reprezintă contribuție proprie.

Alexandru Stănean, CEO TeraPlast, a transmis: "România are nevoie de instrumente prin care să își reducă dependența de importuri. Este păcat să continuăm să importăm produse pe care le putem fabrica în România. Companiile care își doresc să investească în domenii cheie merită încurajate și sprijinite. Am demonstrat deja, cu investițiile realizate anul trecut cu ajutor de stat, că putem să reducem importurile și să contribuim la echilibrarea balanței comerciale. Așteptăm lansarea programului pentru a putea depune proiectele. Ne bazăm pe susținerea și încrederea statului în companiile autohtone".

Proiectele pregătite de TeraPlast vizează extinderea capacității de producție a liniilor de business instalații și granule, în urma căreia va introduce pe piața din România o gamă nouă de granule pentru folii biodegradabile, precum și o extensie a portofoliului de țevi și fittinguri.



Alexandru Stănean, director general TeraPlast, subliniază: "De zece ani de când stă nefolosit, acest activ nu aduce valoare nici pentru acționarii noștri și nici pentru comunitatea din care facem parte".



Terenul se află pe strada Zefirului, unde TeraPlast și-a desfășurat activitatea până în 2011 când a fost finalizată relocarea în Parcul Industrial TeraPlast din Sărățel.

