

Un hotel low-cost din Detroit va fi transformat într-o unitate de lux Hilton

● Autoritățile susțin această transformare cu subvenții de peste 6 milioane de dolari

Un hotel rezidențial cu 13 etaje din centrul orașului american Detroit, care a găzduit până nu demult chiriași cu venituri mici și moderate, va fi transformat într-un hotel de lux Hilton, conform Detroit Free Press, care menționează că autoritățile au aprobat acordarea de subvenții în valoare de 6,1 milioane de dolari pentru această transformare.

Grupul dezvoltator, Downtown Hospitality Detroit LLC, plănuiește o investiție de 50 de milioane de dolari în renovarea vechiului Park Avenue House pentru transformarea acestuia într-un hotel cu 172 de camere - Tapestry Collection by Hilton -, cu un restaurant și o cafea la primul etaj, respectiv un bar pe acoperiș.

Clădirea a fost ridicată în 1924, sub denumirea de Royal Palm Hotel, iar în ultimii ani a funcționat ca hotel rezidențial, fiind cunoscută pentru tarifele scăzute pe care le percepea pe o săptămână, pe două săptămâni sau pe o lună.

Înregistrările funciare ale orașului Detroit arată că proprietatea hotelului a fost vândută grupului dezvoltator Downtown Hospitality Detroit la sfârșitul lunii ianuarie 2019. Prețul de vânzare nu a fost dezvăluit, însă prețul solicitat pentru proprietate era cunoscut: 15 milioane de dolari.

Chiriașii din Park Avenue House (aproximativ 70 de locatari) au primit încă de la sfârșitul anului 2018 avize de evacuare în timp de 30 de zile. Evacuările au fost inițiate de

proprietarul de atunci al clădirii, Harrington Properties Inc., condus de omul de afaceri Sean Harrington, ai cărui părinți au achiziționat proprietatea cu zeci de ani mai devreme.

Un consultant financiar al Downtown Hospitality Detroit a declarat că grupul nu a avut știință inițial că există rezidenți în clădirea cumpărată și, odată ce a achiziționat proprietatea, le-a permis acestora să rămână în imobil fără să plătească chirie, până când li se vor găsi locuințe.

"Downtown Hospitality Detroit a intrat în afacere crezând că proprietatea este doar un hotel, fără să știe că acolo există rezidenți pe termen lung", a declarat John Hambrick de la compania JGH Consulting din St. Clair Shores, Michigan, subliniind că dezvoltatorul nu a știut nici despre evacuări, de aceea a luat decizia să îi lase timp de șase luni pe chiriași în imobil, până la găsirea unei locuințe.

Conform spuselor lui John Hambrick, Downtown Hospitality Detroit a cheltuit 400.000 de dolari ca să mențină clădirea operațională timp de șase luni, până la relocarea chiriașilor.

Noul hotel Hilton este așteptat să se deschidă la începutul anului 2022.

