

China construiește orașe verzi, dar găsește greu rezidenți

China construiește în prezent, în afara orașului Chengdu din sud-vestul țării, un paradis urban mai mare decât Houston, unde vizitatorii sunt întâmpinați de un mare gazon îngrijit, care înconjoară un lac artificial, presărat cu nuferi, locul fiind apropiat ca dimensiune de Central Park din New York.

Potrivit Bloomberg, acesta este Tianfu Park City, una dintre sutele de dezvoltări "eco city" din China, realizate pe terenuri rurale, în condițiile în care guvernul de la Beijing a încercat să determine 100 de milioane de locuitori să se mute din sate în zone urbane până în 2020. Acum, după decenii de urbanizare nestăvilită, care a permis ca suburbiile să se extindă în jurul orașelor mari, eli-

minând terenuri agricole și generând poluare, China încearcă să găsească o modalitate mai durabilă de a crește și de a le oferi cetățenilor un stil de viață mai bun.

"Aerul de aici este foarte bun și totul este verde", declară un rezident

care s-a mutat în zona mai sus amintită în 2013, când era încă o suburbie neglijată a Chengdu, adăugând: "Nu regret deloc decizia mea, valoarea apartamentului meu s-a dublat".

Proiectul "verde" din Tianfu, aprobat în 2014, beneficiază de

Tianfu Park City include sute de acri de parcuri, însă orașul are probleme cu atragerea de rezidenți.





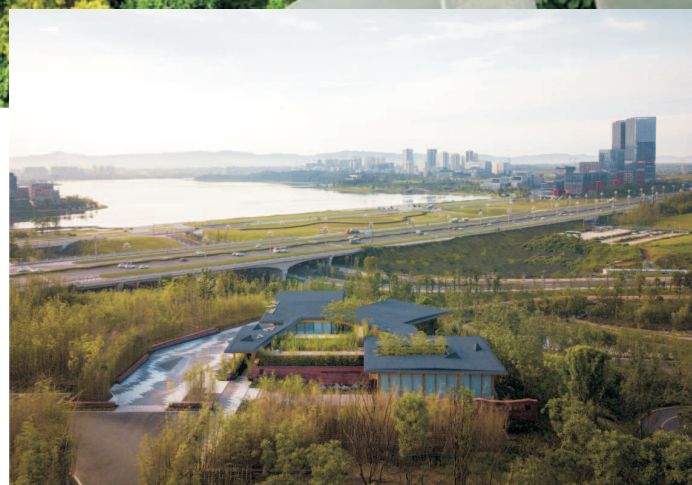
sprijin guvernamental și numai în prima jumătate a anului 2019, orașul a semnat contracte pentru investiții de peste 300 de miliarde de yuani (44 de miliarde de dolari). Când se va finaliza această construcție majoră, în anul curent, aproape 60% din zonă va cuprinde șase lacuri artificiale, 30 de parcuri și alte spații verzi. Populația va fi limitată la 6,3 milioane până în 2030 - un sfert din dimensiunea celor mai mari orașe din China, cum este Shanghai.

"Orașele noi sunt experimente în care guvernele pot testa cu ușurință idei inovatoare", declară, conform Bloomberg, Zheng Siqi, director al Laboratorului de urbanizare durabilă din cadrul Institutului de tehnologie din Massachusetts, adăugând: "Noul oraș nu trebuie să aibă de-a face cu rezidenții existenți, ca atunci când guvernul redevoltează orașe

existente".

Abordarea ecologică a Chinei este concepută pentru a rezolva probleme presante de mediu, scrie sursa, exemplificând: construcția pe scară largă a infrastructurii urbane și a locuințelor rezidențiale a devenit una dintre cele mai mari surse de gaze cu efect de seră din țară. Realizarea obiectivului de urbanizare a Chinei pare să producă mai mult de o gigatonă de dioxid de carbon suplimentar, potrivit unui studiu realizat de cercetătorii de la Universitatea din Maryland.

În același timp, atât mediul rural, cât și cel urban s-au deteriorat. Majoritatea orașelor mari din China nu au aer curat, iar calitatea apei este slabă. Aproximativ 90% din pajiștile Chinei și 40% din zonele umede majore ale acesteia se confruntă cu degradări, potrivit Ministerului Ecologiei și



Mediului.

În 2012, președintele Xi Jinping a început să-și accentueze teoria unei "eco-civilizații", în care dezvoltarea ia în considerare costurile de mediu. Dar, aceasta nu s-a tradus întotdeauna în politici concrete. Liniile directe guvernamentale privind construirea de noi orașe conțin cuvinte-cheie precum "emisii reduse de carbon" și "protecția mediului", dar puține cerințe specifice în ceea ce

privește eficiența energetică și materialele de construcție.

Tianfu, susținut de Xi Jinping

Tianfu a înflorit datorită susținerii personale a lui Xi Jinping. În 2018, președintele Chinei a vizitat Chengdu și a remarcat că dezvoltarea acestuia ar trebui "să evidențieze caracteristicile unui oraș-parc". Drept urmare, a fost

înființat un institut de cercetare Park City astfel încât proiectul să devină "un model faimos și de succes la nivel global" în privința urbanizării.

Wu Changhua, cercetător principal la think tank-ul Centrul pentru China și Globalizare din Beijing, afirmă că politicile Chinei arată că Executivul este hotărât să restaureze mediul, dar nu întotdeauna acest lucru îi motivează pe "birocrații locali". "Un factor mai profund de accelerare ar putea fi subvențiile foarte mari și stimulentele pentru creșterea economică", a subliniat Wu

Changhua.

Dintre sutele de proiecte clasificate drept dezvoltări "eco-city", multe nu folosesc strategii durabile - clădiri eficiente din punct de vedere energetic, amenajări inteligente ale traficului și energie regenerabilă -, potrivit lui Deng Wu, profesor asociat la Departamentul de Arhitectură și Mediu Construit de la Universitatea Nottingham Ningbo China. În opinia sa, dezvoltatorii își promovează adesea clădirile ca fiind "ecologice", deoarece mențin un nivel stabil de temperatură, umiditate și oxigen în interior, dar

pentru a realiza acest lucru este nevoie, de fapt, de un consum mare de energie. "Aceștia echivalează termenul «ecologic» cu «confortabil», dar astfel de proiecte nu au nimic de-a face cu cele ecologice și pot avea chiar efectul opus", mai declară Deng Wu.

Pentru mulți locuitori, amenajările din Tianfu întruchipează "orașul eco" și reprezintă o îmbunătățire imensă față de orașele din trecut, iar aerul curat, apa și străzile sunt barometre mai importante ale "eco-civilizației" decât clădirile care conservă energia.

Însă, sursa menționează că orașele au nevoie de afaceri și locuri de muncă pentru a crește, nu doar de parcuri frumoase.

În districtul central de afaceri Tianfu, unele companii locale au fost atrase de subvențiile guvernamentale și scutiri de impozite, deși zona este departe de a fi una "agitată". Lanțuri globale precum Starbucks Corp. și Pizza Hut Inc.

au deschis, la rândul lor, puncte de vânzare aici, dar problema e că nu sunt prea mulți rezidenți.

"Este prea devreme ca să putem spune dacă Tianfu va atrage destui locuitori", conchide Siqi Zheng.

Aceasta este, însă, o situație care s-a mai întâlnit în China. Spre exemplu, orașul nou Binhai din Tianjin, aflat de-a lungul Coastei de Est, a fost conceput ca o nouă putere financiară atunci când fostul premier Wen Jiabao a lansat proiectul, în urmă cu mai bine de zece ani. În 2019, doar 100.000 de persoane trăiau și lucrau în Tianjin Eco City, proiectul emblematic din Binhai, departe de obiectivul guvernului de a avea 350.000 de rezidenți permanenți până în 2020.

