



CU POTENȚIAL SĂ DEVINĂ NOUA NORMĂ PENTRU TURISMUL DIN DELTA DUNĂRII

Flotelul - cea mai nouă tendință în turismul sustenabil

Turiiștii sunt din ce în ce mai interesați de Delta Dunării, ceea ce presupune că și acest loc trebuie să aibă un trend tot mai modern, atât din punct de vedere al serviciilor, dar și în ceea ce privește tipul unităților de cazare.

Flotelul (hotelul plutitor) reprezintă cea mai nouă tendință în turi-

smul sustenabil și are potențial să devină noua normă pentru turismul din Delta Dunării.

GLO Marine, o companie românească de arhitectură navală propune două concepte de hoteluri plutitoare de 4 stele destinate operatorilor turistici din Delta Dunării sau din alte zone cu apă din România. Hotelurile au o lungime de aproximativ 40 m și o lățime de 9,5

m și pot acomoda până la 28 de pasageri și un echipaj permanent de patru persoane. Ambele concepte au pe puntea principală 12 camere duble cu baie proprie (16 mp) și un apartament cu două camere pentru patru pasageri (36 mp).

Toate camerele sunt prevăzute cu balcon, smart furniture și console pentru controlul luminilor, televi-

zorului și aerului condiționat. Pe puntea intermediară se află un restaurant cu terasă, iar pe cea exterioară sunt amenajate un bar, două jacuzzi, zona de șezlonguri și zona de lounge.

Fie că sunt atrași de activități în aer liber precum pescuit, SUP, canoac, fie că își doresc doar relaxare, turiștii care aleg un hotel plutitor primesc garantat o experiență me-

GLO Marine este o firmă de 45 de specialiști în domeniul arhitecturii și inspecțiilor navale. Prin cele două birouri din Galați și București, GLO Marine oferă servicii complete de design și inginerie pentru proiecte custom sau soluții specializate de tip ambarcațiune de agrement sau hotel/restaurant plutitor. Misiunea firmei este de a contribui activ la realizarea obiectivelor clienților săi prin soluții de inginerie neconvenționale și suport clienți excepțional pe toată durata proiectului.

morabilă, subliniază promotorii proiectului.

Radu Procop, director de marketing GLO Marine, precizează: "Conceptele GLO Marine includ estetica și confortul unui hotel de 4 stele și oferă un spațiu ideal pentru o familie sau un grup de prieteni care caută să petreacă o vacanță departe de aglomerație. Designul hotelurilor este integrat în mod firesc cu natură și tot la natură ne-am gândit când am decis că aceste concepte vor fi sustenabile – am inclus materiale eco și

sustenabile, energie regenerabilă, panouri solare, waste management etc. Mai mult, pentru a reduce nivelul de zgomot și emisii, noi vom propune cumpărătorilor varianta de propulsie hibridă".

În momentul de față sunt foarte puține astfel de proiecte implementate, astfel încât piața este încă în proces de maturare, ne-au spus reprezentanții companiei. Aceștia ne-au transmis că autoritățile sunt din ce în ce mai deschise la astfel de inițiative, standardizând deja procesul de

autorizare.

Plaja de opțiuni este una largă și poate influența semnificativ prețul de construcție, în special în funcție de nivelul de confort dorit și de publicul țintă, conform sursele citate. Spre exemplu, o construcție nouă care să asigure între 24 și 30 de locuri de cazare la un nivel de confort de 4 stele poate ajunge până la 800.000 – 900.000 de euro.

Reprezentanții GLO Marine ne-au explicat: "Noi am observat un interes sporit în acest segment de piață începând cu 2019, însă majoritatea investitorilor optează pentru convertirea unor structuri plutitoare existente în astfel de unități de cazare. Rezultatul este o unitate de cazare care, deși oferă experiență unei locuințe pe apă, nu se ridică la standardele de confort așteptate în 2021. Ideea unui hotel plutitor, proiectat și construit special cu acest scop, este încă destul de atipică și necesită atenția unui investitor cu viziune pe termen lung, orientat spre calitate. Încet, încet, vedem cum mulți investitori sunt din ce în ce mai atrași de acest concept.

Unul dintre cele două concepte la care am lucrat este dezvoltat împreună cu un investitor, dar după cum era de așteptat, clima-

tul economic actual a redus din avântul inițial și a încetinit dezvoltarea proiectului. Suntem într-o perioadă de reorganizare în care încercăm să mutăm atenția spre un nou investitor, pentru a nu pierde din momentum".

Referitor la costul unei nopți de cazare, sursele ne-au spus că acest lucru este strâns legat de nivelul de confort de la bord: "Conceptele gândite de noi oferă un spațiu intim care să încurajeze turiștii chiar să petreacă o zi întreagă la bord fără a simți nevoia unor activități organizate. Astfel, ne-am gândit la o zonă de șezlonguri pentru plajă, o zonă de bar la exterior, o zonă de jacuzzi sau o zonă de cinema. Pentru un astfel de nivel de confort, o cameră dublă poate să ajungă sau chiar să depășească 100 de euro pe noapte".

Majoritatea proiectelor de genul acesta sunt implementate în țări precum Franța sau Germania, după cum ne-au spus reprezentanții GLO Marine, care evidențiază că România are un atu unic care a fost exploatat foarte puțin până acum, și anume Delta Dunării: "Un confort la bord de 4 stele, împreună cu peisajele extraordinare din Delta reprezintă combinația care ar atrage cu succes foarte mulți turiști din străinătate, deși poate





Factori care duc la creșterea cererii de floteluri:

- tot mai multă lume caută să schimbe destinațiile aglomerate de vacanță cu locuri cât mai apropiate de natură și mai retrase;
- tot mai mulți oameni caută experiențe din ce în ce mai interesante și unice: amplasarea pe apă a unui hotel este ceva foarte atractiv și spectaculos;
- hotelul plutitor poate fi relocat, iar turiștii pot vedea în acest fel alt peisaj în fiecare zi;
- creșterea veniturilor populației;
- oamenii devin tot mai atenți la mediu și caută soluții sustenabile de cazare;
- tehnologiile pentru a realiza hoteluri plutitoare sustenabile au devenit în ultimii ani mult mai accesibile.

Caracteristici sustenabile la hotelurile plutitoare:

- Pot fi relocate în funcție de necesități, ceea ce înseamnă că nu afectează mediul așa cum ar face-o o construcție permanentă;
- Folosesc energii regenerabile - solare, eoline și geotermale;
- Au sisteme proprii de reciclare a deșeurilor;
- Sunt construite din module, cu impact minim asupra mediului.

sunt deja foarte obișnuiți cu noțiunea de hotel plutitor”.

În prezent, avem 36 de hoteluri plutitoare în Delta

În 2018, activitatea turistică din Delta Dunării a avut o creștere record, cu aproximativ 70% mai mare față de 2017 (în timp ce creșterile înregistrate la nivel de țară erau de 6%). Anul trecut, cifrele au păstrat o creștere generală, de 2%, dar cu o scădere a numărului de turiști străni, cauzată, probabil, de turismul de slabă calitate.

În ce privește hotelurile plutitoare, în prezent există 36 astfel de unități de cazare în Delta, cu aproximativ 700 locuri de cazare. Cel mai vechi are 24 de ani și cel mai nou 5 ani.

”Multe dintre hotelurile existente în Delta Dunării au recenzii proaste, semn clar că design-ul lor nu se potrivește cu așteptările turiștilor din 2020, deci există o nevoie clară pentru un design nou și fresh. În plus, tehnologia actuală permite construcția unui hotel

plutitor sustenabil la prețuri mult mai mici față de acum câțiva ani și există și multe oportunități de finanțare, prin fondurile structurale, de pildă”, spune Liviu Gălățanu, Director Comercial GLO Marine.

Angelica Manea, Director Divizia de Finanțări BDO Business Advisory, adaugă: ”Aceste tipuri de investiții pot fi finanțate din fondurile structurale aferente perioadei 2021-2027 pentru sprijinirea creșterii și dezvoltării mediului de afaceri. Obiectivul acestor fonduri este de a ajuta IMM-urile să își dezvolte infrastructura și serviciile, să își gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul de inovare și de asimilare a progresului tehnologic în contextul specializării inteligente. Prin dezvoltarea de proiecte inovative se va asigura o dezvoltare sustenabilă a mediului de afaceri din România și nu numai. De asemenea, acest concept se regăsește în obiectivele de politici propuse la nivel de UE în domeniul promovării eficienței energetice, reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și protecției mediului”.