



RAPORT FORTUNE BUSINESS INSIGHTS

# Cerere tot mai mare de construcții modulare

**P**iața globală a construcțiilor modulare este prevăzută să crească de la 75,89 miliarde de dolari în 2021 la 114,78 miliarde de dolari în 2028, datorită extinderii activităților de construcții în întreaga lume, potrivit unui raport Fortune Business Insights.

Sursa arată că piața construcțiilor modulare a însumat 72,11 miliarde de dolari în 2020, iar în perioada analizată, adică până în 2028, aceasta va avea o creștere anuală compusă (CAGR) de 6,1%.

Sectorul construcțiilor modulare a beneficiat de o cerere tot mai mare în întreaga lume datorită creșterii numărului de pro-

iecte de clădiri rezidențiale și comerciale, susține Fortune Business Insights, subliniind: "Există mai multe avantaje ale construcțiilor modulare, precum flexibilitatea, protejarea mediului etc., care vor stimula creșterea acestei piețe".

În plus, notează sursa, se observă o creștere a numărului de proiecte de infrastructură atât în zonele urbane, cât și în cele rurale, datorită urbanizării rapide și a adoptării celor mai noi tehnici de fabricație, care se pot dovedi benefice pentru evoluția acestei piețe. Totuși, construcțiile modulare implică investiții mari și o planificare prealabilă detaliată, factori care vor limita creșterea pieței de profil, atrage

atenția raportul citat.

## Pandemia de Covid a redus cererea de construcții modulare

Pandemia de Covid-19, respectiv măsurile de lockdown impuse la nivel mondial de această criză sanitară, au oprit aproape toate activitățile de construcții din întreaga lume, generând reducerea cererii de construcții modulare în majoritatea țărilor din lume, notează analiza, care amintește că afacerile din domeniu sunt afectate, din acest motiv, de prejudicii majore. Drept urmare, a scăzut numărul de proiecte noi de construcții

rezidențiale și comerciale în timpul pandemiei.

Piața construcțiilor modulare include construcții permanente și relocabile destinate sectoarelor precum comerț, asistență medicală, educație, instituții, ospitalitate etc. Conform sursei, activitățile de construcții modulare au crescut în ultimii ani la nivelul mai multor industrii - asistență medicală, educație, ospitalitate -, ceea ce a dus la extinderea acestei piețe.

În plus, potrivit raportului Fortune Business Insight, construcțiile modulare sunt rentabile și necesită mai puțin timp pentru executare decât construcțiile tradiționale, factori care susțin creșterea pieței supuse analizei.



Totodată, piața este sprijinită de numărul din ce în ce mai mare de inițiative guvernamentale legate de infrastructură în orașele metropolitane și zonele rurale.

## Asia-Pacific, cotă tot mai mare pe piața construcțiilor modulare

Regiunea Asia-Pacific își va crește rapid cota pe piața construcțiilor modulare, pe fondul numărului mare de construcții ecologice, de clădiri rezidențiale și comerciale, conform raportului, care adaugă: "Soluțiile de construcții ecologice din această regiune au determinat o cerere tot mai mare de construcții modulare realizate de companiile de top de pe această piață".

Totodată, sursa anticipează că și America de Nord își va extinde

rapid cota pe această piață, ca urmare a creșterii cererii de construcții modulare în diverse industrii, cum sunt asistența medicală și casele multifamiliale, iar în Europa, avansul va fi susținut de eforturile guvernelor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, care alimentează cererea de construcții modulare ecologice.

Principalii jucători de pe piața globală a construcțiilor modulare sunt Guerdon Modular Buildings, Red Sea International Co., Bouygues Construction, Vinci Construction Grands Projects, Skanska AB, Algeco, Kattera, Lendlease Corp. Aceste companii se concentrează pe adoptarea celor mai noi metode de construcție modulară, care vor stimula întreg sectorul construcțiilor.



*Piața construcțiilor modulare include construcții permanente și relocabile destinate sectoarelor precum comerț, asistență medicală, educație, instituții, ospitalitate etc.*

