

Cluj Senior Village - primul complex rezidențial din România destinat exclusiv seniorilor



(Interviu cu fondatorul și CEO Valea Izvoarelor Senior Living, Călin Sarchiz)

Valea Izvoarelor Senior Living investește 6 milioane de euro în Cluj Senior Village, primul complex rezidențial din România destinat exclusiv persoanelor de peste 55 de ani. Complexul va fi inaugurat în 2022 și va oferi spre vânzare 64 de apartamente cu prețuri cuprinse între 41.000 euro și 94.000 de euro.

Complexul se află în comuna Apahida, la 10 km de Cluj și la 8 km de Aeroportul Avram Iancu. Acesta se întinde pe un teren privat de 11.000 mp, amenajat sub formă de parc.

Valea Izvoarelor Senior Living este o organizație lider în soluții de viață

destinate seniorilor, cu sediul în Târgu Mureș, care deține o rețea de rezidențe moderne pentru seniori. Grupul operează o rezidență pentru 120 de vârstnici în satul Valea Izvoarelor, comuna Sânpaul, jud. Mureș și a început construcția primului complex rezidențial din România destinat seniorilor în comuna Apahida, la 10 km de Cluj Napoca, care va fi finalizat și lansat în anul 2022. Din 2015 și până în prezent, de serviciile Valea Izvoarelor Senior Living s-au bucurat peste 700 de seniori.

Despre investiția de la Cluj destinată seniorilor ne-a vorbit Călin Sarchiz, fondatorul și CEO Valea Izvoarelor Senior Living, într-un interviu.

Reporter: Cum a fost afectată piața imobiliară de pandemia de Covid 19?

Călin Sarchiz: Piața imobiliară nu face excepție și a suferit și ea în urma crizei sanitare, însă efectele mai puternice se resimt pe zona business și pe cea comercială, unde a apărut efectul de domino: telemunca și restrângerea activității multor firme a pus presiune și pe contractele

de închiriere a spațiilor imobiliare. Piața rezidențială pare să își revină mai ușor. Faptul că am fost închiși în case atât de mult timp ne-a obligat să prioritizăm confortul locuinței și să căutăm soluții ca să îl creștem, așa că majoritatea proiectelor imobiliare rezidențiale nu s-au blocat și își găsesc cumpărători.

Reporter: Care sunt principalele efecte pe care le resimțiți

după mai bine de un an de criză sanitară?

Călin Sarchiz: Valea Izvoarelor Senior Living este dezvoltatorul imobiliar al proiectului Cluj Senior Village, dar în același timp un furnizor de servicii de îngrijire pentru seniori. Dacă vorbim despre piața serviciilor de îngrijire pentru seniori, pot să spun că, în acest moment, suntem într-o etapă de reconsolidare a

încrederii clienților. Accesul seniorilor la vaccin și scăderea incidenței COVID-19 în ultimele luni a însemnat un val de optimism care se traduce în reluarea cererii pentru astfel de servicii, după un an în care decizia de cumpărare a fost amânată.

Nesiguranța privind amploarea efectelor crizei COVID -19, atât din punct de vedere al sănătății, cât și economic a condus

CĂLIN SARCHIZ:

"Cluj Senior Village este primul proiect de acest fel din România, însă pe piață am găsit același entuziasm cu care am îmbrățișat și noi acest proiect, tocmai pentru că iese din sfera strict imobiliară și se adresează unei categorii tot mai mari a populației, persoanelor de peste 55 de ani, ale căror nevoi și dorințe au fost neglijate de jucătorii de pe piață. Avem deja încheiate antecontracte de vânzare cumpărare pentru mai multe apartamente".



la amânarea deciziei nu doar de cumpărare, ci și de investiții în ambele sectoare de interes pentru noi: cel imobiliar și cel al îngrijirii seniorilor.

Reporter: Ce strategie ați abordat pentru a depăși mai ușor perioada de pandemie?

Călin Sarchiz: Strategia noastră a fost să căutăm soluții de diversificare a portofoliului de business, să devenim creativi și să ne concentrăm pe identificarea unor noi soluții care să răspundă nevoilor, mereu în schimbare, pe care le are piața.

Reporter: Ce estimări aveți pentru acest an, legate de piața de profil?

Călin Sarchiz: Suntem optimiști. Cred că piața s-a maturizat forțat în această criză și va lua decizii după o analiză mai aprofundată, însă va exista deschidere pentru proiecte serioase, cu plus valoare.

Reporter: Care este noutatea proiectului Cluj Senior Village?

Călin Sarchiz: Cluj Senior Village este primul complex rezidențial din România destinat exclusiv seniorilor. Ne dorim ca,

odată cu dobândirea statutului de rezident proprietar, fiecare senior să se simtă independent și să aibă cât mai multe opțiuni disponibile. Iar dacă va avea nevoie de îngrijire, mai multă sau mai puțină, pe termen scurt sau pe termen lung, noi suntem pregătiți să îi ajutăm exact atât cât au nevoie, în noua lor casă.

Reporter: Care sunt caracteristicile acestui proiect? Cu ce vine specific pentru persoanele trecute de 55 de ani?

Călin Sarchiz: La Cluj Senior Village seniorii devin proprietarii unui apartament, în mijlocul unei comunități vibrante formate exclusiv din persoane cu vârsta peste 55 ani, cu stiluri de viață și interese asemănătoare. Iar dacă au nevoie de ajutor cu întreținerea locuinței, activitățile zilnice sau o îngrijire medicală ușoară, toate acestea sunt disponibile, la cerere. În Cluj Senior Village deții în continuare 100% controlul vieții tale, având libertatea de a face exact ce îți dorești și, totodată, posibilitatea de a te bucura de suport.

Reporter: Există servicii per-

Cele 64 de unități locative din cadrul ansamblului Cluj Senior Village au suprafețe cuprinse între 27 și 56 mp, după cum urmează: 50 de apartamente de tip Studio de 27 de mp (o cameră, chichinetă, hol, baie), 10 apartamente tip Condo de 34 mp (două camere cu chichinetă, hol, baie) și 4 apartamente tip Grand Condo de 57 mp (două camere cu chichinetă, hol, baie). Apartamentul achiziționat poate fi revândut sau închiriat oricând. În complex vor locui aproximativ 100 de persoane de peste 55 de ani. Acestea vor avea acces gratuit la spații comune precum cofetărie, sală de mese, bibliotecă, salon, atelier de pictură, cabinet de kinetoterapie și masaj, parc.

La cerere, seniorii proprietari pot beneficia de servicii de menaj, asistență și îngrijire, precum pregătirea mesei, măsurarea parametrilor vitali de către un asistent medical calificat, procurarea și administrarea medicamentelor, supraveghere de stare, asistență la activitățile zilnice, transport și însoțire la destinații externe, tuns, coafor, manichiură etc.

manente de asistență sanitară în complex pentru locatarii acestuia și dacă da, ce costuri presupun acestea?

Călin Sarchiz: În Complex vor fi disponibile servicii de asistență medicală. Echipa Cluj Senior Village va include atât asistente medicale, kinetoterape-

put, cât și un medic de familie cu care vom încheia un contract de colaborare. Medicul de familie nu va avea cabinetul în cadrul Complexului, însă rezidenții vor putea fi transferați pe lista acestuia astfel încât să aibă acces facil la servicii de medicină de familie. Serviciile





de asistență medicală vor fi incluse în cadrul pachetelor de servicii de îngrijire și asistență medicală.

Reporter: Unitățile locative pot fi doar achiziționate sau se pot și închiria?

Călin Sarchiz: Apartamentul achiziționat poate fi revândut sau închiriat oricând. În plus, în cazul în care cineva dorește să achiziționeze un apartament, dar nu vrea încă să se mute în el, noi suntem pregătiți să îi facem o ofertă de închiriere avantajoasă.

Reporter: Cum este primit în piață acest tip de proiect? Aveți deja cerere pentru noile locuințe?

Călin Sarchiz: Este primul proiect de acest fel din România, însă pe piață am găsit același entuziasm cu care am îmbrățișat și noi acest proiect, tocmai pentru că iese din sfera strict imobiliară și se adresează unei categorii tot mai mari a populației, persoanelor de peste 55 de ani, ale căror nevoi și dorințe au fost neglijate de jucătorii de pe piață. Avem deja încheiate antecontracte de vânzare cumpărare pentru mai

multe apartamente

Reporter: Care este termenul de predare a locuințelor?

Călin Sarchiz: Locuințele sunt deja puse în vânzare, iar termenul de predare este decembrie 2022.

Reporter: Care este valoarea investiției?

Călin Sarchiz: Valoarea investiției este de 6 milioane de euro.

Reporter: Intenționați să mai dezvoltați astfel de proiecte și în ce zone?

Călin Sarchiz: Da, reacția pieței la acest prim proiect ne-a confirmat faptul că este nevoie de astfel de inițiative în România. Ne dorim să oferim unui număr cât mai mare de seniori posibilitatea să locuiască în complexuri rezidențiale dedicate lor, cu acces la servicii de menaj, îngrijire și asistență medicală.

Reporter: Ce alte investiții aveți la noi?

Călin Sarchiz: Valea Izvoarelor Senior Living este furnizorul de servicii de îngrijire pentru seniori în cadrul Rezidenței pentru vârstnici Sânpaul, în județul Mureș. Rezidența dispune de 120 de paturi în 70 de aparta-

La Cluj Senior Village seniorii devin proprietarii unui apartament, în mijlocul unei comunități vibrante formate exclusiv din persoane cu vârsta de peste 55 ani, cu stiluri de viață și interese asemănătoare. Iar dacă au nevoie de ajutor cu întreținerea locuinței, activitățile zilnice sau o îngrijire medicală ușoară, toate acestea sunt disponibile, la cerere.

În Cluj Senior Village deții în continuare 100% controlul vieții tale, având libertatea de a face exact ce îți dorești și, totodată, posibilitatea de a te bucura de suport.

mente double și single, fiecare cu baie proprie și balcon, spații de socializare interioare de 2 x 100 mp, săli de mese, cabinet de kinetoterapie și masaj, bibliotecă, situate pe un teren de 18.000 mp amenajat sub formă de parc.

Înainte de a pune bazele Valea Izvoarelor Senior Living, în 2014, am lansat și condus timp de 14 ani companiile PEGAS Sisteme de Management, URS Certificări, furnizori de servicii de consul-

tanță și certificări în sisteme de management și Happy Campus, furnizor de servicii de cazare pentru studenți.

Reporter: Mulțumesc!