

"Segmentul caselor de vacanță, vilelor și bungalourilor de închiriat integral are un mare potențial în România"

(Interviu cu Costi Zărnescu, fondatorul Rentakub.com și lakuburi.ro)

Segmentul caselor de vacanță, vilelor și bungalourilor de închiriat integral are un mare potențial în România, este de părere Costi Zărnescu, fondatorul Rentakub.com și lakuburi.ro.

Domnia sa ne-a spus, într-un interviu, că cererea pentru case de

vacanță de închiriat integral pe rentakub.com s-a triplat în 2020, comparativ cu 2019.

Segmentul caselor de vacanță de închiriat este foarte dezvoltat în Franța și în multe alte state vest-europene, precum și în SUA.

Reporter: Turismul este unul dintre domeniile care au suferit mult din cauza pandemiei. Ca atare, și unitățile de închiriere au trecut cu greu prin aceasta criză. Care a fost evoluția segmentului pe

care activați?

Costi Zărnescu: Putem spune că suntem un caz fericit, chiar de excepție. Noi le-am propus turiștilor exact ceea ce își doreau în timpul pandemiei COVID-19: cazare în

case de vacanță independente, în locații mai izolate în mijlocul naturii. Unitățile noastre de cazare oferă toată siguranța și confortul necesare și permit grupurilor mai mari să se reunească și să simtă li-

bertatea și plăcerea de a se întâlni.

Reporter: Cum a evoluat cererea anul trecut?

Costi Zărnescu: La noi, cererea s-a menținut pe un trend crescător și în 2020 și în 2021. Cererea pentru case de vacanță de închiriat integral pe rentakub.com s-a triplat în 2020, comparativ cu 2019. Am avut avantajul de a oferi siguranța și confortul și libertatea atât de necesare în aceste vremuri. Și, spre deosebire de turismul de masă, posibilitatea distanțării sociale și a unui grad mult mai mare de libertate și confort.

Reporter: Cum stă situația în acest an, având în vedere relaxarea condițiilor pentru călătoriile interne?

Costi Zărnescu: În acest an, pe rentakub.com a continuat să crească și să se consolideze pe piață. Cererea de la turiștii români a crescut cu peste 250% față de anul trecut. Ne-am extins rețeaua proprie



COSTI ZĂRNESCU:

"Cea mai bună metodă de promovare este cea care provine de la turiștii mulțumiți care ne-au fost deja oaspeți și ne recomandă prietenilor și cunoscuților. Părerea și observațiile lor contează pentru că ne ajută să devenim mai buni".





de case de vacanță de închiriat integral și în alte regiuni, precum Munții Apuseni, Cluj-Napoca, zona Bran-Moeciu, Bucovina și Băile Felix. Am livrat primele case KUB în Franța și urmează și alte noutăți interesante.

Reporter: Din ce zonă vine cea mai mare cerere și pentru ce tip de unitate turistică?

Costi Zărnescu: Cererea cea mai mare vine dinspre familiile ceva mai numeroase sau grupurile de prieteni care vor să petreacă timp de calitate împreună. Ei apreciază natura și intimitatea oferită de casele de vacanță KUB, dar și faptul că pot împărți bugetul aferent unei case de vacanță de închiriat integral și al meselor.

Nu e de neglijat nici cererea care vine dinspre turiștii cu familii mai mici, noi suntem pregătiți să-i primim în unități de cazare potrivite pentru ei.

Din punct de vedere al distribuției geografice, cei mai numeroși turiști sunt cei care vin din zona București-Ilfov, Constanța și Cluj.

Reporter: Către ce se îndreaptă preferințele celor care au un teren și vor să cumpere o casă de vacanță KUB pe care să o închirieze, introducând-o rapid în circuitul turistic prin rețeaua pe rentakub.com?

Costi Zărnescu: Vor calitate, siguranță și confort la un preț bun. Tot mai mulți și-au exprimat dorința de a avea modele mai neobișnuite, ieșite din tipare. Aceasta este o tendință pe care o punem în legătură cu moda unităților de cazare mai neobișnuite, tip Glamping.

Reporter: Ce așteptări au turiștii de la o casă de vacanță de închiriat integral? Ce caracteristici trebuie să îndeplinească acestea?

Costi Zărnescu: Turiștii vor un spațiu doar al lor, un grad mare de libertate în a-și gestiona singuri timpul și activitățile dorite în vacanță. Siguranța, tot confortul și dotările de nelipsit în secolul al XXI-lea, precum toate utilitățile și accesul la internet sunt alte motive pentru care se rezervă case de

"Cererea cea mai mare vine dinspre familiile ceva mai numeroase sau grupurile de prieteni care vor să petreacă timp de calitate împreună. Ei apreciază natura și intimitatea oferită de casele de vacanță KUB, dar și faptul că pot împărți bugetul aferent unei case de vacanță de închiriat integral și al meselor".

vacanță KUB în rețeaua noastră.

Reporter: Cum au evoluat tarifele de închiriere de case de vacanță?

Costi Zărnescu: Considerăm că avem cel mai avantajos raport calitate/preț, mai ales că tarifele au rămas la un nivel comparabil cu cel din 2020.

Reporter: În ce zonă aveți cea mai bună ofertă preț/calitate?

Costi Zărnescu: Am pornit din Slănic Moldova cu primul nostru sat de vacanță KUB și de la început ne-am concentrat pe cel mai bun raport calitate/preț și pe siguranță și confort. Acestea,

împreună cu inovarea și oferirea de experiențe de neuitat sunt valorile pe rentakub.com la care nu dorim să renunțăm. În toate zonele în care rentakub.com este prezent, raportul calitate/preț este imbatabil.

Reporter: Cum promovați unitățile de cazare pe care le puneți la dispoziția turiștilor?

Costi Zărnescu: Cea mai bună metodă de promovare este cea care provine de la turiștii mulțumiți care ne-au fost deja oaspeți și ne recomandă prietenilor și cunoșcuților. Părerea și observațiile lor contează pentru că ne ajută să

devenim mai buni. Suntem conștienți că recenziile, pozitive sau nu, au o influență foarte mare în adoptarea deciziei de a cumpăra un produs sau rezerva o casă de vacanță, fie ea KUB sau "no name". Așadar, ne străduim să-i mulțumim pe oaspeții noștri cât mai bine, cererea la pe rentakub.com este, deocamdată, mai mare decât oferta.

Reporter: Care a fost evoluția companiei în ultimul an și ce perspective aveți pentru 2021?

Costi Zărnescu: Ritmul de extindere al rețelei rentakub.com este încetinit, din păcate, de ob-

stacolele birocratice. Cu toate acestea, numărul de unități rentakub.com a crescut cu aproximativ 50%, în acest an față de 2020.

Reporter: Ce proiecte aveți în desfășurare în acest moment și ce planuri pentru viitorul apropiat aveți?

Costi Zărnescu: Vrem să ne extindem pe piața din România prin introducerea în rețeaua pe rentakub.com a caselor KUB în principalele zone turistice ale țării. În această vară, ne-am extins rețeaua în zona Bran, Sâmbăta de Sus, Vatra Dornei. În curând, vor intra în circuitul turistic case KUB la

Tuzla (Constanța) și Valea Doftanei (Prahova).

De asemenea, avem în mai multe regiuni, în diverse etape, proiecte mai ample în regim de parteneriat "cumpără și lasă la închiriat". Cel mai avansat proiect este cel de la Corbu (jud. Constanța), aflat în faza de autorizare. Proiecte de acest gen sunt în derulare la Sovata (Mureș), Murighiol (Tulcea), Borșa (Maramureș) etc.

Reporter: Ce perspective are acest segment de piață?

Costi Zărnescu: Segmentul caselor de vacanță, vilelor și bungalourilor de închiriat integral are un mare potențial în România. A demonstrat-o evoluția din pandemie, când la rentakub.com ar fi trebuit să avem o ofertă de două-trei ori mai mare decât cererea. Românii și-au redescoperit țara și vor ceva în plus față de turismul de masă. Vor vacanțe în natură, în unități de cazare independente în care să se simtă liberi și să se bucure de tot confortul.

Casele de vacanță de închiriat integral le oferă nu doar siguranță și confort demne de secolul al XXI-lea, ci și posibilitatea de a petrece timp de calitate împreună cu cei dragi. Segmentul caselor de vacanță de închiriat este foarte dezvoltat în Franța și în multe alte state vest-europene, precum și în SUA. În Franța, a avut o cifră de afaceri de 2,7 miliarde de euro în 2019, înainte de pandemie și a reușit să aibă scăderi de doar aproximativ 25% în primul an marcat de COVID-19, în 2020. Așadar, potențial și cerere există și suntem dedicați să inovăm și să venim în întâmpinarea dorințelor turiștilor noștri.

Reporter: Multumesc!

"Românii și-au redescoperit țara și vor ceva în plus față de turismul de masă. Vor vacanțe în natură, în unități de cazare independente în care să se simtă liberi și să se bucure de tot confortul. Casele de vacanță de închiriat integral le oferă nu doar siguranță și confort demne de secolul al XXI-lea, ci și posibilitatea de a petrece timp de calitate împreună cu cei dragi".

