

# Palatul Marmorosch-Blank din Capitală, transformat în hotel de 5 stele

- Hotelul Marmorosch Bucharest, Autograph Collection, a fost inaugurat luna trecută, în Centrul Vechi
- Unitatea de cazare intră în portofoliului Apex Alliance Hotel Management, care a investit 42 de milioane de euro în acest proiect
- Clădirea are statut de monument istoric
- Partea istorică a clădirii a fost restaurată în detaliu

**F**ostul palat Marmorosch-Blank, construit între anii 1915 -1923 după planurile arhitectului Petre Antonescu, a devenit, începând de luna trecută, o unitate de cazare de lux din București.

Grupul lituanian Apex Alliance Hotel Management a inaugurat în august, în Centrul Vechi al Capitalei, hotelul Marmorosch Bucharest, Autograph Collection, o investiție de 42 de milioane de euro.

Gerhard Erasmus, CEO-ul Apex Alliance Hotel Management, a declarat la momentul inaugurării: "După un an de incertitudine și provocări din cauza pandemiei, suntem încântați să prezentăm acum primul hotel Autograph Collection de pe piața românească, odată cu deschiderea Marmorosch Bucharest, Autograph Collection. Este un hotel situat într-un fost palat al Marmorosch-Blank Bank, cu o istorie specială de peste 100 de ani. Restaurarea minuțioasă

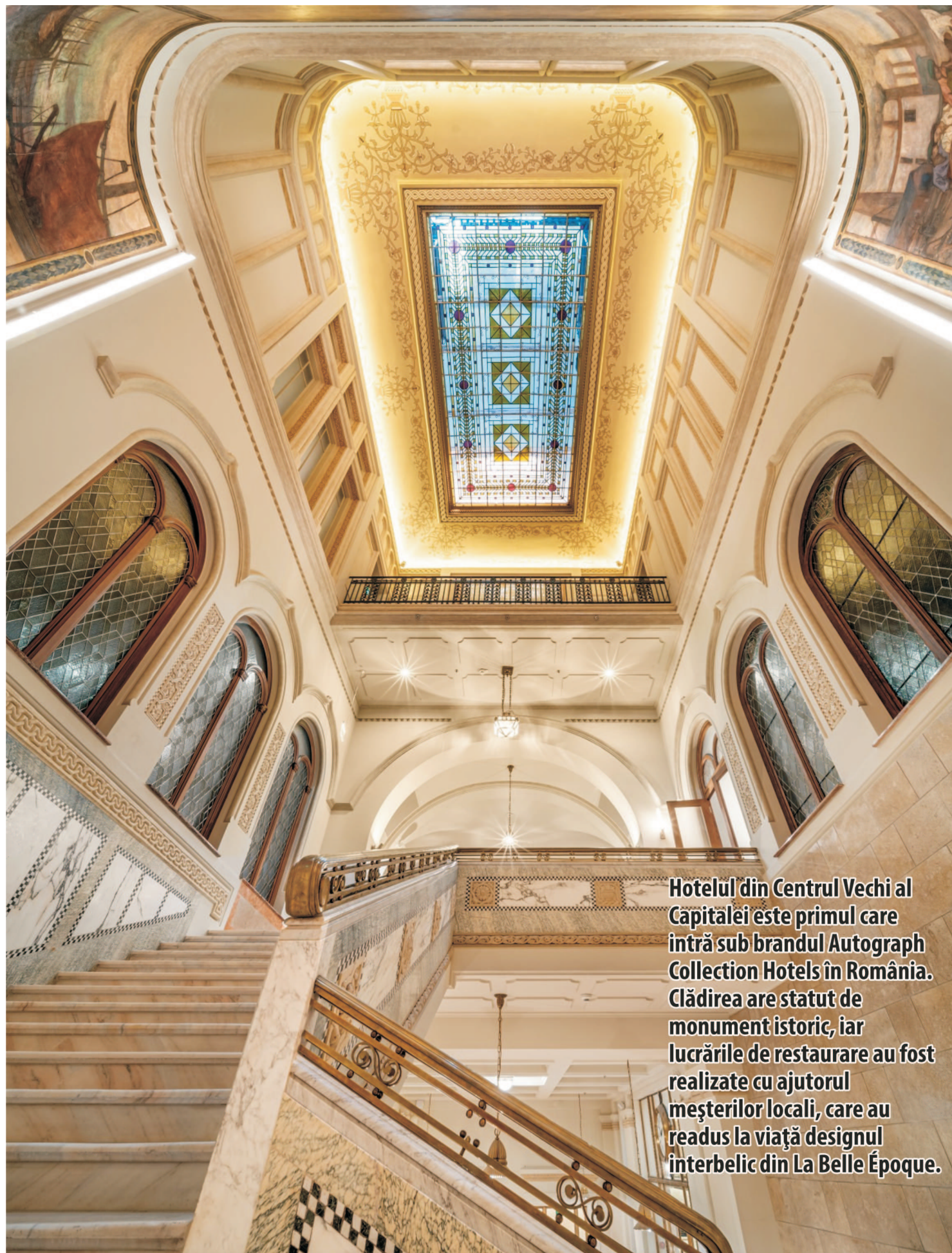
să onorează trecutul de poveste al clădirii și am lucrat pentru a revitaliza bogatul patrimoniu arhitectural Art Deco și Art Nouveau. Acest

hotel se adresează atât segmentului corporativ, cât și celor care caută relaxarea, oaspeților care caută experiențe noi în oraș".

Hotelul din Centrul Vechi al Capitalei este primul care intră sub brandul Autograph Collection Hotels în România. Clădirea are statut







**Hotelul din Centrul Vechi al Capitalei este primul care intră sub brandul Autograph Collection Hotels în România. Clădirea are statut de monument istoric, iar lucrările de restaurare au fost realizate cu ajutorul meșterilor locali, care au readus la viață designul interbelic din La Belle Époque.**





de monument istoric, iar lucrările de restaurare au fost realizate cu ajutorul meșterilor locali, care au readus la viață designul interbelic din La Belle Époque.

Harmen Silver, directorul general al Marmorosch Bucharest, Autograph Collection, a afirmat: "Cu Marmorosch Bucharest, obiectivul nostru este să oferim nu doar o cameră, nu doar un bar, ci o experiență completă în hotel".

De menționat că această clădire a fost conservată timp de 12 ani, înainte să fie restaurată.

## Lucrările pentru consolidarea și restaurarea palatului Marmorosch-Blank au durat trei ani

Lucrările pentru consolidarea și restaurarea palatului Marmorosch-Blank, decorat în stil neo-

românesc, au durat trei ani și au fost conduse de biroul de arhitectură Cumulus.

Patrimoniul arhitectural Art Deco și Art Nouveau include lucrări arhitecturale și de artă, picturi murale restaurate, mobilier specific pentru activitatea băncii și multe alte referințe bancare care se regăsesc la orice pas în Marmorosch Bucharest, Autograph Collection.

Marmorosch Bucharest are 217 camere clasificate în funcție de standardele Silver și Gold, la care se adaugă apartamentele Heritage și Platinum, și apartamentul Marmorosch Palace.

Pentru relaxare, oaspeții pot experimenta tratamentele Balance SPA, iar pentru cocktail-uri, barul Vault este situat chiar în seiful autentic al băncii. Pentru bucătărie, restaurantele Blank și Blank Bar & Lounge au fost inspirate de persoana lui Mauriciu Blank, unul dintre fondatorii Marmorosch-Blank Bank.

Arhitectul Adrian Soare, autorul

principal al proiectului, Senior Managing Partner Cumulus Architecture, spune: "Clădirea Marmorosch Blank este în sine construită pe un experiment stilistic timpuriu de o incontestabilă valoare. Întregul proces de proiectare, coordonare și execuție a proiectului a însemnat pentru noi un privilegiu de a putea contribui la conversia în hotel a unei clădiri bancare, redată astfel publicului prin funcțiunea sa deschisă".

La rândul său, Eliza Yokina, arhitect la Cumulus Architecture, afirmă: "Clădirea Marmorosch Blank este una excepțională, ceea ce se observă din fațadă. Este un monument de categorie A, care a fost construit în perioada interbelică, apoi dezvoltat în etape, prin adăugări ulterioare de etaje sau volume, ultima adăugare fiind după anii 1990, în 1993, când s-a făcut o extindere cu un corp nou de sticlă. Prin intervenția noastră, acest corp a fost desfăcut și refăcut într-o altă formă. În cadrul proiectului, partea istorică a clădi-

Apex Alliance Hotel Management este un operator lituanian independent, care dezvoltă parteneriate de management hotelier pe termen lung cu investitori instituționali, proprietari sau fonduri de investiții, pentru hoteluri deja funcționale sau în faza de investiție. Compania operează cinci hoteluri în București, cu o capacitate totală de peste 1.000 de camere. Acestea sunt Hilton Garden Inn Bucharest Old Town, Hilton Garden Inn Bucharest Airport, Courtyard Bucharest Floreasca, Moxy Bucharest Old Town și The Marmorosch Bucharest. Grupul a investit circa 120 de milioane de euro până în prezent în proprietățile hoteliere din România.

rii - fațada, parterul, sala cu ghișee, la etaj - birourile reprezentative ale băncii, în subsol - tezaurul, au fost restaurate în detaliu. Provoacă în acest proiect a fost să introducem numeroase instalații care au adus calitatea spațiului la un nivel de 5 stele,



Într-o clădire existentă, fără să modificăm sau să distrugem partea istorică și valoroasă a clădirii. Ce este special la această clădire, dincolo de faptul că este monument istoric, și o clădire cu o calitate extraordinară a spațiilor, a compoziției, a materialelor și a detaliilor, și priceperea cu care ele au fost realizate la timpul respectiv, este o clădire monumentală, care a fost construită clar pentru a fi o clădire reprezentativă, un sediu de bancă. Clădirea se leagă de câteva personalități de valoare în istoria României. În primul rând, Iacob Marmorosch și Maurice Blank, care sunt și proprietarii

și comandarii acestei clădiri, arhitectul Petre Antonescu, celebru în istoria de arhitectură a României, inginerul Anghel Saligny, care a făcut din această clădire o capodoperă a structurii pentru vremurile respective, cu deschideri foarte mari realizate din beton. Pentru noi a fost un privilegiu să lucrăm la acest proiect".

## BCR, principalul partener financiar al Apex Alliance Hotel Management în acest proiect

Pentru realizarea Marmorosch Bucharest, Autograph Collection, BCR a fost principalul partener financiar al grupului Apex Alliance Hotel Management.

În acest context, Bogdan Cernescu, Director Corporate Coverage BCR, afirmă: "Ne bucurăm că putem contribui la revitalizarea zestrei arhitecturale a Bucureștiului, prin susținerea unui proiect



sustenabil de reconversie a unei clădiri istorice, care contribuie la realizarea unui viitor mai bun și mai sigur pentru Capitală. Sunt numeroase clădiri de patrimoniu în centrul istoric care au nevoie de reabilitări și modernizări, și astfel de inițiative sunt o dovadă de încredere în potențialul turistic și de dezvoltare a orașului. Vedem mulți investitori interesați să contribuie la întinerirea urbană a Bucureștiului, având la bază prin-

cipii durabile, și suntem pregătiți să îi susținem".

Rata de ocupare a hotelului - care era de 10% spre mijlocul lunii august, este așteptată să ajungă la 40% la finele acestui an, conform reprezentanților proiectului.

*Marmorosch Bucharest are 217 camere clasificate în funcție de stantardele Silver și Gold, la care se adaugă apartamentele Heritage și Platinum, și apartamentul Marmorosch Palace.*

