



Eden Capital Development construiește încă 800 de apartamente de lux sub brandul Cortina

Eden Capital Development a anunțat, recent, că va începe construcția a două noi complexuri rezidențiale sub brandul Cortina, în zona Erou lancu Nicolae, care vor include aproximativ 800 de apartamente de lux. Cele două proiecte continuă standardul ansamblurilor rezidențiale Cortina și aduc inovație stilului de locuire în această zonă, după cum susțin reprezentanții dezvoltatorului.

Aceste două proiecte vor continua seria începută în anul 2013, care constă în șase ansambluri de succes construite deja sau aflate în curs de dezvoltare - Cortina Academy, Cortina North, Cortina Residence, Dinamic City, Four City North și Delta City.

"Cele două noi ansambluri sunt gândite să satisfacă cele mai exigente și variate gusturi asupra stilului de viață, un ambient de lux, cu finisaje de excepție, în două concepte diferite de locuire", a declarat directorul de vânzări al Eden Capital Development, Elena Dumitrache.

După construcția celor două complexuri rezidențiale din zona Erou lancu Nicolae, compania va avea în portofoliu peste 3.900 de apartamente premium și de lux, dezvoltate în ultimii opt ani.

Despre ce înseamnă conceptul de lux la apartamentele Cortina, ne-au vorbit reprezentanții companiei, într-un scurt interviu.

Reporter: În ce constă conceptul de lux la apartamentele care vor fi construite?

Reprezentanții Eden Capital Development: Conceptul de lux pe piața rezidențială se traduce prin materialele utilizate la construcția proiectului, prin facilitățile pe care acesta le va

oferi, prin layout-ul locuințelor și, în primul rând, prin îmbinarea acestor caracteristici într-un stil de viață premium, menit să ofere confort și relaxare în cele mai bune condiții. Nu vom face rabat de la niciunul dintre aceste aspecte, care se vor regăsi pe deplin în proiectele noastre, așa

cum am obișnuit cumpărătorii încă de la primul proiect Cortina pe care l-am dezvoltat în București. Astfel, cei care sunt în căutarea unei locuințe de calitate, atât ca investiție, cât și ca rezidență, pot alege în funcție de preferințe, între cele peste 20 de modele de apartamente (studio,

două, trei, patru camere și Penthouse - duplex), care compun primul din cele două ansambluri dezvoltate în Erou lancu Nicolae, ce va oferi 172 de locuințe elegante dedicate unui stil de viață activ, care combină confortul și luxul într-o totală armonie. Printre facilitățile de lux ale



celor două complexuri rezidențiale se numără spațiile dedicate pentru fitness și wellness, incluzând bazine de înot.

Locația este, de asemenea, un criteriu important, ambele proiecte urmând să fie dezvoltate în nordul Bucureștiului, o zonă dominată preponderent de locuințe care se adresează cumpărătorilor high-end.

Reporter: Când vor fi gata locuințele?

Reprezentanții Eden Capital Development: Proiectele vor fi dezvoltate în etape, primele locuințe urmând să fie livrate cel mai târziu la începutul anului 2023.

Reporter: Care este investiția în acest proiect?

Reprezentanții Eden Capital Development: Nu putem încă să dezvoltăm valoarea investiției, având în vedere dinamica prețurilor materialelor de construcție, care va impacta costul construcției și implicit suma alocată dezvoltării.

Reporter: Pe ce suprafață se întind cele două ansambluri rezidențiale?

Reprezentanții Eden Capital

Development: Ansamblurile se vor dezvolta pe terenuri însumând peste 3,5 ha.

Reporter: Ce prețuri vor avea?

Reprezentanții Eden Capital Development: Prețurile vor fi aliniate pieței high end de locuințe de lux, având în vedere zona de dezvoltare și tipologia de proiect Cortina

Reporter: Sunt deja acorduri de vânzare încheiate (vor fi vândute încă din faza de proiect)?

Reprezentanții Eden Capital Development: Odată cu începerea promovării proiectului, au apărut și primii potențiali cumpărători interesați de zona și de proiectele noastre, având în vedere backgroundul pe care îl avem deja pe piața din România. Suntem foarte încrezători în succesul proiectelor noastre. Cu siguranță vom vinde și în faza de proiect, având în vedere interesul extrem de ridicat de pe piața rezidențială și faptul că oferta de locuințe de lux este destul de scăzută, însă deocamdată ne concentrăm pe etapa de dezvoltare.

Reporter: Cum evoluează pia-

"Odată cu începerea promovării proiectului, au apărut și primii potențiali cumpărători interesați de zona și de proiectele noastre, având în vedere backgroundul pe care îl avem deja pe piața din România".

ța imobiliară în această perioadă de criză sanitară?

Reprezentanții Eden Capital Development: Piața rezidențială a fost favorizată de această criză, deoarece a grăbit luarea deciziilor de cumpărare a celor care aveau în plan acest lucru. Acest lucru s-a văzut în ritmul susținut al vânzărilor pe piață în ansamblu și în proiectele din portofoliul nostru.

Cererea vine atât din partea celor care își cumpără prima locuință, dar, mai ales, din partea celor care vor să-și facă un upgrade la locuința actuală, având în vedere work from home și nevoia de a petrece tot mai mult timp acasă.

Pentru dezvoltatorii care au avut încredere în piață și au început proiecte noi și cei care

și-au adaptat locuințele la noile cerințe din partea cumpărătorilor, condițiile de business sunt extrem de favorabile și creează oportunități extraordinare.

Reporter: Mulțumesc!

Eden Capital Development a vândut 35% din prima fază a proiectului Cortina North

Eden Capital Development a vândut 35% din prima fază a proiectului rezidențial Cortina North, din zona de nord a Bucureștiului, cu un an înainte de data de livrare. Proiectul, reprezentând cea mai mare investiție rezidențială în derulare pe Bulevardul Pipera, va reconfigura zona printr-un concept modern, care oferă o varietate de facilități, adaptate cererii existente pe piață în acest moment.

Prima fază a complexului va include două corpuri de clădire totalizând un număr de aproximativ 500 de apartamente, lucrările de construcție desfășurându-se într-un ritm susținut. În prezent, structura este la etajul 8 și deja au fost începute închiderile exterioare. În prima fază de livrare vor fi date în folosință și zonele de facilități care vor deservi proiectul, respectiv bazinul de înot și centrul de fitness/wellness. Vânzările în prima fază a proiectului au început în luna februarie, iar locuințele se bucură de un real succes, în condițiile în care au fost contractate deja peste 175 de apartamente, din cele aproximativ 500 de unități câte va avea în total, au informat reprezentanții companiei. Aceștia afirmă că, odată cu venirea toamnei, interesul din partea clienților este în creștere semnificativă.

"Finalizarea primei faze este prevăzută pentru toamna anului viitor. Așadar, dacă se va menține ritmul actual de vânzări, vom reuși să vindem întreaga fază înainte de livrarea completă a acestei etape de dezvoltare. Facilitățile de care dispune complexul Cortina North sunt puncte extrem de atractive pentru cei care doresc să cumpere o locuință, acestea completând celelalte avantaje ale proiectului, respectiv locația, cu un potențial foarte bun de dezvoltare,

și calitatea excepțională a construcției", a declarat Elena Dumitrache, directorul de vanzari al companiei.

Cortina North este dezvoltat pe un teren de peste 37.000 de metri pătrați și, în total, va implica fonduri estimate la 60 de milioane de euro, cea mai mare investiție în curs în zona Pipera.

Complexul va include un număr de peste 1.500 de apartamente și va oferi o serie de facilități, printre care bazin semio-olimpic de înot, centru de fitness-wellness modern și complet, 1,5 km pistă de alergare amenajată în interiorul complexului și finisaje premium în stilul tuturor ansamblurilor dezvoltate sub marca Cortina.

Centrul de fitness-wellness va avea 500 metri pătrați și va fi dotat cu aparate de ultima generație de la Technogym, iar 100 metri pătrați vor fi alocați pentru clasele de aerobic (yoga, pilates și clase din programul Les Mills). Centrul va avea cabinete de masaj și un studio pilates cu Reformer, precum și vestiare separate pentru fitness și pilates.

În ceea ce privește bazinul de înot, aici vor fi oferite lecții de înot, iar clienții vor avea vestiare separate pentru piscină, echi-pate, de asemenea, cu saună uscată la fiecare vestiar.

Un accent deosebit de important este pus de către dezvoltator și pe spațiile comune de exterior ale ansamblului rezidențial, astfel încât să fie creat un mediu relaxant, în care pot fi desfășurate activități în aer liber, atât de importante mai ales în contextul actual al crizei sanitare. În acest sens, proiectul va include peste 10.000 metri pătrați de spații verzi amenajați pe baza unui plan peisagistic modern.

În același timp, clădirile vor avea la parter spații comerciale operate de rețele de retail care vor oferi o gamă diversificată de produse și servicii.

"Amplasarea Cortina North este un atu important, având în vedere că zona este în plin proces de dezvoltare, atât din punct de vedere al infrastructurii, cât și al facilităților care urmează să fie dezvoltate în imediata apropiere. Astfel, urmează să fie deschise câte un magazin Kaufland și Lidl, iar chiar în fața complexului va fi amplasat un sens giratoriu care va îmbunătăți accesul în Cortina North", a declarat Elena Dumitrache, directorul de vanzari al Eden Capital Development.

Finisajele și dotările complexului încadrează locuințele, care pot fi achiziționate atât ca investiție, cât și ca rezidență, în categoria premium, conceptul oferind un stil de viață complet și echilibrat, la fel ca și celelalte ansambluri Cortina.

