



RAPORT MARSH:

Schimbările climatice, provocări pentru industria globală a construcțiilor

Industria de profil va crește cu 42% până în 2030

Schimbările climatice și cursa către emisii nete zero de gaze cu efect de seră sunt, fără îndoială, cele mai mari provocări cu care se confruntă industria construcțiilor, dar acestea vor genera noi oportunități, potrivit unui raport publicat de Marsh și Guy Carpenter, filiale ale Marsh McLennan.

Boomul din infrastructură va alimenta creșterea economică globală în următorul deceniu, ceea ce va face ca industria mondială a construcțiilor să crească cu 6,6% în 2021 și cu 42% până în 2030, avans determinat în mare parte de stimulentele guvernamentale și de cererea pentru construcții rezidențiale, conform raportului.

Sursa precizează că piața globală a construcțiilor va spori cu 4,5 trilioane de dolari în deceniul care se va încheia în 2030, la 15,2 trilioane de dolari, iar patru țări - China, India, SUA și Indonezia - vor genera aproape 60% din această creștere. În același timp, primele zece piețe globale de construcții vor da aproape 70% din creșterea prevăzută pentru deceniu.

Industria construcțiilor va fi motorul redresării economice după pandemie

Deși perspectivele pe termen scurt privind economia globală

rămân umbrite de creșterea inflației, de blocajele din lanțul de aprovizionare și de răspândirea variantei Delta a coronavirusului, industria mondială a construcțiilor va fi motorul redresării economice după pandemie, pe termen mediu, și se așteaptă să crească mai repede decât sectoarele de producție sau de servicii, conform raportului realizat alături de specialiștii Oxford Economics.

Totuși, menționează sursa, pe măsură ce sectorul construcțiilor se extinde, crește riscul de poluare și al generării de deșeuri în cantitate mare. Sursa explică faptul că sectorul construcțiilor și mediul construit în sens mai larg generează în prezent aproximativ 40% din emisiile mondiale de gaze cu efect de seră. Mediul con-

struit în sens mai larg se referă la lanțul de aprovizionare pentru construcții, respectiv intrările și ieșirile asociate proiectelor de construcții.

Industria construcțiilor trebuie să reducă semnificativ cantitatea de carbon încorporată în proiectele noi

În timpul tranziției globale către emisii nete zero, industria construcțiilor trebuie să reducă în mod semnificativ cantitatea de carbon încorporată în proiectele noi, în infrastructură și clădiri, ceea ce reprezintă deja o "provo-

care uriașă", notează sursa.

Raportul precizează că schimbările climatice determină o cerere uriașă de decarbonizare a rețelelor energetice și dezvoltare a energiei regenerabile.

"Infrastructura durabilă și de calitate este un motor al creșterii economice și al progresului social, și facilitează realizarea obiectivelor de dezvoltare durabilă și a angajamentelor acordului de la Paris", subliniază raportul citat.

Mai mult, conform documentului, capitalul legat de guvernarea de mediu, socială și corporativă (ESG) pentru infrastructură a crescut cu 28% în 2020, evoluție care s-a datorat în mare parte unui flux de atrageri de fonduri către strategii legate de durabilitate.

"Având în vedere că, de obicei, este alocat un capital semnificativ infrastructurii de către marile companii de construcții și dezvoltatori care utilizează propriile resurse, există acum oportunități pentru societățile care dezvoltă noi tehnologii, proiecte și procese".

Richard Gurney, șef al departamentului de construcții din cadrul Marsh, afirmă: "Schimbările climatice și agenda ESG - precum și riscurile și oportunitățile pe care le prezintă acestea - se numără printre cele mai mari provocări cu care se confruntă industria globală a construcțiilor în următorul deceniu. Aceste aspecte modifică profilurile de risc ale sectorului. Companiile trebuie să se adapteze pentru a valorifica potențialul de creștere masiv al sectorului, jucând în același timp un rol esențial în economiile și comunitățile din întreaga lume".

La rândul său, Simon Liley, co-șef al diviziei de inginerie globală din cadrul Guy Carpenter, spune: "Industria construcțiilor și a ingineriei intră într-o perioadă a oportunităților interesante, dar și una care va necesita noi modalități de abordare a riscului de către sectoarele asigurărilor și reasigurărilor. Aceste dinamici necesi-

tă partajarea eficientă a cunoștințelor inovatorilor din industrie. Înțelegerea profilului schimbător al expunerii, tehnologiei și sursele de capital va fi importantă pentru a le permite asigurătorilor și reasigurătorilor să ofere produse care să răspundă nevoilor în schimbare ale industriei construcțiilor".

Construcția de infrastructură globală va crește cu o medie anuală de 5,1% în acest deceniu

Raportul estimează că, în deceniul actual, construcția de infrastructură globală va crește cu o medie anuală de 5,1%.

În Marea Britanie este așteptat un avans de 3,7%, care va rivaliza cu cel din China.

Graham Robinson, șef al departamentului global de infrastructură și construcții de la Oxford

Economics, declară: "Este neobișnuit să vedem că expansiunea industriei construcțiilor o depășește pe cea a serviciilor și a producției pe o perioadă mai lungă. În mod normal, ne-am aștepta ca segmentul construcțiilor să crească mai repede decât alte sectoare ale economiei pe perioade mai scurte".

Reprezentantul Oxford Economics este de părere că industria construcțiilor va alimenta economia globală în următorul deceniu, având în vedere natura fără precedent a stimulentele acordate de guverne pentru infrastructură și de excedentul de economii din gospodării, generat în urma ajutoarelor acordate în timpul pandemiei.

