



Sursa foto: [theglobeandmail.com/ROYAL LEPAGE REAL ESTATE SERVICES LTD., JOHNSTON AND DANIEL DIVISION](https://www.theglobeandmail.com/ROYAL LEPAGE REAL ESTATE SERVICES LTD., JOHNSTON AND DANIEL DIVISION)

Casă din Toronto, vândută cu 613.000 de dolari peste prețul cerut

O casă cu trei dormitoare din nordul orașului canadian Toronto, situată pe 174 Cranbrooke Ave., s-a vândut în martie cu peste două milioane de dolari, preț cu 600.000 de dolari mai mare decât cel cerut de proprietar, informează Zero Hedge, citând The Globe and Mail.

Imobilul, scos la vânzare prin divizia Johnston and Daniel aparținând agenției Royal LePage Real Estate Services Ltd., a fost înstrăinat după numai șase zile de la listare.

Casa a mai fost vândută în august 2014, cu 1.065.000 de dolari, iar acum, în februarie 2022, a fost cumpărată la un preț aproape triplu. Vânzătorul a cerut 1,995 milioane de dolari pe imobil, dar acesta a fost înstrăinat pe 2,608 milioane de dolari, conform sursei citate.

The Globe and Mail menționează că această casă a fost "renovată la scară largă" în 2017, operațiune care i-a dat în plus o baie modernă la etaj, iar la parter o nouă zonă de luat masa, deschisă, și o bucătărie cu aparate electrocasnice din oțel inoxidabil și o insulă masivă". Noul

living are un șemineu, respectiv un birou cu ieșire pe o punte.

Imobilul a atras aproximativ 80 de potențiali cumpărători când a fost scos pe piață.

Brayden Irwin, unul dintre agenții care au listat casa pentru vânzare, a declarat: "Nu am făcut nicio sesiune deschisă de vizionare a locuinței, noi considerând că persoanele interesate, cumpărători serioși, doresc să vadă casa într-un cadru privat, singuri cu agenții lor. Primești un răspuns mai bun din partea pieței atunci când faci asta, iar potențialul cumpărător nu este deranjat

de alte persoane".

Casa a primit șapte oferte serioase, iar Brayden Irwin a mai spus, citat de The Globe and Mail: "Trei oferte au fost semnificativ mai mari decât celelalte, ceea ce arată că există o mulțime de cumpărători serioși pe piață".

Brayden Irwin a mai declarat că mulți oameni au fost interesați de această casă datorită apropierii sale de John Wanless - o școală primară populară.