



ÎN EUROPA, ÎN APRILIE 2022

GlobalData: Tranzacțiile din construcții și imobiliare au scăzut cu 19%

● Fuziunile și achizițiile au dominat piața - ca număr și valoare ● Primele cinci mari tranzacții din industria de profil au generat 86,5% din valoarea totală a afacerilor realizate în domeniu, în aprilie

Tranzacțiile din industria construcțiilor și imobilelor din Europa a înregistrat o scădere de 18,99% în aprilie 2022, în comparație cu media ultimelor 12 luni, potrivit cifrelor GlobalData, preluate de designbuild-network.com.

Conform sursei, un total de 64 de tranzacții au fost anunțate în industria construcțiilor și imobilelor din Europa, în aprilie 2022, în valoare de 5,1 miliarde de dolari, față de 79 - media ultimelor 12 luni. Cea mai importantă afacere a fost preluarea SOCIMI și Tree Inversiones Inmobiliarias de către Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Columbia, în valoare de 2,21 miliarde de dolari, arată GlobalData.

Dintre toate tipurile de tranzacții, fuziunile și achizițiile au fost cele mai numeroase în aprilie 2022, cu un total de 46, reprezentând o cotă de 71,9% în regiune.

Pe locul al doilea s-au situat tranzacțiile cu capital privat - 11 afaceri -, urmate de tranzacțiile cu capital de risc (venture capital), cu șapte tranzacții. Cele două segmente au ocupat o pondere de 17,2%, respectiv 10,9% în totalul tranzacțiilor din luna aprilie.

În ceea ce privește valoarea tranzacțiilor din industria construcțiilor și imobilelor din Europa, tot fuziunile și achizițiile ocupă primul loc, cu 3,55 miliarde de dolari, în timp ce tranzacțiile cu capital privat

și cele cu capital de risc au totalizat 1,55 miliarde de dolari, respectiv 29,92 de milioane de dolari.

Potrivit GlobalData, tranzacțiile de top care au avut loc în aprilie, în industria construcțiilor și imobilelor din Europa sunt: preluarea, de către Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Columbia, pe 2,21 miliarde de dolari, a SOCIMI și Tree Inversiones Inmobiliarias; achiziția, pe 890,46 milioane de dolari, a 75% din The British Land Co., de către GIC Singapore; afacerea Marshall - Marley, în sumă de 701,37 milioane de dolari; preluarea unei divizii a CNH Industrial de către Industrial Opportunity Partners, pe 350 de milioane de dolari; afacerea Cheyne Capital

Management - Riverstone Living Holdings, în valoare de 285,24 milioane de dolari.

Primele cinci mari tranzacții din industria construcțiilor și imobilelor au generat 86,5% din valoarea totală a afacerilor realizate în domeniu, în aprilie 2022, conform sursei citate. Valoarea combinată a acestor cinci tranzacții a fost de 4,44 miliarde de dolari, față de un total de 5,1 miliarde de dolari înregistrat în luna aprilie.