



"Buzăului i-au lipsit, mulți ani, liniile directoare ale dezvoltării"

(Interviu cu Raluca Bobescu, arhitectul șef al Municipiului Buzău)

● "Sper ca Buzăul să devină un oraș complex din punct de vedere funcțional, cu infrastructură rutieră, feroviară, de ce nu și aeriană, un oraș deschis către țară, poate și dincolo de granițe"

Reporter: Cum apreciați modul în care se dezvoltă municipiul Buzău?

Raluca Bobescu: Încercăm, alături de domnul primar, Constantin Toma, să dezvoltăm un oraș coerent, care să acopere și nevoile cetățenilor, dar mai ales să aibă o serie de reguli, pe care cu toții suntem obligați să le respectăm, dacă ne dorim pentru noi, pentru copiii noștri, o viață mai bună. Trebuie să avem însă răbdare, pentru că, spre deosebire de alte orașe, Buzăului i-au lipsit, mulți ani, liniile directoare ale dezvoltării, iar oamenii vor să se întâmple foarte rapid tot ceea ce

văd în alte orașe din țară sau în afara țării. Acest lucru nu este ușor, cei care privesc din exterior poate nu au viziunea de final, dar așa cum am spus, cu răbdare, va deveni un oraș frumos, un oraș care va putea să atragă atenția și, bineînțeles, investiții.

Reporter: Se lucrează la un PUG nou. Care este strategia urmărită în dezvoltarea municipiului?

Raluca Bobescu: Noul PUG încearcă să corecteze anomaliiile din trecut, să ne aliniem strategiilor europene, să creăm poli de educație, cultură, sănătate, să dăm posibilitatea de dezvoltare rezidențială, pro-

ducție și servicii. Să îi dăm importanță orașului așa cum este el amplasat strategic pe hartă, un nod important rutier, feroviar, geografic, să nu mai fie doar un oraș de tranzit.

Reporter: Acum, în patrimoniul Primăriei a intrat și Pădurea Crâng. Cum va fi inclusă în strategia de dezvoltare?

Raluca Bobescu: Este adevărat că acum ne bucurăm ca întregul areal al Parcului Crâng să fie în patrimoniul Primăriei. Pe lângă faptul că suprafața de aproximativ 200 ha va contribui semnificativ la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor,

nu aș vrea să înaintez niște cifre până nu avem calculele exacte din strategia PUG-ului. Ne dorim ca Parcul Crâng să devină o pădure-parc asemeni Parcului Tiergarten din Berlin de 210 ha - deschis tuturor, atât copiilor, cât și adulților.

Reporter: Care sunt atuurile municipiului Buzău, având în vedere că este bogat în parcuri, deci în zone verzi, dar sunt și multe schimbări anunțate, cum ar fi, de exemplu, reconfigurarea centrului municipiului, dar și alte parcuri (cel de lângă Parcul Tineretului) sau zone de recreere?

Raluca Bobescu: În primul rând

RALUCA BOBESCU:

"Arhitecții nu doar proiectează clădiri frumoase, ei trebuie să fie permanent la curent cu schimbările legislative, tehnologice, să găsească soluțiile cele mai bune pentru beneficiari, să integreze și să înțeleagă strategiile de dezvoltare urbană, să se documenteze și în permanență să fie atenți la detalii".



că are un primar care dorește ca toate aceste proiecte să se întâmple. Faptul că Buzăul are multe parcuri este un avantaj atât prin calitatea aerului, cât și prin faptul că sunt zone de recreere pentru cetățeni.

Avem în plan ca fiecare parc să devină un pol de interes, cu o funcțiune specifică, educație, cultură, cercetare, sport. Noul parc care de fapt este o extindere a Parcului Tineretului face ca acesta să devină și mai atractiv pentru zonă, mai ales că în jurul lor se vor dezvolta cartiere rezidențiale cu câteva mii de uni-

tăți locative și astfel zona va avea servicii integrate, oferind zonă de agrement, relaxare și educație. Vom pune în valoare și canalul Iazul Morii, apa ducând la o calitate a aerului mai bună. Vor fi piste de biciclete, astfel încât să poată fi tranzitată toată zona dintre cartierul Orizont și până la tarlaua 33. Despre aqua parkul din zona ștrandului va pot spune că face parte dintr-un proiect mai complex de sport, pentru că orașul duce lipsă de spații destinate sportului, atât de performanță cât și de agrement.

Cu privire la amplasarea sculpturilor de mari dimensiuni, a fost într-adevăr o provocare, pentru că a trebuit să ținem cont de simbolistica lor, dimensiuni, cadrul urbanistic, vizibilitate, să nu ne concentrăm doar în zonele populate, să ne ducem cu ele și în cartiere, dincolo de prima linie, pentru că, astfel, dăm importanță tuturor zonelor, tuturor cetățenilor, oferindu-le deschidere către cultură și informație.

Sunt multe șantiere deschise, urmează și altele și cred că toate acestea vor face din orașul nostru un

pol atractiv pe harta României.

Reporter: Cum stă municipiul cu spațiul privind construcția de blocuri și case? Unde ar putea să se mai extindă?

Raluca Bobescu: Nu aș vrea să spun că stăm foarte bine, dar nici rău. Este, ca orice funcțiune pe care trebuie să o amplasezi pe hartă, o provocare pentru că nu doar faci o pată de culoare, ci trebuie văzut, gândit per ansamblu, de la acces în zonă, facilități, până la retail și la școală, servicii medicale, parc, loc de joacă, tot ceea ce ține de nevoile primare ale unui cetățean.

Da, mai este loc, în zona de nord, în lungul canalului Iazul Morii și în zona de sud, nu trebuie să le concentrăm doar pe o anumită direcție, ci trebuie să fie un echilibru între rezidențial și servicii, pentru că, altfel, vor apărea disfuncționalități urbanistice, la nivel de infrastructură.

Reporter: Primăria a avut un referendum de unire cu Țințești. Era acesta un lucru benefic? Ce avantaje ar fi adus? Era aceasta singura soluție pentru extindere?

Raluca Bobescu: Această unire cu Țințești ar fi putut duce la o strategie de dezvoltare la nivel macro. Buzăul putea deveni astfel o metropolă, pentru că ar fi atras și alte comune din proximitate. Ar fi avut avantajul ca, o dată mărită suprafața, numărul de locuitori, să fim încadrați la o treaptă superioară pentru atragerea fondurilor europene, ceea ce ar fi dus, în consecință, la o dezvoltare a orașului mult mai mare.

Se poate extinde orașul prin noul PUG, unde se va trasa o nouă limită a intravilanului, dar acest lucru se poate face până la limita cu Țințești, lucru pe care îl studiem ca să vedem avantajele și dezavantajele extinderii intravilanului.

Reporter: Prin Buzău va trece și Autostrada A7. Ce avantaje va aduce acest lucru pentru dezvoltarea municipiului?

Raluca Bobescu: În primul rând, autostrada va salva orașul să mai fie tranzitat de atâtea mașini către



Sursa foto: facebook / Ionuț Apostu

"Sunt multe șantiere deschise, urmează și altele și cred că toate acestea vor face din orașul nostru un pol atractiv pe harta României".

Moldova, supraaglomerarea zonei industriale cu mașini de mare tonaj se va concentra acum pe A7, pe drumul expres Buzău-Brăila și pe orbitalul orașului, un inel de circulație la limita orașului, de centură.

Ținând cont de contextul istoric, cadrul natural al orașului Buzău și scopul planificării urbane, dorim să creăm premisele unui oraș conceput din punct de vedere al circulațiilor și coerent din punct de vedere al distribuției funcționale și morfologice.

Dezvoltarea infrastructurii, indiferent dacă este ea de mare viteză sau drumuri interne, duce la dezvoltarea economică a orașului. Se vor crea, astfel, poli de interes în lungul acestor căi de comunicații ca hub-uri logistice, de transport, zone rezidențiale, retail, orașul devine atractiv pentru investitori prin distanța mică până la București, de aici putem gestiona transportul către toate regiunile țării. Buzăul are avantajul amplasării geografice și trebuie profitat de acest lucru prin dezvoltarea infrastructurii rutiere, feroviare.

Reporter: Cum credeți că va arăta Municipiul Buzău peste cinci ani?

Raluca Bobescu: Cred că Buzăul va arăta bine, noi facem toate eforturile în acest sens, dar trebuie să ținem cont de mai mulți factori, vorbim și de cum evoluează economia țării, de politica externă etc.

Orașul va fi schimbat în bine, ne va permite să punem în aplicare toate ideile și proiectele pe care le discutăm împreună cu domnul primar. Tot orașul va fi schimbat, nu ne concentrăm doar pe o zonă de teritoriu sau într-o anumită direcție de investiții, ne gândim pe toate palierele de funcțiuni, sănătate,



"Unirea cu Țințeștiul ar fi putut duce la o strategie de dezvoltare la nivel macro. Buzăul putea deveni astfel o metropolă, pentru că ar fi atras și alte comune din proximitate. Ar fi avut avantajul ca, o dată mărită suprafața, numărul de locuitori, să fim încadrați la o treaptă superioară pentru atragerea fondurilor europene, ceea ce ar fi dus, în consecință, la o dezvoltare a orașului mult mai mare".

Sursa foto: facebook / Ionuț Apostu

educație, infrastructură, sport, cultură.

Sper să devină un oraș complex din punct de vedere funcțional, cu infrastructură rutieră, feroviară, de ce nu și aeriană, un oraș deschis către țară, poate și dincolo de granițe, dar trebuie avută răbdare, încredere, pentru că sunt lucrări foarte grele care necesită atenție, specialiști, investiții foarte mari.

Reporter: Cum stă municipiul în ceea ce privește construcția de noi ansambluri rezidențiale? Dar în domeniul industrial? Avem investitori interesați?

Raluca Bobescu: Sunt proiecte de ansambluri rezidențiale și pe zona industrială în analiză la nivelul serviciului de urbanism, sunt investitori, atât locali, cât și din alte orașe, dar realizarea infrastructurii rutiere prin A7, drumul expres Buzău-Brăila și orbitatul - șoseaua de centură - vor trezi interesul investitorilor, mai ales că în orașele mari acum lucrările sunt blocate la nivel de administrație, iar PUG-urile și PUZ-urile sunt anulate. Acest lucru face ca Buzău să se găsească într-un context favorabil, suntem deschiși discuțiilor, pentru că astfel vom ridica și calitatea traiului cetățenilor, atragem forță de muncă, sperăm să nu urmeză o criză, pentru că primul afectat este sectorul construcțiilor.

Reporter: Marea provocare a municipiului Buzău: parcurile. Cum vedeți rezolvarea acestei situații?

Raluca Bobescu: Într-adevăr este o provocare, pentru că și eu sunt

șofer și când mă urc la volan mă gândesc unde parchez, indiferent de oraș. În general, în marile orașe problema parcarilor reprezintă o problemă spinoasă, pentru că astăzi o parcare la nivelul solului presupune o suprafață betonată foarte mare, contribuie la schimbările climatice, la încălzirea globală, scade spațiul construibil, marile orașe au mai multe alternative în privința mijloacelor de transport în comun, pe când în orașele mai mici, cum este și cazul Buzăului, trebuie găsite soluții, care cred eu că se pot rezolva prin parcuri subterane supraetajate. Și noi studiem diverse zone pentru a vedea dacă sunt sau nu fezabile astfel de investiții.

În parcurile dintre blocuri este o supraaglomerare și analizăm o posibilă reconfigurare, ca să acordăm spațiu și locurilor de joacă. Nu există, din păcate, nicăieri în lume un exemplu de bună practică general valabil pe care și noi să îl putem adopta, însă am realizat un regulament de urbanism cu privire la parcuri și, de acum, construcțiilor noi, în funcție de dimensiuni, funcțiune ș.a.m.d, trebuie să le fie asigurate locuri de parcare fie în subsol sau demisol.

Din păcate, orașul Buzău nu s-a dezvoltat coerent, după o strategie clară, a construit fiecare unde și cum a vrut, haotic, s-au acceptat compromisuri urbanistice greu de remediat. Pentru a exemplifica - sunt zone unde trama stradală nu respectă normele de proiectare și nu poate intra decât o mașină, în

alte părți s-au acceptat construcții cu regim de înălțime mai mare decât restul construcțiilor, creând o disfuncționalitate estetică, sunt aglomerări de funcțiuni, dar sper că, încet-încet, se va accepta că trebuie să construim conștient și coerent.

Reporter: Orașul are și o zonă istorică. Ce credeți că ar trebui îmbunătățit aici?

Raluca Bobescu: Încă din antichitate orașele aveau strategii de dezvoltare, reguli de urbanism și toate activitățile, instituțiile importante se concentrău în inima urbei, care cu timpul a devenit pentru fiecare așa-zisul centrul vechi, istoric. Cum bine spuneți, și Buzăul are această zonă istorică, pe care acum încercăm, printr-un regulament special, să o protejăm de intervenții agresive la nivel estetic, cromatic, să conservăm arhitectura edificiilor și să restaurăm acolo unde se mai poate și mai există și documente cu imaginea lor. Încercăm să ne păstrăm patrimoniul, identitatea locală, dar în același timp să îl deschidem către tineri în mod special, pentru că ei sunt cei care dau un "vibe" bun și optimist unui oraș.

Reporter: Buzăul are un brand de oraș și un logo. Este acesta un avantaj? Cum ar putea fi folosite aceste în creșterea atractibilității municipiului?

Raluca Bobescu: Cum bine știți, cu acest brand "Buzău - oraș deschis" am câștigat premiul pentru cel mai bun brand de oraș din Europa, la cea mai mare competiție

de branduri din lume, lucru care face din orașul Buzău un oraș unic, atractiv și care trebuie valorificat la maximum.

Reporter: Care sunt, în opinia dumneavoastră, cele mai mari provocări în acest domeniu?

Raluca Bobescu: Arhitecții nu doar proiectează clădiri frumoase, ei trebuie să fie permanent la curent cu schimbările legislative, tehnologice, să găsească soluțiile cele mai bune pentru beneficiari, să integreze și să înțeleagă strategiile de dezvoltare urbană, să se documenteze și în permanență să fie atenți la detalii.

Chiar dacă nu avem jurământul lui Hipocrate ca în medicină, avem o datorie morală față de cel ce ne solicită serviciile, față de meseria de arhitect în sine. Este o meserie extrem de complexă, pentru care nu este suficient să cunoști regulile de proiectare, trebuie să ai capacitatea de a înțelege complexitatea unui proiect, să fii capabil să vezi dincolo de planșetă.

Dupa cum spunea celebrul arhitect Norman Foster - "ca arhitect proiectezi pentru prezent, cu gândul la trecut și pentru un viitor, care este de fapt necunoscut" -, a fi arhitect este o mare provocare și din punct de vedere al viziunii.

Reporter: Mulțumesc!

