



## Nou cămin studențesc în campusul Universității Politehnica din București

**U**niversitatea Politehnica din București (UPB) investește în construirea unui nou cămin studențesc, recent fiind semnat contractul de proiectare și execuție a respectivului imobil. Valoarea totală a investiției este de 24,41 milioane de euro, potrivit reprezentanților dezvoltatorului. Căminul, amplasat în campusul din Regie, va oferi 700 de locuri de cazare pentru studenții UPB și va fi finalizat în termen de 24 de luni. Acesta va oferi numeroase spații multifuncționale și condiții moderne de cazare, clădirea fiind

dispusă pe zece etaje și beneficiind de 350 de camere. Noul cămin va fi dotat pe fiecare etaj cu săli de lectură, spălătorii și uscătorii, chichinete și săli de mese, urmând să fie dotat și cu o parcare subterană. Conform reprezentanților Universității, clădirea oferă cazare și studenților cu dizabilități, în 20 de camere special amenajate în acest sens. Căminul va fi dotat cu panouri solare pentru apă caldă menajeră și va avea o fațadă eficientă energetic.

Aria terenului aferent investiției este de 3.499 mp, parte a Campusului studențesc Regie în suprafață de 128.000 mp. Căminul

are o amprentă la sol de 1.550,89 mp, suprafața construită desfășurată, cu balcoane, fiind de 18.868,68 mp.

Antreprenorul și-a asumat, prin oferta depusă și prin contractul semnat, un termen de realizare a investiției de 15 luni (3 luni proiectare și 12 luni perioadă de execuție), după cum ne-au transmis sursele citate. Conform acestora, lucrarea va începe imediat ce antreprenorul general își constituie garanția de bună execuție pentru contractul semnat. După depunerea acesteia la CNI, se va da ordinul de începere a execuției contractului.

Mihnea Costoiu, Rector UPB, a

spus că "este pentru prima oară, după foarte mulți ani, când Guvernul României decide să investească în universitate, într-un proiect de investiții destinat studenților (...). După foarte mulți ani de la construirea complexului studențesc Regie, construcție care a început în jurul anilor 1960, Guvernul decide să investească într-un obiectiv nou de investiții".

La nivel național, există un program al Guvernului care presupune construcția la nivel național a 30 de cămine noi.

Mihnea Costoiu subliniază: "În ultimii ani am primit tot mai multe solicitări de cazare. 75% din cei

*Pentru ca noul camin să fie eficient din punct de vedere energetic și să fie sustenabil, vor fi utilizate:*

- panouri solare care vor asigura total sau parțial apa caldă menajeră;
  - Fațadă eficientă energetic;
  - Având în vedere modificările legislative apărute din momentul elaborării studiului de fezabilitate (2020), proiectantul este obligat de legislație să proiecteze clădiri sustenabile și, în consecință va trebui să vină cu soluții de eficiență energetică suplimentare SF, care vor fi detaliate în memoriul de eficiență energetică a clădirii, care va fi prezentat la autorizare.
- Clădirea se încadrează în clasa A de eficiență energetică.*

*Potrivit reprezentanților acestuia, proiectul presupune următoarele spații funcționale:*

- 350 de camere cu baie proprie cu 21 de camere (42 de locuri) pentru persoane cu dizabilitati, cu următoarele dotări: mobilier, cazarmament, aer conditionat, frigider etc.;
- 11 chicinete și săli de mese în suprafață de 48mp fiecare (câte una pe etaj);
- 11 săli de lectură (câte una pe etaj);
- 11 spălătorii (câte una pe etaj);
- 4 locuri de cazare pentru persoane cu dizabilități pe parter (câte una pe etaj);
- 4 lifturi;
- Cameră server, server și rețea de internet;
- Instalație de detecție, avertizare și stingere incendiu;
- La demisol vor fi amenajate 51 de locuri de parcare, din care două sunt destinate persoanelor cu dizabilități;
- La parter sunt 21 de unități de cazare, sală de lectură, chicinetă și loc de luat masa, spălătorie și uscătorie, spații administrative și spații tehnice;
- La etajele 1-9 sunt amenajate câte 33 de unități de cazare, sală de lectură, chicinetă și loc de luat masa, spălătorie și uscătorie pentru fiecare etaj;
- La etajul 10 sunt prevăzute 32 de unități de cazare, sală de lectură, chicinetă și loc de luat masa, spălătorie și uscătorie. De la acest etaj se poate accesa terasa, care este necirculabilă;
- La nivelul terasei vor fi montate panouri solare care vor asigura total sau parțial apa caldă menajeră.

peste 30.000 de studenți ai universității noastre sunt din provincie. Numărul de studenți în creștere, costurile ridicate ale chiriilor din București, dar și condițiile de confort din cămine ne-au determinat să atragem continuu fonduri pentru construirea de noi spații de cazare și renovarea celor existente. Proiectul de astăzi se încadrează în conceptul de Smart City - clădiri eficiente energetic & un mediu digital, concept sub care vom integra întregul campus, astfel încât să ne bazăm pe resurse energetice proprii și să digitalizăm partea administrativă a relației cu studenții".

Anul acesta, UPB a mai demarat și lucrările pentru realizarea unui alt camin studentesc, ce va oferi 334 de locuri de cazare și care urmează să fie dat în folosință în octombrie 2023. Această investiție se ridică la 5 milioane de euro.

Sursele citate arată că Universitatea a început să deruleze un plan amplu de investiții destinate creșterii calității vieții studenților. Printre investițiile derulate de UPB în acest an, în campusul studentesc se numără cantina R3 cu o capacitate de 500 de locuri simultan, dată în folosință în martie, dar și două cămine (P1 și P19 parțial) care sunt în proces de reabilitare, lucrare ce va fi gata în octombrie 2023. Cele două investiții sunt realizate din fonduri proprii în valoare de 4 milioane de euro.

Tot pe parcursul anului în curs, Universitatea a finalizat infrastructura de internet a campusurilor studentești, o investiție în valoare de 1,7 milioane de euro. Până în acest moment, UPB a reabilitat și a dotat cu mobilier nou și electrocasnice trei cămine din complexele studentești Regie și Leu.

Alte proiecte de investiții dedicate campusului studentesc vizează reabilitarea căminului A Leu, realizarea unei centrale termice proprii pentru căminele din Regie și alimentarea cu apă din puțuri proprii, dar și o sală de sport cu capacitatea de 1500 de locuri, dedicată activității competiționale.

UPB are în patrimoniu 29 de cămine (26 în campusul din Regie și 3 în campusul Leu), iar din cauză că două cămine sunt în reabilitare și două în construcție, în momentul de față sunt disponibile pentru cazare circa 12.000 de locuri de cazare.

Universitatea Politehnica din București, cea mai mare universitate tehnică din țară, are peste 30.000 de studenți înscriși anual la toate ciclurile de învățământ, 15 facultăți și mai mult de 1.800 de cadre didactice și cercetători. UPB are peste 80 de laboratoare și 68 de centre de cercetare cu tehnologie de ultimă generație.

