



Sursa foto: www.northcoastcyprus.com

Tot mai mulți români investesc pe piața imobiliară cipriotă

Achizițiile imobiliare făcute de români în afara țării sunt tot mai numeroase, iar în ultima perioadă se fac remarcate, pe lângă Dubai, și destinații precum Spania sau Cipru de Nord. Cipru de Nord devine, așadar, tot mai cunoscut, atât din punct de vedere turistic, cât și în ceea ce privește piața imobiliară.

Prezentă la Târgul Național Imobiliar (TNI) de la finalul lunii trecute, Mădălina Stănescu, co-fondatorul NorthCoast Properties Cyprus, ne-a spus că numărul românilor intere-

sați să investească în piața imobiliară cipriotă este din ce în ce mai mare. Printre altele, doamna Stănescu ne-a precizat: "Suntem o agenție imobiliară și avem contracte cu opt dezvoltatori de pe insulă. Avem în portofoliu proprietăți în stadiul de proiect, dar și locuințe deja finalizate, cea mai ieftină proprietate fiind un apartament studio de 58.000 de euro. Organizăm călătorii de inspecție, unde oferim trei nopți de cazare gratuită pentru cei interesați, plus transferul de la aeroport la cazare. Clienții trebuie să-și achiziționeze doar biletul de avion. Acolo îi punem în contact

direct cu dezvoltatori și avocați care le pot oferi toate detaliile legate de contracte și achiziții.

Am avut foarte multe cereri de la românii care locuiesc în străinătate. Și ne-am spus că, dacă tot mai mulți români din străinătate sunt interesați de Cipru de Nord, trebuie să venim și în România și să le spunem și românilor de acasă despre această locație.

Cei care cumpără case și apartamente le cumpără pentru vacanțe sau ca investiție, în mod special pentru aprecierea de capital. Dacă apartamentul este cumpărat în momentul în care dezvolta-

torul lansează proiectul, atunci aprecierea de capital poate ajunge și până la 50% în doi ani de zile. Dezvoltatorii oferă și property management, se pot face venituri din chirii - până la 7-8% pe an. În plus, noi nu percem comision de la clienții noștri. Cipru este o locație absolut minunată, cu peste 300 de zile însorite pe an, înzestrată atât cu mare, cât și cu munte, și este cu 50% mai ieftină decât țările europene".

Mădălina Stănescu ne-a vorbit despre un nou fenomen care are loc pe acest segment de piață: "A început să se practice fenomene-



nul în care un client achiziționează un apartament de 100.000 de euro, să spunem, iar în jumătate de an, același apartament, chiar dacă proiectul nu a fost încă finalizat, are un preț mai mare, clientul vinde și profitul său este undeva la 20.000-30.000 de euro. Avem investitori care ne spun că prețurile din Cipru de Nord sunt comparabile cu cele din Spania de acum 20-30 de ani".

În opinia sursei citate, războiul, criza economică și mai ales creșterea dobânzilor îi determină pe români să fie interesați de pie-

țele imobiliare din afara țării. În pandemie, piața imobiliară din Cipru de Nord a fost una stabilă, pentru că acesta este un sector construit pe cash, ne-a spus doamna Stănescu. În cel mai rău caz, putem observa o stagnare a pieței, a conchis domnia sa, adăugând că dezvoltatorii din Cipru oferă rate cu 0% dobândă, până la șapte ani.

Case de lux la munte, dar aproape de mare

Pe versantul muntelui, însă la doar 700 de metri de mare, în comunitatea de coastă Esentepe, sunt amplasate case de lux, care beneficiază de două piscine situate lângă o frumoasă vale de pini, cu vedere atât la mare, cât și la munți. Acest nou design de proiect se concentrează pe confort, pace și distracție, totul într-un peisaj natural de excepție. Designul arhitectural este axat pe materiale ecologice, cu tehnici durabile, iar tema este aceea de a fi una cu natura.

Orașul găzduiește, de asemenea, cel mai mare club de golf din Cipru de Nord, Korineum Golf & Beach Resort.

Cei interesați găsesc aici atât apartamente tip studio (38 mp + 7 mp balcon privat), la prețuri de la 79.900 de lire sterline, cât și apartamente cu un dormitor (62 mp + 7 mp balcon privat), la minim 129.900 lire sterline, apartament cu două dormitoare (75 mp + 18 mp terase private), de la 167.900 lire sterline și apartamente cu trei dormitoare (119 mp + 39 mp terase private), la prețuri care încep de la 274.900 lire sterline. Vilele cu trei dormitoare (125 mp + terase private deschise și închise de 119 mp + piscină privată de 32 mp) au prețuri de minim 294.900 lire sterline, iar cele cu patru dormitoare (174 mp + 378 mp terase private deschise și închise + piscină privată de 45 mp) costă de la 419.900 lire sterline.



Sursa foto: www.northcoastcyprus.com