



Dubai - văzut ca un loc sigur pentru investițiile în imobiliare

După ce am ieșit din criza sanitară, un nou trend și-a făcut apariția pe piața imobiliară - investițiile românilor în locuințele din Dubai. Se pare că doar informația a devenit cunoscută în acest an, fenomenul fiind mai vechi, pentru că românii și-au cumpărat case în Dubai și în timpul pandemiei, după cum afirmă reprezentanții companiilor care promovează piața imobiliară de pe coasta Golfului Persic.

Andreea Mironescu, sales coordinator în cadrul agenției Imobi-

liare Dubai, spune că această țară înseamnă lux, opulență și siguranță, explicând: "Moneda nu oscilează, este stabilă de atâta vreme, nu se poate compara piața din Dubai cu cea din România. Majoritatea românilor cumpără pentru investiții, dar proprietarul se poate bucura de ceea ce a achiziționat, pentru că se recomandă foarte mult sistemul AIRBnB. Veniturile sunt foarte bune, în circa 6-7 ani, clientul își poate recupera suma pe care a investit-o într-un imobil, după care poate începe să câștige. Sunt foarte mulți proprietari care au

achiziționat locuințe în Dubai în pandemie și foarte mulți nu au fost și nici nu au de gând să ajungă acolo, pentru că totul se poate face de la distanță. Dubaiul se dezvoltă cu viteza luminii, trebuie doar să fii deschis noului".

Nu doar în România există trendul de a cumpăra locuințe în Dubai, ci și în alte țări, ne-a spus sursa citată, precizând că agenția pe care o reprezintă are evenimente în locații precum Londra sau Paris: "Toată lumea investește în Dubai pentru că nu există decât o taxă de 4% la achiziție, după care sunt zero taxe. Plata se poate face

în rate dacă locuința este în construcție, ratele întinzându-se până la finalizarea proiectului. Cererea se menține ridicată, chiar dacă, sau mai ales că există un război la ganiță, Dubaiul fiind văzut ca un loc sigur pentru investiții".

Prețurile proprietăților pornesc de la circa 260.000-280.000 de euro pentru studiouri și pot ajunge până la 1-2 milioane, în funcție de etaj, de view etc.

Lux și opulență la Chic Tower by de Grisogono

Chic Tower by de Grisogono este cel mai nou proiect DAMAC din Dubai, fiind inspirat de luxul, unicitatea și rafinamentul pietrelor prețioase, și ilustrează viziunea designerului de bijuterii Fawaz Grusoși, fondatorul mărcii, care transpune nestematele în proiecte imobiliare spectaculoase, de o anvergură extraordinară. Inspirat de proprietățile vindecătoare ale turcoazului, Chic Tower este locul în care starea de bine și opulența se întâlnesc. Reprezentanții agenției imobiliare consideră: "Turnul este conceptualizat în jurul turcoazului, fiind o interpretare unică a uneia dintre cele mai iubite pietre prețioase din lume. Proiectul este inspirat de conceptul "frumusețe holistică", punând la dispoziția rezidenților numeroase zone spa & wellness. Ansamblul dispune de piscine plutitoare, cascade, un râu artificial de 180 de metri lungime și băi terapeutice care înfrumusețază pielea, destind mușchii și drenează toxinele din organism (băi fierbinți, băi reci, băi cu sare și băi cu nămol). Lângă centrul SPA există o sală de sport în aer liber, iar apartamentele de lux au sală de sport privată. Rezidenții se pot răsfăța cu sucuri din fructe și legume proaspete, 100% naturale, la JUICE BAR, și au la dispoziție un BEAUTY BAR, unde pot testa creme personalizate în funcție de nevoile specifice tipului lor de piele. Chic Tower by de Grisogono pune la dispoziția rezidenților o gamă întreagă de activități și terapii, perfecte pentru a combate oboseala și stresul.

Facilitățile complexului includ locuri de joacă, arene de fotbal, zone de petrecere, un serviciu de concierge non-stop și servicii de parcare cu valet. Toate apartamentele au bucătărie utilată, terase cu balcon și spațiu amplu de depozitare. Unitățile de lux sunt prevăzute cu o terasă cu flori și vegetație luxuriantă, o piscină infinită, o sală de sport privată și un ecran de proiecție de film.

Turnul este situat direct pe canalul de apă din Dubai, foarte aproape de Burj Khalifa, City Walk și Jumeirah, oferind vederi superbe spre orizontul Business Bay".



Sursa foto: www.imobiliaredubai.ro



Safa TWO - cheia către lumea de mâine



Sursa foto: www.imobiliaredubai.ro

Safa TWO este cheia către viitorul lux, reprezentând lumea de mâine, spun agenții imobiliari care-l promovează: "Safa Two a fost proiectat și va fi construit în mod armonios pentru a oferi tuturor locuitorilor săi vederi uimitoare către canal și către împrejurimi. Încă de la intrare există posibilitatea de a fi cufundat într-o experiență vizuală cu adevărat sublimă - interioarele sunt inspirate de rubinele semnate Grisogono, iar perdeaua se inspiră din strălucirea diamantelor".

La etajul 60 găsim INFINITY POOL din SAFIR, baruri și restaurante high-end, acesta fiind primul zgârie-nori cu piscină transparentă. FOG FOREST se află la etajul 85, iar toate apartamentele au pereți mobili, astfel încât aspectul încăperii poate fi schimbat oricând.

Portofino Damac Lagoons - un proiect exclusivist

Portofino Damac Lagoons, un proiect exclusivist, oferă facilitățile unui stil de lucru intens, dar într-un peisaj feeric, luxos, extravagant, cu birouri și biblioteci în aer liber. Potrivit agenției de vânzări, Portofino este o colecție vibrantă de case și vile exclusiviste de inspirație italiană: "Hub-ul Work & Play din Portofino combină afacerile cu plăcerea, oferind o adresă de birou pitorească, care vă duce în aer liber, prin:

- Outdoor rooms - camere de conferință în aer liber, lângă piscină, unde îți poți invita partenerii de business și îți poți desfășura intalirile cu echipa.
- Aqua office - birou în aer liber, tip ponton, deasupra lagunei cu apă cristalină, din mare, desalinizată.

Cuvântul cheie al clusterului este "echilibrul" - între muncă și activitățile din timpul liber".

Momentele de relaxare după o zi lungă și stresantă de muncă pot fi petrecute în pavilionul de muzică în aer liber, lângă piscină, în zona de pescuit dedicată, la centrul wellness & spa, în zona de observator, într-unul din parcurile verzi luxuriante sau la unul dintre restaurantele ansamblului imobiliar.



Sursa foto: www.imobiliaredubai.ro



Sursa foto: www.imobiliaredubai.ro



AYKON City - un oraș în centrul metropolei

AYKON City este un alt ansamblu exclusivist din Dubai, cu șase turnuri ultramoderne, fiind gândit ca un întreg oraș aflat în centrul metropolei. Situat pe Sheikh Zayed Road, cu vederi asupra celui mai prestigios cartier al orașului, AYKON City pune la dispoziție apartamente tip studio, apartamente cu unul două și trei dormitoare, camere de hotel și spații pentru birouri. AYKON City se află în apropierea celor mai cunoscute atracții turistice din Dubai - Burj Khalifa, Dubai Fountains, Dubai Canal, City Walk, Boxpark, plaje și mari branduri de lux.