



PMB INTERVINE

Teatrul Excelsior, în mijlocul unui scandal imobiliar

Spațiul în care își desfășoară activitatea un teatru din Capitală se află în mijlocul unui conflict de natură imobiliară. Primarul general al Capitalei Nicușor Dan a anunțat că va face "toate demersurile legale necesare pentru recuperarea întregului spațiu în care ar trebui să funcționeze în prezent Teatrul Excelsior", dar și pentru recuperarea prejudiciului cauzat de lipsa de folosință a acestui spațiu de la momentul construirii noului imobil din strada Academiei nr. 28-30: "Voi face toate demersurile legale necesare pentru recuperarea întregului spațiu în care ar trebui să funcționeze în prezent Teatrul Excelsior, dar și pentru recuperarea prejudiciului cauzat de lipsa de

folosință a acestui spațiu de la momentul construirii noului imobil din strada Academiei nr. 28-30. Parterul clădirii este închiriat ilegal unei societăți comerciale încă din anul 2009, privând teatrul de un spațiu important și de posibilitatea creării unei a doua intrări, necesară în cazul unei evacuări de urgență a spectatorilor. În prezent, la parterul clădirii funcționează un bistro cu patiserie. Neregulile descoperite la Excelsior au fost scoase la lumină de Corpul de Control al Primarului General ca urmare a verificărilor efectuate în perioada februarie-aprilie 2022. Acestea vizează fapte din perioada construirii imobilului și recepționării acestuia". Nicușor Dan a mai spus: "Clădirea Teatrului Excelsior a fost construită printr-un parte-

neriat public-privat între Consiliul General al Municipiului București și Societatea S.C. A.B Investiții și Construcții S.R.L (S.C. A.B.I.C). Potrivit contractului de asociere din anul 2000, Primăria pune la dispoziția constructorului terenul în suprafață de 1050 de mp, iar societatea asigura finanțarea operațiunilor legate de realizare a noii construcții. La finalul lucrărilor, PMB, prin Teatrul Excelsior, urma să intre în posesia unui procent de 20% din imobil (o parte din subsol, parter, etajele 1 și 2) în timp ce A.B.I.C urma să folosească cu titlu gratuit 80% din construcție pe o perioadă de 50 de ani (restul etajelor). În fapt, Comisia de recepție constituită din angajați ai Primăriei a preluat în august 2009 spațiul de la parter, având funcțiuni specifice unui

spațiu comercial/restaurant, deși acestea nu corespundeau necesităților Teatrului Excelsior și nu ar fi trebuit niciodată prevăzute în autorizația de construire". Edilul general a adăugat că, o lună mai târziu, în septembrie 2009, "în baza unui proces-verbal ilegal, încheiat fără aprobarea CGMB, Teatrul Excelsior a făcut un schimb profund dezavantajos, cedând spațiul de la parter, cu excepția accesului în imobil, și primind în loc o suprafață, mai mică, la un etaj superior. Aceasta este situația și în ziua de azi". Intențiile sunt clare, rămâne de văzut și cât de rapidă va fi intervenția.