

Envogue Residence - un ansamblu imobiliar cu 383 de locuințe pe Iuliu Maniu din București

Envogue Urban SRL investește în construirea unui ansamblu imobiliar, pe Bd. Iuliu Maniu din București, care va cuprinde locuințe colective, birouri și spații comerciale, alcătuit din două imobile (B și C).

Cele două clădiri (Corp B și Corp C) se află în construcție și au regim de înălțime de la două subsoluri, parter + 5 etaje + 6 și 7 re-trase până la două subsoluri, parter + 7 etaje + 8 și 9 re-trase, după cum ne-au spus reprezentanții dezvoltatorului. Conform acestora, corpul C va fi finalizat în acest an, iar corpul B anul viitor.

Constructorul proiectului este societatea NI Smart Cons Edilitar,

iar proiectantul de arhitectură - GRN Studio Design SRL. Structura de rezistență a fost proiectată de ATTA Civil Engineering, iar sistemele de instalații - Alma Instant.

Complexul Envogue Residence este prevăzut cu 169 de locuințe pe Corpul C și 214 locuințe pe corpul B. Proiectul presupune și două locuri de joacă, situate lângă fiecare corp. La parterele imobilelor, vor fi situate spații comerciale, cu suprafețe de la 55 până la circa 200 de mp, pentru închiriere (12 euro/mp + TVA) sau achiziție (2000 euro/mp + TVA). Parcărilor sunt dispuse subteran, pe două niveluri. Apartamentele vor fi atât tip garsoniere, cât și cu câte două, trei și patru camere, parte din ele fiind achiziționate

încă din faza de demarare a proiectului, odată cu începerea lucrărilor propriu-zise.

Conform datelor de pe site-ul dezvoltatorului, suprafețele garsonierelor se întind între 42,5 și 46,5 mp utili, cu terase de 6-10 mp, prețul acestora pornind de la 53.800 euro.

Studiourile au între 48 și 50,5 mp utili, cu terase de 6 mp (60.000 euro), în timp ce apartamentele cu două camere au 58,5-69 mp utili și terase de 6-10 mp, la minim 73.200 euro. Cele cu 3 camere - de la 91,5 mp utili și terase de 14 mp - costă de la 112.500 de euro, iar penthouse-urile (între 205 și 277,5 mp, cu terase de 90-107,5 mp) - minim 155.000 de euro.

Unitățile locative au compartimentări interioare și exterioare din cărămidă Porotherm, subsoluri hidroizolate cu aditivi de impermeabilizare și sunt dotate cu adăposturi ALA, hidroizolații și termoizolații pe terase, termosistem din polistiren expandat cu grosime de 10 cm, eps 80 (densitate) pentru eficiență termică ridicată, izolație exterioară cu vată bazaltică și polistiren, care oferă o protecție ignifugă ridicată.

Dezvoltatorul mai are și alte proiecte în plan, toate în București.

