



iResidence - clădiri de locuințe în oglindă, în zona Pipera din Capitală

Un proiect rezidențial alcătuit din două imobile în oglindă, iResidence, se dezvoltă în zona Pipera din Capitală. Fiecare dintre cele două clădiri, construite în formă de U, reprezintă câte o fază a proiectului. Astfel, în prima etapă se lucrează la primele trei corpuri, iar în cea de a doua vor fi construite ultimele trei corpuri, în oglindă cu primele trei, în centru fiind prevăzut un parc.

Întreg proiectul presupune 520 de apartamente - în jur de 250 pe fiecare fază, iar ansamblul imobiliar va fi finalizat, în întregime, în martie 2025 (prima fază este prevăzută să fie livrată în martie 2024). Suprafața terenului pe care se întinde complexul este de circa 17.000 de mp. Unitățile locative sunt prevăzute cu două, trei și patru camere, plus penthouse-uri. Prețul locuințelor pornește de la 100.000 euro plus TVA (pentru cele cu două camere, de circa 54 mp utili) și ajunge la circa 2,6 milioane euro, plus TVA (penthou-

se-ul). Până acum au fost vândute circa 50 de apartamente. Precizând că deja se simte un început de criză, dacă privim evoluția cererii, Maria-Cristina Feodorov, manager de vânzări în cadrul companiei, ne-a spus că acesta este primul proiect în sectorul construcțiilor civile în România, IBB Holding (dezvoltatorul investiției) având experiență pe piața imobiliară din Germania. În țara noastră, compania este prezentă din 2016 pe partea de infrastructură, cu proiecte atât în București, cât și în țară. Unul dintre proiecte-

le de infrastructură din România este pista de la Aeroportul Henry Coandă, conform sursei citate. Pe pața germană, compania a implementat lucrări complexe, precum execuția de construcții civile și industriale, lucrări de săpături și terasamente, execuție de drumuri, poduri și autostrăzi.