



EUROCONSTRUCT: Industria europeană a construcțiilor va slăbi în viitor

Activitatea de construcții va scădea cu aproape 3% în perioada 2023-2024, după care se va redresa ușor în 2025

După doi ani foarte buni, perspectivele pentru construcțiile de locuințe din Europa au devenit mult mai sumbre, potrivit rețelei de prognoză EUROCONSTRUCT, care preconizează că activitatea

de construcții va scădea cu aproape 3% în perioada 2023-2024, după care se va redresa ușor în 2025.

Anul în curs va fi afectat de o reducere cu 2% a volumului de construcții noi, ca urmare a consecințelor economice ale războiului din Ucraina, notează sursa

citată, menționând că, în schimb, scăderea lucrărilor la clădirile existente, în 2023 și 2024, va fi determinată în mare măsură de reducerea subvențiilor de stat pentru renovare care, anterior, erau extrem de generoase.

"Totuși, în majoritatea țărilor europene, șocul recent al prețului

energiei va duce, probabil, la mai multe investiții în locuințele existente", spune, citat de helsinkitimes.fi, Ludwig Dorffmeister, expert la institutul german Ifo, parte a EUROCONSTRUCT. Domnia sa adaugă: "Volumele de inginerie civilă se confruntă cu o serie de provocări majore. Investițiile ne-

cesare în furnizarea de energie, extinderea rețelei de transport și transportul public vor declanșa o creștere a ingineriei civile cu 2,9% în 2023, cu 1,8% în 2024 și cu 2,2% în 2025. Se așteaptă ca Italia, Norvegia, Slovacia și Polonia să cunoască cele mai mari creșteri și doar piața din Finlanda se va micșora".

Conform sursei citate, în cea mai mare economie europeană, Germania, presiunea crește pe segmentul construcției de locuințe noi.

"Principalele motive pentru această tendință includ creșteri sem-

nificative ale ratelor împrumuturilor pentru locuințe, ale costurilor de construcție și reducerea subvențiilor federale pentru ridicarea de case noi", spune Dorffmeister.

Rezultatele unui sondaj Ifo din decembrie au arătat că stocurile de comenzi, deși sunt încă la un nivel ridicat, au scăzut pentru a cincea lună consecutiv. Noile comenzi, de care are mare nevoie industria de profil, nu s-au materializat. "A existat o deteriorare drastică a condițiilor pentru dezvoltatorii privați și companiile imobiliare", conchide Dorffmeister.

de construction-europe.com, un viitor oarecum sumbru pentru economiile și piețele construcțiilor din Europa de Vest, în condițiile în care războiul din Ucraina, problemele legate de aprovizionarea cu energie și prețurile mari, plus condițiile financiare mai stricte pentru combaterea inflației, vor duce economia zonei euro în recesiune în 2023.

Potrivit sursei citate, deși marile guverne din regiune au lansat pachete pentru protejarea gospodăriilor și firmelor de creșterea prețurilor energiei, inflația ridicată va afecta încrederea, cheltuielile și deciziile de investiții. În plus, înăsprirea politicii monetare a Băncii Centrale Europene (BCE) va adăuga o presiune financiară suplimentară asupra gospodăriilor și firmelor, iar toate aceste evoluții vor genera o slăbire suplimentară a domeniului construcțiilor din vestul Europei.

Potrivit raportului, cheltuielile reale totale pentru construcții au sporit cu numai 1,2% în 2022, în Europa de Vest, și, având în vede-

re că factorii care generează presiune se vor menține și anul acesta, cheltuielile pentru construcții vor crește doar marginal, cu 0,4%.

Per total, la nivelul Europei, analiza arată un declin cu 0,9% al cheltuielilor pentru construcții, urmat de o scădere de 1,8% în 2023, chiar dacă guvernele vor continua investițiile în infrastructură pentru reducerea dependenței de energia rusă.

În plus, creșterea inflației și a ratelor dobânzilor vor diminua accesibilitatea locuințelor și cererea gospodăriilor pentru îmbunătățirea locuințelor existente.

Anul în curs va fi afectat de o reducere cu 2% a volumului de construcții noi, ca urmare a consecințelor economice ale războiului din Ucraina.

IHS Markit: Viitor sumbru pentru piețele construcțiilor din Europa de Vest

Scott Hazelton, analist de piață la IHS Markit, preconizează, citat

