

Casă de vacanță din Bușteni - reabilitată de Studio ae, architecture & evolution



Un proiect din sfera turismului finalizat de echipa Studio ae-architecture & evolution- este cel al reabilitării unei case de vacanță din Bușteni, transformarea și adaptarea sa pentru introducerea în circuitul turistic. Accentul a fost pus pe adaptarea la specificul arhitecturii locale, utilizarea materialelor de construcție tradiționale din zonă, aducerea la cele mai înalte standarde de siguranță și confort. Și nu în ultimul rând s-a dorit, și credem că am reușit, sporirea atractivității unității de cazare prin facilități și elemente arhitecturale adaptate zonei și amplasamentului. Clădirea a fost construită cu scopul de a fi casa de vacanță de la munte în anii '90. În 2021, proprietarii s-au hotărât să o renoveze și să o închirieze iubitorilor de natură, cărora să le ofere cât mai multe servicii suplimentare, nu doar cazare.



Blend Mountain Villa - înainte



Date tehnice

- Timp de proiectare - 4 luni
- Timp de execuție - 1 an (2021-2022)
- Suprafața construită - 250 m²
- Suprafața terenului - 670 m²

Etapele proiectului

- Relevu (măsurare), stabilirea conceptului de arhitectură și design, expertiza struc-

turii, autorizarea.

- Concept & adaptare la context prin detalii locale, folosirea lemnului tip trafor, specific pe Valea Prahovei. Am dorit să oferim sentimentul de cădută, ospitalitate dar și acea ambianță de cabană contemporană unde mergi cu familia sau grupul de prieteni și te simți ca acasă.

- Realizarea proiectelor tehnice și de detaliu, execuția și adaptarea detaliilor pe parcursul implementării.

Concept

Am pornit de la dorința de a-i oferi casei existente integrarea cât mai bună în peisajul și arhitectura locală, de la poalele Masivului Bucegi. Am studiat referințele tradiționale ale construcțiilor de pe Valea Prahovei și le-am selectat pe cele reprezentative, care se adaptează cel mai bine proiectului Blend Mountain Villa Bușteni. Am observat astfel uimitoare detalii și decorații tip trafor la pridvoare, iar elementele principale alese de noi continuă specificul și-l pun în evidență.

Păstrând geometria existentă a casei, am realizat intervenții majore, atât la exterior cât și la interior. Am pus accent pe tranziția materialelor între interior și exterior.



Motivul tradițional al bradului "curge" la exterior

La exterior, am folosit un singur motiv tradițional pentru lemn, ideea unui brad stilizat. Am creat continuitate, fluiditate a ansamblului, prin folosirea la interior și exterior a unor gesturi inspirate din tradiție. Am propus și realizat un lounge exterior, la nivel cu terenul, orientat către peisaj și dispus axial cu balconul. Am păstrat baza din piatră a clădirii, iar fațada a fost termoizolată. Am marcat prin ancadramente din lemn ferestrele existente, iar balustradele din lemn sunt atent meșteșugite. Pentru a face mai vizibil proiectul, am propus un concept de iluminat care să anime vila și noaptea.

Locul special pentru schiuri și șemineul sporesc gradul de confort

În interior, parterul este un amplu open space primitiv și luminos format din bucătărie, loc de luat masa și living cu șemineu. Lângă intrare, am realizat un loc special amenajat pentru schiuri.

Bucătăria are electrocasnice ascunse, inclusiv o mașină de spălat vase, ustensilele necesare unei bucătării complete, ca acasă. Este o bucătărie perfect funcțională, unde oaspeții pot găti orice doresc, dacă vor. Livingul cu fotolii confortabile, diningul cu o masă mare din lemn masiv și iluminatul sunt menite să dea acea senzație de relaxare și confort, de tihnă de acasă. Șemineul sporește senzația de căldură și captează atenția, fiind de altfel accentul vertical principal al parterului. Am păstrat baza din piatră din amenajarea inițială a șemineului.



Culori Brâncovenești pentru dormitoare

Pentru dormitoare, conceptul cromatic se inspiră din colecția Culorilor Brâncovenești. Fiecare oaspete va avea o surpriză și va descoperi una din nuanțele tradiționale din dormitor: "adânc de apă", "miez de pâine", "verde pășune", "grena bujor" sau "nor de ploaie". Tavanele sunt din lemn masiv tratat și periat, inclusiv în băi. Prin această metodă se pune în evidență fibra și textura materialului lemnos.

Creat pentru experiențe unice

Pentru a oferi servicii și experiențe de neuitat oaspeților, Blend Mountain Villa Bușteni acomodează și locuri de parcare pentru mașini electrice.

Am prevăzut și loc pentru grătar, un ciubăr și o saună "ascunsă" în panta muntelui.

Spațiul exterior rezervat doar oaspeților vilei de aproximativ 670 mp, ca și noile amenajări și elementele tradiționale au fost imediat remarcate de turiști și apreciate, dovadă fiind ratingul "Excelent" acordat acestei proprietăți.



Concluzie

Intervențiile pe clădiri existente reprezintă o provocare și prezintă mai multe limitări de care este necesar să ținem cont.

Prin creativitate, studiul proporțiilor și propunerea unor intervenții care trec testul timpului putem să le aducem o valoare mai mare. Fără deschiderea proprietarilor clădirii, explicarea și înțelegerea proiectului nu se pot realiza schimbări care să facă diferența și care să asigure o calitate mai mare a vieții. Este nevoie de o întreagă echipă pentru a transforma ideile în realitate, echipă din care fac parte clienții, arhitecții, inginerii și constructorii.

Studio ae acoperă toată gama de servicii de proiectare de la faza de evaluare & consultanță, autorizare, la cea de asistență pe parcursul execuției până la finalizarea șantierului. Portofoliul Studio ae depășește 100 de proiecte finalizate pentru mari companii, lideri în domeniul lor de activitate: eMag, Freshful, Soletanche Bachy, Cora, Geberit, Mega Image, Husqvarna, Gusturi Românești, StarGift, etc.

Echipa de proiectare Blend Mountain Villa Bușteni: Arh. Ruxandra Vașcovici, arh. Matei Dumitrescu, arh. Andrei Ștefănescu