



Pandemia a condus la creșterea prețurilor tuturor obiectivelor de investiții derulate de CJ Sibiu

(Interviu cu Daniela Cîmpean, președinte CJ Sibiu)

Un efect al pandemiei, cu repercusiuni asupra activității de implementare a proiectelor Consiliului Județean Sibiu, l-a constituit întârzierile în furnizarea de echipamente/materiale, în cadrul contractelor încheiate, fapt care a generat scumpiri de prețuri, ne-a spus Daniela Cîmpean, președinte autorității. Acest aspect a condus la actualizarea prețurilor la toate obiectivele de investiții care se implementează de către CJ Sibiu, a completat domnia sa, în cadrul unui interviu.

"În ceea ce privește influența conflictului armat de lângă granița României

asupra activității instituției noastre, am adoptat un comportament mult mai prudent în ceea ce privește gestionarea resurselor, aplicând scenarii de funcționare a instituției chiar și în condiții de criză, inclusiv achiziția centralizată a energiei termice și electrice pentru CJ Sibiu și instituțiile din subordine, pentru reducerea costurilor cu utilitățile", ne-a mai precizat președintele CJ Sibiu. Potrivit Danielei Cîmpean, criza energetică, inflația și dobânzile crescute au determinat o atitudine prudentă, dar nu au împiedicat procesul de realizare a obiectivelor de investiții.

Reporter: Cum ați ieșit din pandemie și ce efecte are conflictul armat de lângă granița asupra activității instituției pe

care o conduceți?

Daniela Cîmpean: Pandemia a determinat adaptarea permanentă a întregului personal la

condițiile, fără precedent, în care am fost nevoiți să ne desfășurăm activitatea, fiind preocupați de identificarea unor so-

luții alternative care să permită atingerea obiectivelor instituției noastre. În mod cert, un efect al pandemiei, cu repercusiuni asu-

A portrait of Daniela Cîmpean, a woman with long, wavy brown hair and blue eyes, smiling. She is wearing a dark grey blazer over a light-colored top with a red and white floral pattern. The background features the Romanian flag on the left and the European Union flag on the right.

DANIELA CÎMPEAN:

"Criza energetică, inflația și dobânzile crescute au determinat o atitudine prudentă, dar nu au împiedicat procesul de realizare a obiectivelor de investiții".

pra activității de implementare a proiectelor, l-a constituit întârzierile în furnizarea de echipamente/materiale, în cadrul contractelor încheiate, fapt care a generat scumpiri de prețuri. Acest aspect a condus la actualizarea prețurilor la toate obiectivele de investiții care se implementează de către Consiliul Județean Sibiu.

În ceea ce privește influența conflictului armat de lângă granița României asupra activității instituției noastre, am adoptat un comportament mult mai prudent în ceea ce privește gestionarea resurselor, aplicând scenarii de funcționare a instituției chiar și în condiții de criză, inclusiv achiziția centralizată a energiei termice și electrice pentru CJ Sibiu și instituțiile din subordine, pentru reducerea costurilor cu utilitățile.

Reporter: În ce mod sunt afectate obiectivele de investiții de criză energetică, de inflație și de dobânzile crescute din piață?

Daniela Cîmpean: Criza ener-

getică, inflația și dobânzile crescute au determinat o atitudine prudentă, dar nu au împiedicat procesul de realizare a obiectivelor de investiții. Pe fondul acestei crize, concomitent cu adaptarea legislației la noile condiții, și la nivelul instituției noastre s-a urmărit în permanență neafectarea politicilor de atragere de fonduri, respectiv implementarea proiectelor de investiții.

Pe fondul acestor crize, au fost influențate atât ritmul de lucru, ceea ce s-a tradus prin prelungirea termenelor de finalizare din cauza dificultății în procurarea materiilor prime, cât și prețurile, acestea suferind ajustări semnificative.

Reporter: Ce t5

Daniela Cîmpean: În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 menționăm:

✓ În domeniul infrastructurii de transport:

- Reabilitare DJ 106 B - A1 - Ocna Sibiului - Loamneș - Soroștin - Țapu;

✓ În domeniul infrastructurii

de sănătate:

- Investiții în infrastructura existentă a Spitalului Clinic de Psihiatrie "Dr. Gheorghe Preda" din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți;

✓ În domeniul infrastructurii de educație:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu;

- Reabilitare, modernizare și dotare a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Mediaș;

✓ În domeniul infrastructurii sociale:

- Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa;

- Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități Prichindelul - Sibiu, prin realizarea unui centru de zi;

- Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu di-

zabilități "Prichindelul" - Sibiu, prin construirea a două căsuțe de tip familial;

- Creșterea calității vieții copiilor din Centrul de Plasament Orlat și prevenirea separării copilului de familia sa prin înființarea altei căsuțe de tip familial;

- Îngrijire de tip familial și terapii de recuperare pentru copii din Centrul de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu, prin construirea unei case de tip familial;

- Îngrijire de tip familial și terapii de recuperare pentru copii din Centrul de Plasament pentru Copilul cu Dizabilități Turnu Roșu, prin construirea unei case de tip familial și a unui centru de zi de recuperare;

✓ În domeniul reducerii emisiilor de carbon/eficiență energetică:

- Reabilitarea termică a unor clădiri din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

- Reabilitarea termică, eficiențizarea și optimizarea energetică a Centrului de Abilitare și Re-

Sursa foto: facebook / Consiliul Județean Sibiu



abilitare pentru Persoane Adul-te cu Dizabilități Dumbrăveni - fost CITO Dumbrăveni II;

✓ În domeniul turismului

- Dezvoltarea infrastructurii tu-ristice în stațiunea Ocna Sibiului
În cadrul Programului Opera-tional Capacitate Administrativă (POCA) menționăm următorul proiect:

- Inovare prin Informatizare la nivelul Consiliului Județean Si-biu

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) menționăm:

- Renovare energetică a secției Anatomie Patologică din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

- Renovare energetică a Pavi-lionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

- Renovare energetică a clădirii Policlinicii Stomatologice din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

- Renovare energetică Pavilion Central din cadrul Spitalului Cli-nic de Psihiatrie "Dr. Ghe. Preda" Sibiu;

- Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu.

Acestor proiecte li se adaugă următoarele obiective de inve-stiții:

- Construire Spital Clinic Jude-țean de Urgență Sibiu;

- Investiții complementare Si-stemului de Management Inte-grat al Deșeurilor în Județul Si-biu;

- Varianta ocolitoare Sibiu Sud;

- Reabilitare DJ 141C limită jud. Alba - Broșteni - Bogatu Român - int. DJ 107B;

- Construire pod nou pe DJ 104E Șomartin - Arpașu de Jos la km 4+739;

- Reabilitare pod DJ 105 H Arpașu de Sus km 5+382;

- Construire pod pe DJ 104 F Săcădate - Nou Român la km 24+400;

- Construire pod nou pe DJ 104E Șomartin - Arpașu de Jos la km 3+420;

- Construire pod pe drumul ju-dețean DJ 105G, Km. 20+500, Sadu, județul Sibiu și relocare

utilități;

- Amenajare pistă de biciclete Sibiu - Rășinari, relocare utilități;

- Modernizarea drumului jude-țean DJ 106 G, de la km 12+511 până la km 31+604, traseu intersecție DN1 - Miercurea Sibiului - Apoldu de jos (DC72) - Ludoș - Gusu - intersecție DJ 107 B și re-locarea utilităților.

Reporter: Ce investiții de tip smart implementați?

Daniela Cîmpean: Conceptul de investiții de tip smart este in-

terpretat ca fiind un loc mai atractiv pentru a locui, a munci și a ne recrea. Proiectele, cu titlu exemplificativ, care converg că-tre acest tip de investiții și care cad în sarcina Consiliului Jude-țean Sibiu sunt:

În domeniul infrastructură energetică - utilizarea eficientă a energiei, soluții verzi pentru producerea energiei:

- Reabilitarea termică a unor clădiri din cadrul Spitalului Cli-nic Județean de Urgență Sibiu;

- Reabilitarea termică, eficien-tizarea și optimizarea energeti-că a Centrului de Abilitare și Re-abilitare pentru Persoane Adul-te cu Dizabilități Dumbrăveni - fost CITO Dumbrăveni II;

- Dezvoltare parc fotovoltaic în Comuna Ațel, Județul Sibiu - co-masare terenuri, extindere rețe-le edilitare și branșamente la utilități;

- Dezvoltarea unui Data Center Desaster Recovery arhivare pen-tru Consiliul Județean Sibiu și



Sursa foto: facebook / Consiliul Județean Sibiu

unitățile subordonate;

- Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliului Județean Sibiu;

- Renovare energetică a Pavilionului Central din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie "Dr. Gheorghe Preda" Sibiu.

Pentru fluidizarea traficului și reducerea duratei de deplasare:

- Reabilitare DJ 106B - A1 - Ocna Sibiului - Loamneș - Șoroștin - Țapu

Pentru o administrație publică inteligentă:

- Inovare prin informatizare la nivelul Consiliului Județean Sibiu

Pentru un turism inteligent:

- Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea Ocna Sibiului

Pentru managementul inteligent al deșeurilor:

- Investiții Complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu

"Printre domeniile prioritare de investiții, conform Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu - Strategia 2030, se află și construirea Noului Spital Județean".

Reporter: Ce surse de finanțare aveți și ce buget alocăți în acest an pentru proiectele smart?

Daniela Cîmpean: Sursele de finanțare sunt constituite din fondurile externe nerambursabile, prin PNRR în special, completate cu fonduri de la bugetul local, dar se vor accesa și alte programe de finanțare.

Reporter: Care este bugetul total de investiții pentru acest an?

Daniela Cîmpean: Bugetul total de investiții pentru acest an (total investiții 2023): 311.982,41 mii lei, din care:

- Buget local: 38.599,01 mii lei
- Împrumut: 31.961,63 mii lei
- Buget de stat: 6.5545,09 mii lei

- Fonduri europene: 17.5876,68 mii lei (FEDR, FSG, Granturile SEE și Norvegiene, PNRR)

Sursele de finanțare sunt:

- PNRR
- Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"
- Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM)
- Programul Operațional Sănătate (POS)

Reporter: Care sunt domeniile

prioritare de investiții?

Daniela Cîmpean: Domeniile prioritare de investiții, conform Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu - Strategia 2030, sunt:

- Sănătate: Construirea Noului Spital Județean

- Transport: Infrastructura de drumuri: Varianta Ocolitoare Sud Sibiu

- Mediu: Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor

Reporter: Care sunt cele mai mari lucrări de investiții pe care le veți scoate la licitație până la finalul anului?

Daniela Cîmpean: Obiectivele de investiții scoase deja la licitație sau care vor urma să fie scoase la licitație sunt:

1. Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu;

2. Construire pod nou pe DJ 104 E Șomartin - Arpașu de Jos la km 4+739;

3. Reabilitare pod DJ 105 H Arpașu de Sus km 5+382;

4. Construire pod pe DJ 104 F Săcădate - Nou Român la km 24+400;

5. Construire pod nou pe DJ

104 E Șomartin - Arpașu de Jos la km 3+420;

6. Construire pod pe drumul județean DJ 105G, Km. 20+500, Sadu, județul Sibiu și relocare utilități;

7. Reabilitare DJ 141C limită jud. Alba - Broșteni - Bogatu Roman - int. DJ 107B;

8. Modernizarea drumului județean DJ 106G, de la km 12+511 până la km 31+604, tra-seu intersecție DN1 - Miercurea Sibiului - Apoldu de jos (DC72) - Ludoș-Gusu - intersecție DJ 107 B și relocarea utilităților;

9. Utilizarea eficientă, durabilă și incluzivă a energiei în sediul Consiliul Județean Sibiu;

10. Renovare energetică pavilion central din cadrul Spitalului clinic de Psihiatrie "Dr. Gheorghe Preda" Sibiu;

11. Amenajare pistă de biciclete Sibiu - Rășinari, relocare utilități;

12. Renovare energetică a secției Anatomie Patologică din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

13. Renovare energetică a Pavilionului Administrativ din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu;

14. Renovare energetică a clă-



Sursa foto: facebook / Consiliul Județean Sibiu

Sursa foto: www.ocna-sibiu.ro



"Un obiectiv de investiții pentru anul în curs este dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea Ocna Sibiului".

dirii Policlinicii Stomatologice din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

Reporter: Ce strategie de dezvoltare aveți pe termen scurt, mediu și lung?

Daniela Cîmpean: Consiliul Județean Sibiu a elaborat "Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2021-2030", care cuprinde obiective pe termen scurt și mediu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.261/27.10.2022 a fost aprobată Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Sibiu - Strategia 2030 (elaborată în cadrul proiectului "Sustenabilitate. Inovare. Bunăstare. Incluziune socială. Unitate. SIBIU - Strategia 2030", finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă - POCA, Cod SMIS: 126475).

Strategia CJ Sibiu pentru atragerea fondurilor europene până în 2030 este aceea de a realiza cât mai multe obiective de investiții în domenii prioritare pentru Consiliul Județean Sibiu. Aceste obiective decurg din Strategia de Dezvoltare a Județului Sibiu. Prezenta strategie se va implementa pe o perioadă relativ lungă de timp. Atingerea obiectivelor stabilite se realizează prin instrumente specifice, precum:

- monitorizarea permanentă a liniilor de finanțare;
- identificarea necesităților și a nevoilor de la nivel local, conform "Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2021-2030", precum și a direcțiilor de dezvoltare ale județului pentru perioada de programare 2021 - 2027;
- scrierea cererilor de finanțare, întocmirea dosarului de finanțare și depunerea acestuia.

Reporter: Ce probleme și ce obstacole legislative întâmpinați în activitatea dumneavoastră?

Daniela Cîmpean: Principalele obstacole sunt necorelările în legislație și întârzierile în obținerea avizelor.

Dacă ar fi să detaliem, identi-

căm următoarele dificultăți:

- legislație ambiguă, stufoasă, greu aplicabilă, schimbări legislative foarte dese (menționăm Ordonanța de urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare);
- existența unor necorelări între legislația în vigoare, ghidurile solicitantului și documentele care reglementează procesul de implementare a proiectelor;
- în cadrul ghidurilor se regăsesc condiții restrictive de accesare a fondurilor care limitează tipul solicitanților eligibili, dar și tipul de activități eligibile, în special cu privire la proprietatea asupra imobilelor și terenurilor, grilele de evaluare tehnico-economică ce cuprind și date pentru care nu sunt clar specificate sursele de verificare (nu sunt anexate sursele de verificare oficiale);
- inexistența unui manual de implementare care să cuprindă recomandări clare - cadru legislativ de referință, documente tip etc.;

- regulile în ceea ce privește întregul proces de implementare a proiectelor se schimbă des, ceea ce duce la mari dificultăți în implementare;

- birocrăția excesivă;
- întârzieri în elaborarea ghidurilor.

Reporter: Care ar fi alternativele pentru soluționarea acestora, în opinia dumneavoastră?

Daniela Cîmpean:

- actualizarea legislației și adaptarea acesteia la cerințele actuale de dezvoltare;
- stabilitate legislativă care să permită stabilirea de obiective pe termen mediu și lung;
- simplificarea legislației astfel încât ea să fie ușor de pus în practică;
- schimbările legislative să fie realizate cu consultarea și implicarea în special a persoanelor/instituțiilor/companiilor care le aplică foarte des;
- editarea unui ghid de bune practici pentru administrația publică locală unde să se regăsească formulare tip (de ex. modele de contracte, de caiete de sarcini, model declarație cu privire la conflictul de interese și indicații la modul de interpretare);

- simplificarea și modernizarea legislației în domeniul construcțiilor, investițiilor și finanțelor publice locale (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, codul fiscal etc.), pentru a fi adaptată la situațiile reale ale societății;

- avizele pentru investiții și le să fie emise într-un termen cât mai scurt (să fie considerată prioritatea nr. 1 și să fie analizate și evaluate cu prioritate, nu să fie emise în termenul maxim;

"Unul dintre obiectivele de investiții scoase deja la licitație sau care vor urma să fie scoase la licitație este construirea unui pod nou pe DJ 104 E Șomartin - Arpașu de Jos la km 4+739".

- analizarea necesității obținerii unui număr foarte mare de avize și eliminarea celor care nu ar fi strict necesare pentru realizarea investiției respective (de ex. la proiectele de drumuri pot fi solicitate și 20 de avize) și depunerea unei documentații unice pentru emiterea avizelor acestora în cadrul unei singure instituții sau în cadrul unui ghișeu unic;

- posibilitatea depunerii documentațiilor în vederea obținerii avizelor prin e-mail și emiterea avizelor în sistem electronic;

- durata de valabilitate a certificatelor de urbanism și a avizelor să fie mai lungă, deoarece de la emiterea CU și a avizelor și aprobarea efectivă a investiției durează de cele mai multe ori un an sau chiar doi ani, timp în care trebuie reluate procedurile de emitere a CU și a avizelor, deși condițiile inițiale de emite-

re a acestora nu s-au schimbat;

- preluarea și adaptarea la particularitățile României a unor modele de bună practică de la țări care au un standard de calitate peste mediu în domeniul investițiilor;

- organizarea de dezbateri regionale cu privire la anumite teme de interes, de ex. accelerarea și simplificarea accesării fondurilor europene 2021-2027, pregătirea, depunerea și implementarea proiectelor concretizate prin editarea unor ghiduri ale beneficiarilor (exemplu de bună practică - ghidul beneficiarului pentru implementarea proiectelor POCA) sau propuneri legislative;

- în vederea excluderii oricăror interpretări ar trebui întocmite de către AM criterii de calificare standard aplicabile achizițiilor publice din cadrul proiectelor

- este necesar să se dea posibi-

litatea beneficiarilor ca în procesul de achiziție să poată verifica capacitatea financiară a ofertanților având în vedere că am avut situații în care la scurt timp de la licitație, compania câștigătoare a intrat în faliment sau insolvență, ceea ce poate duce la pierderea în totalitate a proiectului

Reporter: Mulțumesc!



Sursa foto: facebook / Consiliul Județean Sibiu